

**UCHWAŁA NR XXXI/226/17
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zmianami) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/2015 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 2 w Rębiszowie o powierzchni użytkowej 42,70 m² oraz przynależnego gruntu w granicach działki nr 694 obręb Rębiszów o pow. 0,11 ha w udziale 20,10 %;
- 2) udziału 2/4 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Giebułtowie – Giebułtówce nr 48 oznaczonej jako działka nr 643/1 obręb Giebułtów o pow. 0,0570 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia przedmiotowe nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego. W przypadku lokalu mieszkalnego nr 2 w Rębiszowie o powierzchni użytkowej 42,70 m² oraz przynależnego gruntu w granicach działki nr 694 obręb Rębiszów o pow. 0,11 ha w udziale 20,10 % pismem z dnia 30. 06. 2014 r. Pani X zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowego lokalu. Ogłoszeniem z dnia 14. 11. 2014 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłosił pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Kolejne organizowane przetargi również zakończyły się wynikiem negatywnym. Z uwagi na to, że lokal jest w złym stanie technicznym, zasadne jest sprzedanie przedmiotowej nieruchomości. Natomiast udział 2/4 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Giebułtowie – Giebułtówek nr 48 oznaczonej jako działka nr 643/1 obręb Giebułtów o pow. 0,0570 ha Gmina Mirsk nabyła po zmarłej X na podstawie postanowienia z dnia 16 września 2015 r. Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim Wydział I Cywilny. Na udział 2/4 będący własnością Gminy Mirsk przypada 56,05 m² powierzchni użytkowej budynku (tj. lokalu nr 2) wraz z 2/4 w częściach użytkowanych wspólnie (korytarz , piwnice) tj. 23,11 m² co daje łącznie 79,16 m². Pismem z dnia 27. 07. 2015 r. Pani X zwróciła się o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Ogłoszeniem z dnia 15. 03. 2016 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłosił pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż udziału w nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Kolejne organizowane przetargi również zakończyły się wynikiem negatywnym. Z uwagi na to, że część budynku jest w złym stanie technicznym, zasadne jest sprzedanie przedmiotowej nieruchomości. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk musi wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś