

**UCHWAŁA NR XXXI/225/17
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zmianami) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/2015 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk:

- 1) lokalu usługowego nr 1 przy ul. Podchorążych 14 o powierzchni użytkowej 14,48 m² w granicach działki nr 169/15 obręb 2 Mirsk o pow. 0,0236 ha;
- 2) lokalu usługowego położonego w Giebułtowie nr 18 o powierzchni użytkowej 54,70 m² w granicach działki nr 379 obręb Giebułtów o pow. 0,08 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś

Uzasadnienie

1. Dotyczy lokalu usługowego nr 1 przy ul. Podchorążych 14: Pismem z dnia 20. 10. 2016 r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o rozważenie możliwości podjęcia działań w celu sprzedaży wolnego lokalu użytkowego położonego przy ul. Podchorążych 14 z uwagi na brak chętnych do najmu. Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk Zleceniem Nr 19/2017 z dnia 02. 02. 2017 r. zlecił wykonanie wyceny przedmiotowego lokalu celem sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. 2. Dotyczy lokalu usługowego położonego w Giebułtowie nr 18: Pismem z dnia 28. 01. 2016 r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o rozważenie możliwości podjęcia działań w celu sprzedaży wolnego lokalu użytkowego położonego w Giebułtowie nr 18 z uwagi na brak chętnych do najmu. Również pismem z dnia 04. 03. 2016 r. Państwo X i X X zwrócili się z ofertą kupna przedmiotowego lokalu. Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć przedmiotowy lokal do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego przedmiotowy lokal użytkowy. Zgodnie z art. 28 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 ww. ustawy o zastosowanej formie przetargu decyduje jej organizator. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk musi wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś