

„P R O J E K T”
UMOWA NR/2016
na wykonanie robót budowlanych

Zawarta w dniu 2016r. w Mirsku pomiędzy Gminą Mirsk z siedzibą w 59-630 Mirsk Pl. Wolności 39 posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 616-10-08-487 i REGON: 230821693, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk - Andrzeja Jasińskiego
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mirsk - Danuty Kalupy
zwanym dalej "Zamawiającym",

a:
mającym swą siedzibę w:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP..... i
REGON:
reprezentowanym przez:

.....
i uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie:
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w procedurze zapytania o cenę dla zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 30.000,00 euro, protokół z dnia11.2016r. oraz na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 2164 i Dz. U. z 2016r. poz. 1020) zawarto następującą umowę.

§ 1

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn: **„Wykonanie nowego pokrycia dachowego budynku mieszkalnego położonego przy pl. Wolności 13 w Mirsku”**, współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego (RPO WD) na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 6 - Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3 - Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 6.3.3 - Rewitalizacja zdegradowanych obszarów - ZIT AJ.

2.Zlecony zakres robót obejmuje:

- ułożenie łąt 60x50mm i kontrłąt 50x25mm,
- ułożenie foli dachowej, paroprzepuszczalnej o parametrach min. 1200 g/m²/24h i 115 g/m², np. Strotex Basic 1300 lub równoważnej,
- ułożenie nowych dachówek ceramicznych zakładkowych w kolorze ceglanym wraz z zapewnieniem normowej wentylacji pomieszczeń strychowych poprzez zastosowanie siatek wentylacyjnych okapu i dachówek wentylacyjnych,
- montaż okienek włazowych na dach, płotków przeciwsnieżnych i innych obróbek blacharskich wskazanych w dokumentacji technicznej,

3.Szczegółowy zakres robót określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część niniejszej umowy:

- oferta wykonawcy z kosztorysem ofertowym, szczegółowym,
- projekt budowlany w części dotyczącej zamówienia, opracowany przez Pracownię Architektoniczną SK-ARCHITEKCI, ul. Wolności 2, 58-500 Jelenia Góra,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w części dotyczącej zamówienia.

§ 2

1.Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikację, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie i z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją projektową w zakresie zamówienia i oświadcza, że nie ma do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy są w pełni możliwe do zrealizowania, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania części zadania podwykonawcom.

§ 3

Zamawiający wymaga;

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z załączonym projektem budowlanym i specyfikacją techniczną w zakresie zamówienia.
2. Wszystkie materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
4. Materiały budowlane muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2016r. poz. 290).
5. Ustalenia, co do własności i sposobu dysponowania materiałami pochodzącymi z rozbiórki będą w każdym przypadku podejmowane przez pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej pl. Wolności 13. Odpady budowlane powstałe przy realizacji zamówienia, nie wykorzystane przez wspólnotę, zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w ramach ceny ryczałtowej.

§ 4

Umowa obowiązuje od dnia 2016r. natomiast zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 2016r.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania dla Zamawiającego robót zanikających.
3. Zamawiający ustanawia na budowie swojego przedstawiciela, pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej pl. Wolności 13, p. Stanisława Wojciechowskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z odpowiednimi przepisami.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych niniejszą umową stwierdzone w toku czynności odbiorowych oraz ujawnionych w okresie **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu na całość robót objętych umową oraz na wbudowane materiały gwarancji na okres **48 miesięcy** licząc początek biegu terminu od dnia podpisania protokołu odbioru robót. W razie ujawnienia się wady Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia.
3. Po usunięciu wady Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru na zasadach obowiązujących przy odbiorze końcowym.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy wraz z należnym podatkiem VAT 8% wynosi zł brutto. (słownie:)
2. Ustala się, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury po realizacji całości robót będących przedmiotem umowy.
3. Podstawą do złożenia faktury będzie pozytywny protokół odbioru robót.
4. Wynagrodzenie będzie płatne po odbiorze robót, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

5. Zamawiający może powstrzymać się z płatnością wynagrodzenia do czasu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru lub w przypadku ujawnienia wad ukrytych w okresie pomiędzy odbiorem z terminem płatności.
6. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczki na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Rozliczenie kosztu wykonania zamówienia pomiędzy Zamawiającym a Wspólnotą Mieszkaniową p.l. Wolności 13 zostanie dokonane na podstawie zapisu § 9 ust. 2 umowy o partnerstwie nr 2/2016 z dnia 02.05.2016r.

§ 8

Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne;
 - a) za zwłokę w oddaniu umówionego przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % (*słownie: zero pięć procenta*) wartości zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy bez zgody Zamawiającego w wysokości 50,0% wartości zamówienia brutto (*słownie: pięćdziesiąt procent*).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną;
 - a) za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % (*słownie; zero pięć procenta*) wartości zamówienia brutto.
 - b) za odstąpienie od umowy bez zgody Wykonawcy w wysokości 50,0 % wartości zamówienia brutto (*słownie: pięćdziesiąt procent*).
3. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może ;
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru.
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy osobiście oraz zgodnie z normami państwowymi i zasadami współczesnej wiedzy technicznej
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Miejsce prowadzenia robót należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Od dnia przejęcia budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
4. Wykonawca na czas trwania umowy wykona zabezpieczenia nad wejściem do budynku i sklepu.
5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić przedstawicielom Zamawiającego w każdym czasie przeprowadzenia kontroli budowy, realizacji robót budowlanych.

§ 11

Żadna ze stron bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony nie ma prawa przenosić wierzytelności wynikających z tej umowy na osoby trzecie.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 380) oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290) wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 13

1. Strony postanawiają iż, zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć wyłącznie:
 - a) siły wyższej w przypadku robót zewnętrznych np. huragany, nawałnice lub długotrwałe deszcze, uniemożliwiające roboty z przyczyn technologicznych,

- b)terminów realizacyjnych (rozpoczęcia i zakończenia robót określonych umową) w przypadku zaistnienia okoliczności na które Wykonawca nie miał wpływu (warunki atmosferyczne, kataklizmy, akty wandalizmu itp.),
c)terminów płatności za wykonane zakresy robót określonych niniejszą umową, w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy,
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy.

§ 14

- 1.W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
- 2.Druga strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14-tu dni od daty otrzymania na piśmie roszczenia.
- 3.W razie nie uzgodnienia stanowisk stronom przysługuje prawo do wystąpienia na drogę sądową bez dalszych wezwań.
- 4.Sądem właściwym dla rozpatrzenia sprawy pomiędzy stronami będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla Zamawiającego, Wykonawcy i Wspólnoty Mieszkaniowej przy pl. Wolności 13.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A:

.....

.....

Kontrasynata Skarbnika Gminy Mirsk:

.....

**Kontrasynata
przedstawiciela Wspólnoty Mieszkaniowej
pl. Wolności 13 w Mirsku:**

.....

Parafuję projekt umowy:

.....

(pieczęć i podpis Wykonawcy)