



**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY MIRSK**  
**PP.6727.130.2016.2**

Mirsk, dnia 23.09.2016 r.

**WYPIS**  
**ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIRSK**

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr XL/284/06 z dnia 24 lutego 2006 r. z późniejszymi zmianami w sprawie uchwalenia „**zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk**”:

- Działka nr 174/4; położona w obrębie ewidencyjnym **Krobica**, gmina Mirsk posiada symbol **P-U** – „**tereny magazynowo – składowe**”. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach **strefy „C” ochrony uzdrowskiej**, stanowiącej otulinę ochronną dla strefy „B” oraz w granicach **Obszaru Chronionego Krajobrazu Karkonosze - Góry Izerskie**.

Zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr XL/284/06 z dnia 24 lutego 2006 r. z późniejszymi zmianami w sprawie uchwalenia „**zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk**” zapisy szczegółowe dla terenów wymienionych powyżej przedstawiają się następująco:

**P-U – Tereny magazynowo – składowe** – na terenach tych zezwala się na lokalizację inwestycji o charakterze produkcyjnym, w tym przetwórstwa, magazynowo – składowym, np. hurtowni, baz sprzętowych, składów materiałów budowlanych oraz usług wielkopowierzchniowych i usług specjalistycznych, wymagających dużych terenów. Należy ograniczyć uciążliwości inwestycji do granic terenu działki lub własności inwestora. Należy wprowadzić strefy zieleni wysokiej i izolacyjnej.

- **Strefa „C” ochrony uzdrowskiej, stanowiąca otulinę ochronną dla strefy „B”.**

W strefie „C” ochrony uzdrowskiej jako niezbędnej do zapewnienia ochrony klimatu i krajobrazu, stanowiącej otulinę dla strefy „B” wnosi się o:

1. utrzymanie wskaźnika terenów biologicznie czynnych w wysokości 40-50%,
2. nie prowadzenie działań powodujących zmianę stosunków wodnych (budowa nowych zbiorników wodnych oraz regulacja rzek i potoków),

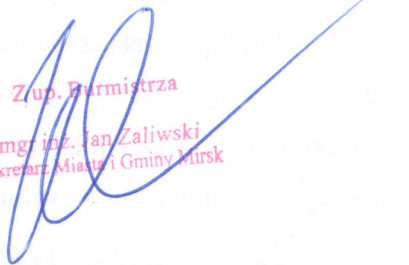
3. nie lokalizowanie nowych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych,
4. nie prowadzenie działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenie przestrzenne lub właściwości klimatu.
5. utrzymanie wielkości działek o pow. min. 0,15 ha (przy nowych podziałach).

W zakresie objęcia ochroną proponuje się przywrócenie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Karkonosze - Góry Izerskie**, obejmującego obszar południowej części gminy, na południe od drogi Kwieciszowice – Proszowa – Przeczница – Gierczyn – Krobica.

Ponadto informuję, iż od dnia 01.04.2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzony Uchwałą Nr XLVI/181/94 Rady Miejsko-Gminnej w Mirsku z dnia 25 maja 1994 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego Nr 29, poz. 143 z dnia 04.07.1994 r. z późniejszymi zmianami. W związku z powyższym od dnia 01.01.2004 r. działka o numerze **174/4**; obręb ewidencyjny **Krobica**, gmina Mirsk nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zwolniony z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(t. j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.).

**Sprawę prowadzi:**  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego  
Aleksandra Serdakowska  
tel. (75) 6470444

  
mgr inż. Jan Zaliwski  
Sekretarz Miasta i Gminy Mirsk