

**UCHWAŁA NR XXXI/229/17
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zmianami)) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 201 obręb 2 Mirsk, o powierzchni 0,0155 ha, dla której Sąd Rejonowy we Lwówku Śląskim – Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00015186/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś

Uzasadnienie

Z uwagi na zaległości z tytułu podatków i opłat należnych Gminie Mirsk przez dłużnika Pana X, które na dzień 04. 04. 2017 r. wyniosły 6 449,03 Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wystawił tytuły wykonawcze obejmujące wszystkie zobowiązania pieniężne. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Lwówku Śląskim na podstawie wystawionych tytułów wykonawczych wszczął postępowanie egzekucyjne. Pismem z dnia 24. 02. 2015 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wniósł do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lwówku Śl. o przeprowadzenie egzekucji z nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1S/00015186/1 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 201 obręb 2 Mirsk, o pow. 0,0155 ha, której właścicielem jest Gmina Mirsk, a użytkownikiem wieczystym Pan X. W trakcie postępowania egzekucyjnego dokonano zajęcia przedmiotowej nieruchomości i w dniu 03. 06. 2016 r. rzeczoznawca majątkowy w obecności organu egzekucyjnego dokonał oględzin nieruchomości celem sporządzenia opinii określającej jej wartość. Nieruchomość oszacowana została na kwotę 11 600,00 zł. Zgodnie z Uchwałą nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24. 02. 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych – działka nr 201 położona jest na terenie usług publicznych – szalek miejski, oznaczona na planie symbol UPs, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” ochrony potencjalnej eksploracji archeologicznej, strefie „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych. Obwieszczeniem z dnia 25. 01. 2017 r. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Lwówku Śląskim zawiadomił o pierwszej licytacji nieruchomości, gdzie przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej działki nr 201 obręb 2 Mirsk. W wyniku licytacji dnia 10. 04. 2017 r. Gmina Mirsk nabyła prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości. Cena wywoławcza w pierwszej licytacji stanowiła kwotę 8 700,00 zł. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk musi wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś