

Umowa nr/2016

zawarta w dniu 2016r. w Mirsku pomiędzy:

Gminą Mirsk z siedzibą w Mirsku, Plac Wolności 39, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Andrzeja Jasińskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mirsk - Danuty Kalupy
a:

.....,
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

W oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 1020) po przeprowadzonej procedurze zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt budowlany **światlicy wiejskiej wraz z przyłączami i studnią głębinową w miejscowości Kamień na działce nr 38/4 obręb Kamień gmina Mirsk.**

Zakres prac projektowych obejmuje:

- sporządzenie mapy do celów projektowych,
- uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia do sieci energetycznej, oraz kanalizacyjnej,
- sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowo -kosztorysowej uwzględniającej rozbiórkę istniejącego budynku,
- dokonanie wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej,
- uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody ze studni,
- uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę istniejącego budynku,
- uzyskanie pozwolenia na budowę .

2. Zakres dokumentacji, o której mowa w ust 1 obejmuje w szczególności:
 - a) projekt budowlany część opisowa i rysunkowa wraz ze wszystkimi uzgodnieniami w 5 egz. + wersja elektroniczna ,
 - b) projekt instalacji elektrycznych w 5 egz. + wersja elektroniczna ,
 - c) projekt instalacji sanitarnych w 5 egz. + wersja elektroniczna,
 - d) projekty przyłączy sanitarnego i energetycznego w 5 egz. + wersja elektroniczna,
 - e) projekt studni głębinowej wraz z przyłączem wodociągowym do budynku światlicy w 5 egz. + wersja elektroniczna,
 - f) kosztorys inwestorski w 2 egz. + wersja elektroniczna
 - g) szczegółowy przedmiar robót w 2 egz. + wersja elektroniczna,
 - h) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 2 egz. + wersja elektroniczna
3. Projekt budowlany, kosztorys inwestorski, szczegółowy przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. innymi:
 - a) ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. , poz. 1020),
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),

- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Strony ustalają, iż:

- a) koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest,
- b) koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest Ewa Pachciarek, tel. 75 6222166,
- c) dokumentacja projektowa wykonana będzie zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami prawa,
- d) wzajemnie zostaną powiadomione na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań podczas wykonywania prac projektowych.

§ 3

- 1. Termin wykonania zakresu prac określonych w § 1 strony ustalają na dzień**2017 roku.**
- 2. Dokumentację, o której mowa w §1, stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi.
- 3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji o której mowa w §1 jest protokół przekazania ze spisem dokumentacji, podpisany przez obie strony i sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
- 4. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1, nastąpi w terminie 14 dni po podpisaniu przez strony protokołu przekazania.

§ 4

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z najwyższą starannością, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) Działania osób trzecich w ramach umów zawieranych przez Zamawiającego,
 - b) Decyzje i orzeczenia osób trzecich, mające skutki prawne dla realizacji niniejszej umowy.

§ 5

- 1. Za wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie brutto wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości **zł.** (słownie złotych:).
- 2. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów nadzoru autorskiego i związanych z nim przyjazdów na teren budowy przedmiotowej inwestycji.
- 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §1 ust. 2 płatne będzie Wykonawcy jednorazowo w terminie do 14 dni od daty odbioru przedmiotu umowy oraz wystawienia faktur VAT.

§ 6

- 1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 2.
- 2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym.

§ 7

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu umowne:
 - a) w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia o

którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów wykonania określonych w § 4 ust. 1, jednakże nie więcej niż 50% wynagrodzenia
b) za odstąpienie od umowy w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy bez zgody i winy Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia.

b) za opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia, ustawowe odsetki.

c) postanowień zawartych w pkt. a) nie stosuje się w przypadku odstąpienia od umowy stosownie do art. 145 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, cytowanej wyżej.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie do dzieła, powstałego w wyniku jej realizacji, prawa te są wolne od wad prawnych, nie stanowią przedmiotu zastawu ani innych praw na rzecz osób trzecich.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle zawartej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnota Skarbnika Gminy Mirsk:

Parafuję projekt umowy

.....