

*Załącznik nr 2 do rozprawy
gminnej*



**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MIRSK
PP.6727.121.2016.2**

Mirsk, dnia 19.09.2016 r.

**WYPIS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIRSK**

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr XL/284/06 z dnia 24 lutego 2006 r. z późniejszymi zmianami w sprawie uchwalenia „**zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk**”:

- Działka nr **38/4**; położona w obrębie ewidencyjnym **Kamień**, gmina Mirsk posiada symbol **MNI – „zabudowa mieszkaniowa”**.
- Działka nr **174/3**; położona w obrębie ewidencyjnym **Krobica**, gmina Mirsk posiada symbol **P-U – „tereny magazynowo – składowe”**. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach **strefy „C” ochrony uzdrowiskowej**, stanowiącej otulinę ochronną dla strefy „B” oraz w granicach **Obszaru Chronionego Krajobrazu Karkonosze - Góry Izerskie**.

Zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr XL/284/06 z dnia 24 lutego 2006 r. z późniejszymi zmianami w sprawie uchwalenia „**zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk**” zapisy szczegółowe dla terenów wymienionych powyżej przedstawiają się następująco:

MN I – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa (zespoły budynków mieszkalnych i gospodarczych służących produkcji rolnej), powiązana z produkcją rolniczą oraz uzupełniająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dopuszcza się modernizacje obiektów istniejących, które powinny nawiązywać do otaczającej zabudowy i harmonijnie komponować się z krajobrazem.

Dopuszcza się adaptacje zabudowy zagrodowej na funkcje mieszkaniowe, mieszkaniowo – usługowe i usługowe o nieuciążliwym charakterze.

Na tym terenie nie zezwala się na lokalizacje obiektów usługowych i produkcyjnych o dużej uciążliwości, stwarzających zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi, generujących intensywny ruch pojazdów oraz wielkotowarowych obiektów hodowlanych (o obsadzie powyżej 40 DJP).

Wysokość nowo realizowanej zabudowy oraz budynków modernizowanych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych oraz musi nawiązywać do zabudowy sąsiadującej.

Na terenach objętych ochroną konserwatorską należy uzgadniać projekty z właściwymi służbami.

P-U – Tereny magazynowo – składowe – na terenach tych zezwala się na lokalizację inwestycji o charakterze produkcyjnym, w tym przetwórstwa, magazynowo – składowym, np. hurtowni, baz sprzętowych, składów materiałów budowlanych oraz usług wielkopowierzchniowych i usług specjalistycznych, wymagających dużych terenów. Należy ograniczyć uciążliwości inwestycji do granic terenu działki lub własności inwestora. Należy wprowadzić strefy zieleni wysokiej i izolacyjnej.

• **Strefa „C” ochrony uzdrowiskowej, stanowiąca otuliną ochronną dla strefy „B”.**

W strefie „C” ochrony uzdrowiskowej jako niezbędnej do zapewnienia ochrony klimatu i krajobrazu, stanowiącej otulinę dla strefy „B” wnosi się o:

1. utrzymanie wskaźnika terenów biologicznie czynnych w wysokości 40-50%,
2. nie prowadzenie działań powodujących zmianę stosunków wodnych (budowa nowych zbiorników wodnych oraz regulacja rzek i potoków),
3. nie lokalizowanie nowych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych,
4. nie prowadzenie działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenie przestrzenne lub właściwości klimatu.
5. utrzymanie wielkości działek o pow. min. 0,15 ha (przy nowych podziałach).

W zakresie objęcia ochroną proponuje się przywrócenie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Karkonosze - Góry Izerskie**, obejmującego obszar południowej części gminy, na południe od drogi Kwieciszowice – Proszowa – Przeczница – Gierczyn – Krobica.

Ponadto informuję, iż od dnia 01.04.2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzony Uchwałą Nr XLVI/181/94 Rady Miejsko-Gminnej w Mirsku z dnia 25 maja 1994 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego Nr 29, poz. 143 z dnia 04.07.1994 r. z późniejszymi zmianami. W związku z powyższym od dnia 01.01.2004 r. działka o numerze **38/4**; obręb ewidencyjny **Kamień**, gmina Mirsk oraz działka o numerze **174/3**; obręb ewidencyjny **Krobica**, gmina Mirsk nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zwolniony z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(t. j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.).

Sprawę prowadzi:
Podinspektor ds. planowania przestrzennego
Aleksandra Serdakowska
tel. (75) 6470444

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk

Andrzej Jasiński