

**UMOWA NR DrG/2016
NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**

Zawarta w dniu 2016r. w Mirsku pomiędzy Gminą Mirsk z siedzibą w 59-630 Mirsk Pl. Wolności 39 posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 616-10-08-487 i REGON: 230821693, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk - Andrzeja Jasińskiego
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mirsk - Danuty Kalupy
zwanym dalej "Zamawiającym",

a:
mającym swą siedzibę w:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, posiadającym numer identyfikacji podatkowej
NIP..... i REGON:
reprezentowanym przez:

.....
i uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie:
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w procedurze zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 30.000,00 euro na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 2164) zawarto następującą umowę.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej i projektu budowlanego i wykonawczego oraz opracowań towarzyszących dla zadania pn. „ Rewitalizacja zabytkowego układu urbanistycznego miasta Mirsk” zakres zamówienia obejmuje:
 - a) opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej; „Rewitalizacja zabytkowego centrum miasta Mirsk w obrębie rynku”,
 - b) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy układu komunikacyjnego Pl. Wolności oraz projekty budowlane i wykonawcze rewitalizacji dwóch fontann,
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie przygotowania Studium Wykonalności i Wniosku aplikacyjnego dla Projektu pn: „**Rewitalizacja zabytkowego centrum miasta Mirsk w obrębie rynku**”, planowanego do realizacji ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego (RPO WD) na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 6 – Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3 – Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 6.3.3 – Inwestycje w infrastrukturę społeczną w obszarze AJ – konkurs dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia na terenie Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Jeleniogórskiej (ZIT AJ).
3. Studium Wykonalności i wniosek aplikacyjny zostanie wykonany zgodnie z aktualnymi Wytycznymi IZ RPO WD dotyczącymi przygotowania dokumentów dla Projektów RPO WD na lata 2014 – 2020 dot. Oś priorytetowa 6 – Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3 – Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 6.3.3 – Inwestycje w infrastrukturę społeczną w obszarze, Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Jeleniogórskiej (ZIT AJ).
4. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej oceny formalnej przedmiotowego Projektu, dokonanej przez IZ RPO WD.
5. Studium Wykonalności należy opracować zgodnie z „Ramową strukturą studium wykonalności” na potrzeby aplikacji o środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WD 2014-2020.
6. Analizę finansową na potrzeby aplikacji o środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WD 2014-2020 należy opracować zgodnie z Wytycznymi Ministerstwa Rozwoju.

§ 2.

1. Zakres dokumentacji określony w § 1. pkt.1 obejmuje w szczególności:
 - a) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) opinie, uzgodnień, decyzje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,

- c) decyzja środowiskowa lub raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko o ile potrzeba ich opracowania wynikać będzie z postanowień właściwego organu,
 - d) deklaracja organu monitorującego obszar „NATURA 2000”.
 - e) dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z uzyskaniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - f) koncepcja architektoniczno urbanistyczna w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
 - g) projekt budowlany i wykonawczy dla branży drogowej(z uwzględnieniem instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz kanalizacji burzowej) w 5 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
 - h) projekt budowlany rewitalizacji fontanny „MIŚ” w 5 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
 - i) projekt budowlany rewitalizacji fontanny „ZDRÓJ” w 5 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
 - j) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - k) przedmiary robót w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
 - l) kosztorys inwestorski w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
 - m) Specyfikacje Techniczna Wykonania i Odbiór Robót budowlano-montażowych w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
2. Zakres zamówienia określony w § 1. pkt.2 obejmuje:
- a) wykonanie Studium Wykonalności w terminie do **30.10.2016r.** i Wniosku aplikacyjnego – złożenie do Zamawiającego w wersji roboczej do **15.11.2016r.** oraz skuteczne złożenie za pośrednictwem aplikacji Generatora wniosków w terminie do dnia **25.11.2016r.**
 - b) Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego przedmiot zamówienia w 3 (trzech) egzemplarzach w formie papierowej oraz w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w plikach (.pdf), (.doc) lub równoważnych, analizę finansową w aktywnym pliku Microsoft Excel (.xlsx) lub równoważnym. Dokumenty zostaną dostarczone wraz z protokołem stwierdzającym, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.
 - c) w razie stwierdzenia wad przedmiotu zamówienia, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich poprawy. Wezwanie takie nastąpi na piśmie, natychmiast po stwierdzeniu błędów. Pismo zostanie przekazane drogą elektroniczną i listową.
 - d) w razie wezwania do dokonania poprawek, Wykonawca dokona ich w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni od daty uzyskania informacji o konieczności dokonania poprawek. W przypadku zwłoki Zamawiający może dokonać poprawek na własny koszt i obciążyć nimi Wykonawcę.
 - e) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonywania, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, korekt przedmiotu zamówienia, zgodnie z życzeniami IZ RPO WD oraz innych instytucji uczestniczących w procesie aplikacyjnym.
 - f) Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia, w imieniu Zamawiającego, na jego pisemny lub mailowy wniosek, w konsultacjach z IZ RPO WD.
 - g) wszelkie uzgodnienia i ustalenia pomiędzy stronami umowy w zakresie założeń do wykonania Studium Wykonalności i Wniosku aplikacyjnego wymagają formy pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, konserwatorskimi) i rysunkami normatywnymi.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w cenie umowy prawa autorskie do przedmiotu zamówienia we wszystkich znanych formach wykonania.

