

## UMOWA NR ..../ 2016

Zawarta w dniu .....2016r. w Mirsku pomiędzy Gminą Mirsk z siedzibą przy pl. Wolności 39, 59-630 Mirsk, REGON – 230821693, NIP – 616 – 10 – 08 – 487 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy - **Andrzeja JASIŃSKIEGO**

z kontrasygnatą Skarbnika Miasta i Gminy – **Danuty KALUPY**

zwanym w treści umowy "Zamawiającym" a

zwanym w treści umowy " Wykonawcą " została zawarta umowa następującej treści :

## § 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego (protokół z dnia ... .08.2016r. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty współfinansowane ze środków Dolnośląskiego Funduszu Pomocy Rozwojowej w roku 2016, zadanie pod nazwą: **„Budowa sieci wodociągowej w sołectwie Krobica – Etap I”**.
2. Na przedmiot umowy określony w § 1 pkt.1. składa się następujący zakres rzeczowy:
  - a) Sieć wodociągowa z rur PE TS o śr. 65-110 mm i łącznej długości 520,00 m,
  - b) Przyłącza wodociągowe z rur PE TS o śr. 32 mm do granicy działki, zakończone zaślepką – 17szt.
  - c) Hydranty przeciwpożarowe, nadziemne o śr. 80mm z miękkim zamknięciem, trzpieniem ze stali kwasoodpornej, zasuwami żeliwnymi, kołnierzowymi z obudową i skrzynką oraz utwardzeniem wylewka betonową w promieniu 0,50m – 7 szt.
  - d) Przewierty sterowane pod drogą powiatową – 2 szt. / 24,0 m.
  - e) Odtworzenie nawierzchni asfaltowej drogi gminnej na odcinku 145,0 m<sup>2</sup>
  - f) Roboty towarzyszące w tym: wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, opłaty za zajęcia pasa drogi powiatowej i gminnej oraz projekt organizacji ruchu zastępczego na okres budowy.
3. Szczegółowy zakres prac dla w/w etapu I określa projekt budowlano-wykonawczy z marca 2008r. opracowany przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Uslugowe POZPROJEKT z siedzibą przy ul. Zielonej 8, 61-851 Poznań oraz przedmiar robót, stanowiący załącznik do SIWZ.
4. Wszystkie roboty objęte zakresem umownym winny być wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zatwierdzoną do realizacji Decyzją nr 306/09 z dnia 16.11.2009r. Starosty Lwóweckiego.

## § 2

Roboty będą realizowane w terminie: **do dnia: .....2016r.**

## § 3

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

## § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami SIWZ,
2. przejęcie terenu prowadzenia robót,
3. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
4. zagospodarowanie terenu prowadzenia robót na własny koszt oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów związanych z realizacją robót, a nie wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym,
5. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia,
6. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót,
7. utrzymanie porządku na terenie prowadzenia robót,
8. zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zatrudnionym pracownikom i współpracującym firmom oraz osobom,

9. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z inwentaryzacją powykonawczą oraz organizacji ruchu zastępczego na okres prowadzenia robót,
10. przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,
11. przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,

## § 5

Wykonawca zapewni i dostarczy wszystkie niezbędne materiały do wykonania zamówienia.

## § 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej brutto w kwocie: ..... zł. (słownie: .....)
- w następującej formie:
  - a) pieniądzu .... % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - b) poręczeniach .... % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) gwarancjach bankowych ... % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych 0% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt. 5pzp.
2. Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30 % jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancje jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy p. z. p.

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty określone w § 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z ofertą przetargową wynosi: .....zł. słownie: ..... brutto.  
 Powyższa kwota zawiera podatek VAT w kwocie: ..... zł. słownie: .....zł.
2. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony oświadczają, iż znana jest im treść przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego oraz że wynagrodzenie ryczałtowe ustaliły ze świadomością konsekwencji wynikających z przytoczonych przepisów.

