

„P R O J E K T”
UMOWA NR/2016
na wykonanie prac projektowych

Zawarta w dniu 2016r. w Mirsku pomiędzy Gminą Mirsk z siedzibą w 59-630 Mirsk Pl. Wolności 39 posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 616-10-08-487 i REGON: 230821693, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk - Andrzeja Jasińskiego
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mirsk - Danuty Kalupy
zwanym dalej "Zamawiającym",

a:
mającym swą siedzibę w:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP..... i
REGON:
reprezentowanym przez:

.....
i uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie:
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w procedurze zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 30.000,00 euro na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 2164) zawarto następującą umowę.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn: **„Dokumentacja techniczna na roboty remontowe części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Gminie Mirsk”**.
2. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje w szczególności:
 - a) Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 30 ust 1 ustawy Prawo budowlane (zgłoszenie rozpoczęcia robót) w 5-ciu egz. + wersja elektroniczna na płycie CD w następującym zakresie:
 - 1) Wspólnota Mieszkaniowa przy **Placu Wolności 13** w Mirsku
 - wymiana pokrycia dachowego,
 - wykonanie elewacji całego budynku,
 - 2) Wspólnota Mieszkaniowa przy **Placu Wolności 14** w Mirsku:
 - wykonanie elewacji budynku (front i zaplecze).
 - 3) Wspólnota Mieszkaniowa przy **Placu Wolności 21** w Mirsku:
 - wymiana pokrycia dachowego,
 - wykonanie elewacji całego budynku.
 - 4) Wspólnota Mieszkaniowa przy **Placu Wolności 30** w Mirsku:
 - wymiana pokrycia dachowego,
 - wykonanie elewacji 2/3 budynku.
 - 5) Wspólnota Mieszkaniowa przy **Placu Wolności 31** w Mirsku:
 - wykonanie elewacji całego budynku.
 - 6) Wspólnota Mieszkaniowa przy **Placu Wolności 32** w Mirsku:
 - kapitalny remont dachu łącznie z częściową wymianą więźby dachowej.

- 7) Wspólnota Mieszkaniowa przy **ul. Kościelnej 2** w Mirsku:
 - wykonanie elewacji budynku od strony ul. Kościelnej i Mickiewicza,
 - wymiana okien w częściach wspólnych.
 - 8) Wspólnota Mieszkaniowa przy **ul. Betleja 2** w Mirsku:
 - wykonanie elewacji budynku od strony ul. Betleja i pl. Wolności,
 - wymiana drzwi wejściowych.
 - 9) Wspólnota Mieszkaniowa przy **ul. Betleja 6** w Mirsku:
 - wykonanie elewacji całego budynku,
 - wymiana pokrycia dachowego i naprawa więźby dachowej.
 - 10) Wspólnota Mieszkaniowa przy **ul. Betleja 10** w Mirsku:
 - wykonanie elewacji całego budynku,
 - wymiana okien i drzwi w części wspólnej,
 - wymiana pokrycia dachowego i przemurowanie kominów.
 - 11) Wspólnota Mieszkaniowa przy **ul. Betleja 13** w Mirsku:
 - wykonanie elewacji całego budynku,
 - wymiana okien i drzwi w części wspólnej,
 - 12) Wspólnota Mieszkaniowa przy **ul. Głowackiego 8** w Mirsku:
 - wykonanie elewacji całego budynku,
 - wymiana okien w części wspólnej,
 - wymiana pokrycia dachowego i przemurowanie kominów.
 - 13) Wspólnota Mieszkaniowa przy **ul. Mickiewicza 13** w Mirsku:
 - wykonanie elewacji całego budynku,
 - wymiana pokrycia dachowego i przemurowanie kominów.
 - 14) Budynek komunalny przy **ul. Kościuszki 10** w Mirsku:
 - wykonanie elewacji całego budynku,
 - wymiana pokrycia dachowego i przemurowanie kominów.
 - 15) Budynek komunalny przy **ul. Podchorążych 17** w Mirsku:
 - wykonanie elewacji całego budynku,
 - wymiana pokrycia dachowego i przemurowanie kominów.
 - b) Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich w podziale na obiekty jak w pkt. 2a) w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.
 - c) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich robót ujętych w projektach budowlanych w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.
 - d) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich robót jako załącznik do projektu budowlanego.
3. Wszystkie roboty remontowe budynków wspólnot mieszkaniowych i budynków komunalnych wpisane są objęte ochroną konserwatorską i będą wymagały uzgodnień z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, konserwatorskimi) i rysunkami normatywnymi.
 5. Projekt budowlany, kosztorys inwestorski, szczegółowy przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonana będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. innymi:
 - a) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290),

- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09. 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Strony ustalają, iż:

- a) koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie,
tel.
- b) koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie Tadeusz Nowik, tel. 75 6470457,
- c) o ewentualnie zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań podczas wykonywania prac projektowych strony zostaną powiadomione na piśmie.

§ 3

- 1. Termin wykonania umowy (bez uzgodnień konserwatorskich) strony ustalają na dzień do **2016 roku.**
- 2. W przypadku uniemożliwienia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, termin wykonania prac może ulec przesunięciu po podpisaniu stosownego aneksu, który określi nowy termin wykonania przedmiotu umowy.
- 3. Dokumentację, o której mowa w §1, stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi.
- 4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji o której mowa w §1 jest Protokół przekazania ze spisem dokumentacji, podpisany przez obie strony i sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
- 5. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1, nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru.

§ 4

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z najwyższą starannością, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) działania osób trzecich w ramach umów zawieranych przez Zamawiającego,
 - b) decyzje i orzeczenia osób trzecich, mające skutki prawne dla realizacji niniejszej umowy.

§ 5

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej wysokości zł. netto (słownie:),
powiększone o należny podatek VAT% tj. kwotę zł., co daje wynagrodzenie brutto w kwociezł. (słownie:).
- 2. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów nadzoru autorskiego i związanych z nim przyjazdów na teren budowy przedmiotowej inwestycji.
- 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktur, w następujący sposób:
 - a) kwota netto w wysokości zł. plus należny podatek VAT – po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji określonej w § 1, ust.2 (bez uzgodnień konserwatorskich) to jest 50% wartości umowy brutto.
 - b) kwota netto w wysokości zł. plus należny podatek VAT – po dostarczeniu Zamawiającemu uzgodnień konserwatorskich dla wszystkich obiektów objętych zamówieniem oraz wydaniu przez Starostę Lwóweckiego zaświadczenia o nie wniesieniu uwag do zgłoszenia rozpoczęcia robót lub wydania pozwolenia na budowę, to jest 50% wartości umowy brutto.

§ 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej tj. kwotę w wysokości: zł (słownie:.....).
2. Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30 % jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancje jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy za wady lub gwarancje jakości zostanie zwrócone w terminie po 30-tu dniach o terminu upływu udzielonej gwarancji.
4. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, iż zabezpieczenie może być wykorzystane na sfinansowanie usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancji o ile Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w terminie 5 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu usterki.

§ 7

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia określonego w §3 ust. 1.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania określonego w § 3 ust. 1, jednakże nie więcej niż 50% wynagrodzenia.
 - b) za odstąpienie od umowy w wysokości 50% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy w wysokości 50% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - b) za opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia, ustawowe odsetki.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie do dzieła, powstałego w wyniku jej realizacji, prawa te są wolne od wad prawnych, nie stanowią przedmiotu zastawu ani innych praw na rzecz osób trzecich.

§ 10

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy będą dokonywane, pod rygorem nieważności, na piśmie w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle zawartej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Mirsk:

Akceptuje/emy projekt umowy:

.....