

U M O W A Nr/2016

Zawarta w dniu2016r. w Mirsku

pomiędzy Gminą Mirsk z siedzibą przy Placu Wolności 39, 59-630 Mirsk, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – **Andrzeja Jasińskiego**

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mirsk – **Danuty Kalupy**

posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 616-10-08-487

a:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie
.....
.....

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 2164), po przeprowadzonej procedurze badania rynku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty na zadaniu pn. „Budowa placu integracyjnego w Krobicy z siłownią plenerową i otoczeniem”.**

2. Na przedmiot umowy określony w § 1 pkt.1 składa się następujący zakres rzeczowy:

2.1. Wykonanie siłowni plenerowej w tym roboty ziemne, nawierzchnia bezpieczna żwirowa z podbudową z tłucznia i warstwą odsączającą, obrzeża betonowe stabilizowane na ławie betonowej, wykonanie stóp fundamentowych pod urządzenia siłowni zgodnie z instrukcją producenta, montaż urządzeń siłowni plenerowej zgodnie z projektem zagospodarowania: orbitek pojedynczy kpl 1, wyciskanie siedząc podwójnie kpl 1, wahadło + biegacz+ twister kpl 1, wioślarz kpl 1, montaż tablicy z regulaminem siłowni kpl 1.

2.2. Wykonanie miejsca na otwarte ognisko w tym roboty ziemne, nawierzchnia z kostki granitowej na podbudowie z warstwą odsączającą, obrzeża z palisady betonowej stabilizowane na ławie betonowej.

2.3 Przygotowanie miejsca na altanę-wiatę rekreacyjną w tym roboty ziemne, nawierzchnia z kostki betonowej na podsypce i podbudowie, montaż obrzeży betonowych, wykonanie 8 szt stóp fundamentowych pod montaż słupów drewnianych wiaty.

2.4 Wykonanie schodów zewnętrznych wraz z barierkami stalowymi ocynkowanymi, rozbiórka istniejących schodów, roboty ziemne oraz budowlane w tym budowa schodów zewnętrznych obudowanych ściankami z bloczków betonowych, stopnie z obrzeży betonowych i kostki betonowej na podbudowie zgodnie z projektem, montaż balustady.

2.5 Wykonanie ścieżek szutrowych zgodnie z projektem, obrzeża betonowe stabilizowane na ławie betonowej.

2.6 Montaż ławek szt 6 z oparciem (podstawa metalowa, drewno lite) oraz kosza na śmieci 40 l z wkładem metalowym.

2.7. Uporządkowanie terenu po zakończonych pracach, rozścielenie nadmiaru ziemi wzdłuż nowych obrzeży betonowych, zagrabienie, dosianie trawy w miejscu prowadzonych prac, zhałdowanie nadmiaru ziemi pozostałej po robotach w miejscu wskazanym przez sołtysa w obrębie działki 174/5.

2.8. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz obsługa geodezyjna w trakcie prowadzenia prac, wytyczenie miejsc pod siłownię, ścieżki, wiatę, ognisko, schody.

2.9. **W zakres prac wykonawcy nie wchodzi wykonanie altany rekreacyjnej, boiska i ogrodzenia.**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna opracowane przez Firmę Projektowo-Usługową ART-ROC Piotr Jaśkiewicz ze Lwówka Śląskiego. Dokumentacja projektowa sporządzona w sierpniu 2015r. obejmuje projekt zagospodarowania terenu z opisem technicznym.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień:2016r.

2. Termin zakończenia robót i zgłoszenie do odbioru końcowego ustala się na dzień do 08.07.2016r.

§ 3.

1. Strony zgodnie oświadczają, że kosztorys ofertowy na prace, które należy wykonać zgodnie z § 1 stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 4.

1. *Zamawiający* powołuje inspektora nadzoru w osobie:,
2. *Wykonawca* ustanawia kierownika robót w osobie:

§ 5.

1. *Wykonawca* zobowiązuje się na swój koszt zorganizować plac budowy, strzec mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. *Wykonawca* zapewni dostawę i będzie pokrywał koszty zużycia wody, energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
3. Po zakończeniu robót *Wykonawca* zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.

§ 6.

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z Polską Normą, lub aprobatą techniczną.

§ 7.

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcami wymagana jest zgoda *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Umowy wykonawcy z podwykonawcami muszą być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności. Przedmiotowe umowy muszą być zaakceptowane odpowiednio przez *Zamawiającego*.

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości netto złotych (słownie złotych:),
podatek VAT w wysokości wynosi złotych (słownie:)
łącznie wynagrodzenie Wykonawcy brutto (wraz z podatkiem VAT) wynosi (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych kosztorysem ofertowym, w tym ryzyko *Wykonawcy* z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. *Wykonawca* oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie jednorazowo fakturą końcową rozliczoną po pozytywnym odbiorze końcowym.
6. Płatności będzie dokonywana przelewem na wskazany przez *Wykonawcę* rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez *Zamawiającego* faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

§ 9.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) informowanie z wyprzedzeniem minimum 3 dni inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli *Wykonawca* nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory celem zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
- b) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji budowy - do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 10.

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 5 dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy (przerwa w realizacji robót winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru),
 - d) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - e) za odstąpienie od umowy w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia z innych przyczyn niż w pkt. a, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 5 dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki (przerwa w realizacji robót winna być potwierdzona w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru),
 - c) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 - d) za odstąpienie od umowy w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w oparciu o art. 471 k.c.
4. Każda ze stron umowy bez zgody drugiej strony nie skorzysta z uprawnień wynikających z art. 509 kodeksu cywilnego (zmiana wierzyciela).

§ 11.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy łącznie z robotami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
2. *Wykonawca* zgłosi *Zamawiającemu* pisemnie gotowość do odbioru.
3. *Zamawiający* wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym *Wykonawcę*.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia *Zamawiający* może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia *Zamawiający* może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. Na dzień rozpoczęcia odbioru *Wykonawca* dostarczy protokoły prób, pomiarów, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne, i kompletną dokumentację powykonawczą w formie pisemnej.
7. *Zamawiający* zakończy odbiór w terminie 5 dni. Dniem wykonania zobowiązania umownego jest data zakończenia odbioru, podpisanie przez strony protokołu odbioru.

§ 12.

Wykonawca udziela *Zamawiającemu* **36-cio** miesięcznej gwarancji na całość robót objętych umową oraz na wbudowane materiały, licząc bieg terminu od daty podpisania odbioru końcowego.

§ 13.

Strony postanawiają iż, zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć wyłącznie:

1. Zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót w przypadku zaistnienia okoliczności na które wykonawca nie miał wpływu, spowodowanych siłą wyższą w przypadku robót zewnętrznych np. huragany, nawałnice lub długotrwałe deszcze, uniemożliwiające roboty z przyczyn technologicznych oraz w przypadku aktów wandalizmu i chuligaństwa.

§ 14.

Oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego pt: „Umowa o dzieło” stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy *Wykonawcy*,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku *Wykonawcy*,
 - c) *Wykonawca* nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania *Zamawiającego* złożonego na piśmie,
 - d) w przypadku braku środków finansowych, czego *Zamawiający* nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, *Zamawiający* może również ograniczyć jej zakres rzeczowy.
 - e) *Wykonawca* nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania *Zamawiającego* złożonego na piśmie,
 - f) *Wykonawca* przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
2. W przypadkach określonych w ust.1. *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia podjęcia decyzji o odstąpieniu.
3. *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli *Zamawiający* odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy *Wykonawcę* oraz *Zamawiającego* obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) *Wykonawca* zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) *Wykonawca* najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. *Zamawiający* w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienie materiałów, konstrukcji i urządzeń nie wbudowanych ,
 - c) przejęcia od *Wykonawcy* pod swój dozór terenu budowy.

§ 15.

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
2. Druga strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14-tu dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie nie uzgodnienia stanowisk stronom przysługuje prawo do wystąpienia na drogę sądową bez dalszych wezwań.
4. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sprawy pomiędzy stronami będzie sąd siedziby *Zamawiającego*.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę niniejszą oraz załączniki do umowy sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. otrzymuje *Zamawiający* a 1 egz. *Wykonawca*.

Wykaz załączników:

- 1) Oferta *Wykonawcy*- załącznik nr 1,
- 2) Kosztorys ofertowy *Wykonawcy* – załącznik nr 2,
- 3) Zawiadomienie o wyborze oferty – załącznik nr 3

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Mirsk: