

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk.

Protokół sporządzono w dniu 22.01.2016 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk przez Aleksandrę Serdakowską, podinspektora ds. planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) w dniu 14.01.2016 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk, pl. Wolności 39, 59-630 Mirsk

Zagadnienia poruszone w dyskusji – informacje na temat projektu zmiany studium, udzielenie informacji na temat inwestora, wyjaśnienie powodów lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie działek nr 109, 110, obręb I Mirsk w granicach miasta Mirsk, opis warunków i problemów związanych z lokalizacją tego typu inwestycji na terenie gminy Mirsk, opis przeprowadzonych dotychczas analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych oraz spotkań poświęconych ww. tematyce, informacja na temat innych, poprzednich propozycji lokalizacji takiej inwestycji, udzielenie informacji na temat ewentualnego spotkania z inwestorem, poinformowanie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego pod warunkiem uchwalenia przedmiotowej zmiany studium, możliwość i warunki zapoznania się z dokumentacją procedury zmiany studium, możliwość przygotowania przez inwestora wizualizacji wieży w terenie, perspektywa czasowa realizacji stacji bazowej telefonii komórkowej po zakończeniu procedury planistycznej, kwestia szkodliwości takiej inwestycji, poinformowanie o warunkach i możliwości składania uwag do projektu zmiany studium;

2. Pani Urszula Kuncewicz - projektant zmiany studium, Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania, Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 26, 58- 500 Jelenia Góra

Zagadnienia poruszone w dyskusji – przedstawienie przedmiotu dyskusji, informacja na temat zapisów w aktualnie obowiązującym studium na temat lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej względem zabudowy mieszkaniowej, opis związanych z tym zapisem ograniczeń, scharakteryzowanie potrzeb rozwojowych miasta Mirsk w tym zakresie, wyjaśnienie przyczyn zmiany studium i lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie działek nr 109, 110, obręb I Mirsk w granicach miasta Mirsk, wyjaśnienia i opis formy sporządzania zmiany studium, w tym procedura uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium, informacja na temat organów uzgadniających i opiniujących ten projekt (m.in. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowym Powiatowym

Inspektorem Sanitarnym) wskazanie dokumentacji, jaką przygotował inwestor i udzielenie informacji na temat możliwości zapoznania się z nią, kwestia wysokości i kąta ustawienia anten, informacja o wpływie inwestycji na zdrowie ludzi, informacja, iż przedmiotowe opracowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i aktami prawnymi, poinformowanie o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego pod warunkiem uchwalenia przedmiotowej zmiany studium, możliwość sporządzenia przez inwestora bardziej szczegółowej dokumentacji dla przedmiotowej inwestycji, wyjaśnienie przyczyn zapisów w obowiązującym studium odnośnie lokalizacji stacji bazowych z zachowaniem odległości co najmniej 500 metrów od zabudowy mieszkaniowej;

3. Sekretarz Miasta i Gminy Mirsk, pl. Wolności 39, 59-630 Mirsk

Zagadnienia poruszone w dyskusji – aspekty techniczne i ekonomiczne wyboru terenu pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej, możliwość przygotowania przez inwestora wizualizacji wieży w terenie, podatek, jaki będzie musiał zapłacić inwestor, zyski dla Gminy wynikające z realizacji takiej inwestycji, protesty mieszkańców, wyjaśnienie aspektów postępowania administracyjnego w przypadku lokalizacji tego typu inwestycji drogą decyzji administracyjnej, operator wskazuje najlepsze lokalizacje pod względem technicznym;

4. Pan Marcin Weigel

Zagadnienia poruszone w dyskusji – czy projekt zmiany studium został uzgodniony i zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, czy inwestor wykonał kwalifikację przedsięwzięcia, możliwość i warunki zapoznania się z ww. dokumentacją, zakres, jaki będzie obejmowała stacja bazowa (teren), dlaczego ten teren został wybrany pod przedmiotową inwestycję, dlaczego w studium istnieje zapis, iż w zakresie telefonii komórkowej dopuszcza się lokalizowanie stacji bazowych w odległości co najmniej 500 metrów od zabudowy mieszkaniowej, czy jest umowa z inwestorem, koszt budowy takiej inwestycji;

5. Pani Ewelina Paluch

Zagadnienia poruszone w dyskusji – dokumentacja potwierdzająca warunki lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej wskazane przez inwestora, powody lokalizacji inwestycji na gruncie gminnym, czy jest kontakt z innymi inwestorami, inne alternatywne lokalizacje dla stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie gminy Mirsk;

6. Pan Feliks Chojnacki

Zagadnienia poruszone w dyskusji – otrzymanie informacji na temat inwestora przedmiotowej inwestycji, możliwość kontaktu z inwestorem, wskazanie na możliwe negatywne skutki umieszczenia w niecce kotliny stacji bazowej telefonii komórkowej, wątpliwości odnośnie planowanego miejsca lokalizacji takiej inwestycji, wskazanie innych miejsc na terenie gminy Mirsk, które mają korzystniejszą rzeźbę terenu dla takiej inwestycji, możliwość sporządzenia wizualizacji wieży stacji bazowej w terenie, wpływ wieży na krajobraz, możliwość otrzymania informacji o mocy nadajników, odległość zabudowy mieszkaniowej od stacji bazowej w projekcie zmiany studium, właściciele działek sąsiednich w przypadku przedmiotowej inwestycji, możliwość spotkania z inwestorem;

7. Pan Bartosz Baszak

Zagadnienia poruszone w dyskusji – inne, poprzednie propozycje lokalizacji przedmiotowej inwestycji, możliwość zaproszenia inwestora na posiedzenie Komisji Rozwoju;

8. Pan Mirosław Wasilewski

Zagadnienia poruszone w dyskusji – zwrócenie się do innych inwestorów w sprawie chęci lokalizacji przedmiotowej inwestycji w innym miejscu, inne miejsce może spowodować szybszą realizację inwestycji, kontakt z innymi operatorami, protesty mieszkańców i możliwość zaplanowania innej lokalizacji;

8. Aleksandra Serdakowska – pracownik Urzędu Miasta i Gminy Mirsk

Zagadnienia poruszone w dyskusji – możliwość i warunki zapoznania się z dokumentacją zmiany studium;

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) Lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej wynika z aspektów technicznych i ekonomicznych wskazanych przez inwestora.
- 2) Po uchwaleniu zmiany studium nastąpi przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego terenu.
- 3) Biorący udział w dyskusji zostali poinformowani o możliwości składania uwag do projektu zmiany studium w terminie do dnia 19 lutego 2016 roku włącznie.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- ③ do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Mirsk, data 22.01.2016 r.

.....*Aleksandra Serdakowska*.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński

.....
(podpis burmistrza)

Mirsk, dnia 14 stycznia 2016 r.

Lista obecności z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk dla działek nr 109, 110, obręb I Mirsk:

1. ..Bartosz Bożach.....
2. ..Marcin Heigel.....
3. ..Ewelina Pająk.....
4. ..Chopacz Feliks.....
5. ..Mirosław Harilewski.....
6. ..Aleksandra Sendańska - pracownik UMIG Mirsk.....
7. ..Danie Gmieduk - projektant SUKZP.....
8. ..Urszula Kuniewicz - gośmy projektant SUKZP.....
9. ..Jan Zieliński - UMIG Mirsk.....
10. ..Ryszard Walewski - ..
- 11.....
- 12.....
- 13.....
- 14.....
- 15.....
- 16.....
- 17.....
- 18.....
- 19.....