

dnia

pieczęć firmowa wykonawcy

OFERTA WYKONAWCY

Do
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
Giebułtów bl 5, 59-630 Mirsk

Siedziba (adres do korespondencji);
ZGKiM ul. Mickiewicza 38
59-630 Mirsk

Nazwa i adres Wykonawcy;.....
.....
.....

Nr telefonu..... NIP

I. Nawiązując do ogłoszonego przetargu ofertowego na wykonanie remontu dachu papowego wraz z pracami dodatkowymi wg załączonej umowy, oferuję wykonanie w/w prac łącznie z dostawą niezbędnych materiałów, będących przedmiotem zamówienia za kwotę ryczałtową w wysokości ogółem;

cena netto (bez VAT) zł
wartość VAT zł
cena brutto z VAT zł
cena brutto słownie.....

Stwierdzamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania usługi.

2.Zamówienie będziemy w stanie zrealizować tj. zakończyć roboty i zgłosić do odbioru końcowego w terminie do 2016 r.

O ś w i a d c z a m y, że firma, którą reprezentujemy:

- 1. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia*
- 2. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- 3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,*
- 4.W przypadku przyjęcia naszej oferty zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z zakresem prac i paraflowana umową.*

Załączniki;

- 1. Paraflowany projekt umowy.*
- 2. Wykaz robót z ostatnich 3 lat.*

.....
(podpis i pieczęć upoważnionej osoby)

Pieczęć oferenta

**WYKAZ ROBÓT PRZY REMONCIE DACHÓW
Z OSTATNICH 3 LAT.**

Składając ofertę na wykonanie remontu dachu papowego wraz z pracami dodatkowymi w nieruchomości w Giebułtowie bl 5 oświadczamy, że w ciągu ostatnich 3 lat wykonaliśmy następujące remonty;

Zakres prac	Całkowita wartość	Wartość za którą wykonawca był odpowiedzialny	Czas realizacji		Nazwa zleceniodawcy
			Początek	Zakończenie	

Dobrze widziane będą opinie lub referencje na temat wykonywanych wcześniej robót.

.....
(podpis i pieczęć)

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH -Remont dachu

Zawarta w dniur. w Mirsku pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Giebułtów bl 5, reprezentowana przez p. Alfreda Adamczyka Dyrektora ZGKiM w Mirsku zwanych w treści umowy "Zamawiającym"

a, PESEL prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą :NIP zwanym w treści umowy „ Wykonawca"

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont dachu o powierzchni 365,20 m² w budynku Nieruchomości Wspólnej położonej w Giebułtowie bl 5 w następującym zakresie;

1. Rozebranie +przemurowanie kominów ponad połacią dachu z cegły klinkier pełnej Kl. 35 MPa do przemurowania użyć specjalnej zaprawy do klinkieru :
 - Nr 1. 0,56 m x 1,08 m wys. 0,80 m
 - Nr 2 0,82 m x 1,30 m x wys. 0,80 m
 - Nr 3 0,76 m x 0,72 m x wys. 0,80 m
 - Nr 4 0,38 m x 0,46 m x wys 0,80 m
 - Nr 5 0,48 m x 1,26m x wys 0,80 m
 - Nr 6 0,69 m x 1,14 m x wys 0,80 m
 - Nr 7 0,38 m x 0,46 m x wys 0,80 m
- Uwaga; Głowice przewodów wentylacyjnych zaślepić od góry i wykonać otwory boczne , szczegóły uzgodnić z Zamawiającym.
2. Komin Nr 8 o wym. (1,05m x 0,39m) + (0,26m + 0,45m) x wys. 0,80m oraz komin Nr 9 o wym. 0,78 m x 1,27 m x wys. 1,30 m nie podlega przemurowaniu.
3. Wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej przy kominach , od góry na obróbkach papowych zamontować obróbkę z blachy powlekanej.
4. Komin nr 9 o wym. 0,78 m x 1,27 m na wysokości 0,75m obić całą blachą powlekaną 5. Przygotować połac dachu do ułożenia papy - zlikwidować pofałdowania, wybrzuszenia, ubytki, wyrównać płaszczyznę itp.
6. Przeróbka mocowania masztów antenowych aby nie przechodziły przez połac dachu szt. 7 w tym wykonanie nowego mocowania masztów (stojaków) do ściany oraz malowanie antykorozyjne całego masztu i mocowania.
- 7.Wykonać pas nadrynnowy i wiatrownice z czoła dachu z blachy powlekanej.
8. Wymiana deski doczołowej pod haki wym. 0,12 m wysokość x 32 mm grubość , łączna długość 66,40 mb (deski trzykrotnie zaimpregnować).
9. Montaż nowych haków pod rynny.
10. Montaż rynien 125 z blachy tytan-cynk łączna długość 66,40 mb
11. Wymiana rur spustowych fi 100 z blachy ocynkowanej + wyczystki - długość 5,30mb x 4 szt
12. