

**UCHWAŁA NR XXXII/240/17
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 31 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mirsk na czas oznaczony do 3 lat
z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zmianami) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk:

- 1) części działki nr 508 obręb geodezyjny Mirsk 2 o pow. 1036 m² położonej przy Al. Wojska Polskiego z dotychczasowym dzierżawcą;
- 2) części działki nr 424 obręb geodezyjny Mirsk 2 o pow. 322,63 m² położonej przy ul. Betleja z dotychczasowym dzierżawcą;
- 3) części działki nr 141/10 obręb geodezyjny Mirsk 1 o pow. 24 m² położonej przy ul. Ofiar Oświęcimskich z dotychczasowym dzierżawcą;
- 4) części działki nr 141/10 obręb geodezyjny Mirsk 1 o pow. 29,80 m² położonej przy ul. Ofiar Oświęcimskich z dotychczasowym dzierżawcą;
- 5) części działki nr 141/10 obręb geodezyjny Mirsk 1 o pow. 44,24 m² położonej przy ul. Ofiar Oświęcimskich z dotychczasowym dzierżawcą;
- 6) części działki nr 345/16 obręb geodezyjny Mirsk 2 o pow. 68,75 m² położonej przy ul. Kilińskiego z dotychczasowym dzierżawcą;
- 7) części działki nr 141/10 obręb geodezyjny Mirsk 1 o pow. 12,30 m² położonej przy ul. Ofiar Oświęcimskich z dotychczasowym dzierżawcą;
- 8) części działki nr 141/10 obręb geodezyjny Mirsk 1 o pow. 16,45 m² położonej przy ul. Ofiar Oświęcimskich z dotychczasowym dzierżawcą;
- 9) części działki nr 419/9 obręb geodezyjny Giebułtów o pow. 15,60 m² położonej Giebułtów Bloki nr 18 z dotychczasowym dzierżawcą;
- 10) części działki nr 268/1 obręb geodezyjny Mirsk 2 o pow. 16,50 m² położonej przy ul. Betleja z dotychczasowym dzierżawcą;
- 11) części działki nr 133 obręb geodezyjny Mirsk 2 o pow. 135 m² położonej przy ul. Słowackiego z dotychczasowym dzierżawcą;
- 12) działki nr 334 obręb geodezyjny Mirsk 2 o pow. 222 m² położonej przy ul. Podkolejowej z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. W Uchwale nr XXX/219/17 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat stanowiących własność Gminy Mirsk w § 1 uchyla się pkt 6.

§ 3. W Uchwale nr XXX/218/17 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat stanowiących własność Gminy Mirsk w § 1 uchyla się pkt 11, 20 i 26.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Piotr Cybulski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zmianami), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej Gminy Mirsk. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat, wcześniejsze umowy były zawierane za pośrednictwem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku i wygasły z dniem 31.12.2016 r. Obecnie wydzierżawieniem w/w nieruchomości zajmuje się bezpośrednio Gmina. Grunty wymienione w § 1 uchwały były użytkowane przez tych samych dzierżawców od wielu lat z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze. Dzierżawcy w/w gruntów wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne. W § 2 niniejszej uchwały uchyla się pkt 6 w § 1 Uchwały nr XXX/219/17 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30.03.2017 r. ze względu na zmianę obrębu, w którym położona jest dzierżawiona działka. W § 3 niniejszej uchwały uchyla się pkt 11, 20 i 26 w § 1 Uchwały nr XXX/218/17 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30.03.2017 r. ze względu na zmianę powierzchni działki rzeczywiście użytkowanej przez dzierżawcę.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Piotr Cybulski