§ 3.

Strony ustalają, iż:

- a) Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest,
- b) Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest Andrzej Domin, tel. 75 6470458,
- c) Dokumentacja projektowa wykonana będzie zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami prawa,
- d) O ewentualnie zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań podczas wykonywania prac projektowych zostaną powiadomione na piśmie.

§ 4.

- 1. Wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz umowie w terminie do dnia: **30.10.2016r.** przy czym wniosek aplikacyjny zostanie wykonany i skutecznie złożony w generatorze wniosków do **25.11.2016r.**
- 2. W przypadku uniemożliwienia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, termin wykonania prac może ulec

przesunięciu po podpisaniu stosownego aneksu, który określi nowy termin wykonania przedmiotu umowy.

3. Dokumentację, o której mowa w §1, stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji o której mowa w §1 jest Protokół przekazania ze spisem dokumentacji, podpisany przez obie strony i sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1, nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z najwyższą starannością, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za:

- a) Działania osób trzecich w ramach umów zawieranych przez Zamawiającego,
- b) Decyzje i orzeczenia osób trzecich, mające skutki prawne dla realizacji niniejszej umowy.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1a Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł. netto (słownie:), powiększone o należny podatek VAT% tj. kwotę zł., co daje wynagrodzenie brutto w kwociezł. (słownie:).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1ust. 1b Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł. netto (słownie:), powiększone o należny podatek VAT% tj. kwotę zł., co daje wynagrodzenie brutto w kwociezł. (słownie:).
3. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.2 – Studium Wykonalności Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł. netto (słownie:), powiększone o należny podatek VAT% tj. kwotę zł., co daje wynagrodzenie brutto w kwociezł. (słownie:).
4. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 – Wniosek aplikacyjny Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł. netto (słownie:), powiększone o należny podatek VAT% tj. kwotę zł., co daje wynagrodzenie brutto w kwociezł. (słownie:).
5. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów nadzoru autorskiego i związanych z nim przyjazdów na teren budowy przedmiotowej inwestycji.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, w następujący sposób:
 - kwota netto w wysokości zł. plus należny podatek VAT – po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji określonej w § 1, ust.1a, (100% wartości umowy brutto) – po uzyskaniu akceptacji Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk skutkującego zatwierdzeniem przekazanej koncepcji.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie płatne Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktur, w następujący sposób:
 - a. kwota netto w wysokości zł. plus należny podatek VAT – po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji określonej w § 1, ust.2, (70% wartości umowy brutto),
 - b. kwota netto w wysokości zł. plus należny podatek VAT – po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zaświadczenia wydanego przez Starostę Lwóweckiego o skutecznym zgłoszeniu rozpoczęcia robót (30% wartości projektu),
 - c. w przypadku gdy Wykonawca będzie posiadał dokumenty opisane w ppkt. b w chwili składania faktury należność zostanie uregulowana w 100%.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 będzie płatne Wykonawcy w dwóch częściach, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, w następujący sposób:
 - a)kwota netto w wysokości zł. plus należny podatek VAT – po dostarczeniu Zamawiającemu Studium Wykonalności (50% wartości umowy brutto).
 - b)kwota netto w wysokościzł. plus należny podatek VAT – po wyborze Projektu do dofinansowania (50% wartości projektu brutto).
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 będzie płatne Wykonawcy w dwóch częściach, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, w następujący sposób:
 - a)kwota netto w wysokości zł. plus należny podatek VAT – po przesłaniu i zarejestrowaniu wniosku w systemie SNOW (50% wartości umowy brutto).
 - b)kwota netto w wysokościzł. plus należny podatek VAT – po wyborze Projektu do

dofinansowania (50% wartości projektu brutto).

10. W przypadku rażących błędów formalnych w Studium Wykonalności i wniosku aplikacyjnym, skutkujących nie przyznaniem dofinansowania, Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy drugiej części wynagrodzenia, a wypłaconą pierwszą część wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu.

§ 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** ceny ofertowej tj. kwotę w wysokości: zł (słownie:.....).
2. Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30 % jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancje jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy za wady lub gwarancje jakości zostanie zwrócone w terminie po 30-tu dniach o terminu upływu udzielonej gwarancji.
4. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, iż zabezpieczenie może być wykorzystane na sfinansowanie usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancji o ile Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w terminie 5 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu usterki.

§ 7

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia określonego w §3 ust. 1.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania określonego w § 3 ust. 1, jednakże nie więcej niż 50% wynagrodzenia.
 - b) za odstąpienie od umowy w wysokości 50% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy w wysokości 50% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - b) za opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia, ustawowe odsetki.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie do dzieła, powstałego w wyniku jej realizacji, prawa te są wolne od wad prawnych, nie stanowią przedmiotu zastawu ani innych praw na rzecz osób trzecich.

§ 10

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy będą dokonywane, pod rygorem nieważności, na piśmie w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle zawartej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Mirsk:

Akceptuję/emy projekt umowy:

.....