## § 8

1. Rozliczanie Zamawiającego z Wykonawcą będzie następowało na podstawie faktury końcowej.
2. Należności wynikające z faktur płatna będą w terminie do 30 dni od daty wpływu faktur.
3. Podstawą do złożenia faktury będzie pozytywny protokół odbioru całości robót dla poszczególnego zadania i zatwierdzony przez inspektora nadzoru powykonawczy obmiar robót.
4. Łącznie z dokumentami określonymi w pkt.3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu certyfikaty jakości na wszystkie użyte materiały oraz powykonawczą inwentaryzację geodezyjną lub oświadczenie o terminie wykonania i dostarczenia Zamawiającemu tej dokumentacji.

## § 9

1. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru, potwierdzonej przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
2. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu podlegają one odbiorowi przez inspektora nadzoru i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
3. Zamawiający dokona odbioru robót określonych w pkt.2 w nieprzekraczalnym terminie 3 dni licząc od dnia zgłoszenia do odbioru.

## § 10

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy w wysokości 50.000,00 zł.
  - c) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,10% za każdy dzień zwłoki.
  - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą o roboty budowlane lub jej zmian w wysokości 1.000,00 zł.
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej zmian w wysokości 1.000,00 zł.
  - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy w wysokości 50.000,00 zł.
  - b) za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie i projekcie budowlanym przekazanym przez Zamawiającego,
  - d) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
  - e) Wykonawca przekroczył termin wykonania zamówienia o 15 dni.
  - f) Zamawiający wielokrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia w łącznej kwocie większej niż 5% wartości niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
  - a) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 12

1. Wykonawca może zlecić, wykonanie części robót podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty budowlane zostaną wykonane:
  - a) przez podwykonawców .....
  - b) pozostałe roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty złożenia projektu umowy lub jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty złożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,- zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 1-g niniejszej umowy.
13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- a)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 19.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 20.Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
- 21.Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

### § 13

- 1.W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w formie pisemnej.
- 2.Stwierdzenie wad w trakcie odbioru nie powoduje wydłużenia umownego terminu zakończenia robót.
- 3.Na wykonane roboty Wykonawca udziela ..... **miesięcznej gwarancji.**
- 4.Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie dla określonego elementu przedmiotu umowy.

### § 14

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 5 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym – uzgodnionym przez strony w terminie do usunięcia wad - terminie.

### § 15

Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:

- a) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
- b) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia wad,
- c) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt b).

### § 16

1. Ze strony Wykonawcy uprawnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym oraz odpowiedzialnym za realizację prac objętych umową będzie:.....
2. Obowiązki kierownika budowy sprawować będzie: .....
3. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy i kontroli jej realizacji będzie: **Tadeusz Nowik - inspektor ds. inwestycji, tel. 75 6470457.**
4. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: .....

### § 17

1. Strony postanawiają iż, zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć wyłącznie:
  - a)wniesieniem odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej na wybór wykonawcy,
  - b)siły wyższej w przypadku robót zewnętrznych np. huragany, nawałnice lub długotrwałe deszcze, uniemożliwiające roboty z przyczyn technologicznych,
  - c)aktów wandalizmu i chuligaństwa.
  - d)terminów realizacyjnych (rozpoczęcia i zakończenia robót określonych umową) w przypadku zaistnienia okoliczności na które *Wykonawca* nie miał wpływu (warunki atmosferyczne, kataklizmy, akty wandalizmu itp.),

- e)terminów płatności za wykonane zakresy robót określonych niniejszą umową, w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy,
- f)wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt. 5 Ustawy PZP,
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy.

### **§ 18**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
2. Druga strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14-tu dni od daty otrzymania na piśmie roszczenia.
3. W razie nie uzgodnienia stanowisk stronom przysługuje prawo do wystąpienia na drogę sądową bez dalszych wezwań.
4. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sprawy pomiędzy stronami będzie sąd siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze a Wykonawca jeden egzemplarz.

**Z A M A W I A J Ą C Y ;**

**W Y K O N A W C A ;**

**Parafuję projekt umowy:**

.....

(podpisy osób wskazanych w dokumencie  
uprawnającym do występowania w obrocie  
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)