

UMOWA

o wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej

zawarta w dniuw Mirsku pomiędzy:

Wspólnotami Mieszkaniowymi wymienionymi w załączniku nr 1 do umowy zwanymi w dalszej części Zleceniodawcą i reprezentowane przez Administratora nieruchomości -Gmina Mirsk -Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku ul. Mickiewicza 38 w osobie Dyrektora ZGKiM – Alfreda Adamczyka

a

firmą ;

wpisana do ewidencji działalności gospodarczej pod numeremz dnia

NIP..... zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w budynkach administrowanych przez Zamawiającego okresowej kontroli 5 -letniej stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej (jeżeli budynek jest wyposażony) w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy- tj. świadectwo kwalifikacyjne D uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru oraz świadectwo kwalifikacyjne E uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacja.
3. Wykaz Wspólnot i budynków podlegających okresowej kontroli instalacji elektrycznej stanowi załącznik nr 3 i nr 4 do umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z art. 62.1 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2010 r nr 243 poz. 1623 z późn. zm. . oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Dz.U. Nr 74 poz 836 z 1999 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dniado dnia 30.07.2017 r.
3. Dopuszcza się przedłużenie terminu umowy w formie aneksu w przypadku braku możliwości sprawdzenia wszystkich dostępnych mieszkań i lokali użytkowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić mieszkańców budynku w formie ogłoszenia na klatce schodowej o terminie realizacji przedmiotu umowy. Termin wykonywania kontroli w poszczególnych budynkach wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
5. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca obowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu czynności i prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w tym również wobec osób trzecich.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, na mocy jednostronnego oświadczenia woli i w wyznaczonym przez siebie terminie, bez obowiązku uzyskania zgody Wykonawcy,

wyłączyć z zakresu kontroli technicznej poszczególne budynki i lokale , w których nie rozpoczęto kontroli lub zwiększyć ilość budynków i lokali.

8. Podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy wykonawcy są zobowiązani wykonać drobne naprawy poprawiające wartość pomiaru, a w szczególności dokręcenie śrub w puszkach piętowych. Za wykonanie drobnych napraw nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną /ryczałt/ za każdy budynek (wspólnotę) wyliczoną przez pomnożenie ilości lokali, klatek schodowych i instalacji piorunochronnej w budynku, w których przeprowadzono kontrole przez cenę jednostkową za wykonanie kontroli w jednym lokalu w wysokości zł brutto(w tym należny podatek VAT) słownie złotych zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Kwota wymieniona w ust 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędnego do jego wykonania.
3. Ustalone wynagrodzenie jest wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zamówienia.

§ 4

Podstawą dokonania zapłaty za wykonaną usługę będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę na poszczególną Wspólnotę Mieszkaniową jako płatnika , zgodnie z załącznikiem nr 1, do której dołączone będą następujące załączniki;

- Protokoły przeglądu instalacji elektrycznej w poszczególnych lokalach i na klatce schodowej i instalacji piorunochronnej (jeżeli budynek jest wyposażony).
- Kserokopie odpowiednich kwalifikacji potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
- Poświadczenie przez użytkowników lokali dokonanego przeglądu.
- Specyfikację usług, w której należy podać numery lokali i klatek w których przeprowadzono kontrole oraz łączną wysokość opłaty.
- Wykaz lokali, w których przegląd nie został dokonany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy z zaznaczeniem przyczyny.

Jednocześnie ustala się, że warunkiem uznania usługi za wykonaną jest dokonanie kontroli we wszystkich dostępnych lokalach w całym obiekcie.

§ 5

Faktura płatna będzie przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego** na konto bankowe wskazane przez **Wykonawcę** na fakturze.

§ 6

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają następujące kary umowne:

- a/ Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w kwocie 2000,00 zł. Słownie złotych; dwa tysiące .
- b/ Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary z tytułu:
 - zwłoki w wykonaniu kontroli w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za dany budynek za każdy dzień zwłoki,
 - odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 2000,00 zł Słownie złotych; dwa tysiące .
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do

wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca;
 - nie realizuje przedmiotu umowy,
 - nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego.

§ 8

Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje Kierownik Działu ADM Jan Wiśniewski tel 0757834252.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy właściwy będzie Sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: