

**UCHWAŁA NR XXXII/239/17  
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 31 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zmianami) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul. Spacerowej 6, w granicach działki nr 124/2 obręb 3 Mirsk.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Mirsk

**Piotr Cybulski**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Wnioskiem z dnia 15. 05. 2017 r. najemca lokalu zwrócił się o wykup lokalu komunalnego nr 14 przy ul. Spacerowej 6. Lokal przeznaczony jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokalu. Przedmiotowy lokal nie posiada zaległości czynszowych. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Mirsk

**Piotr Cybulski**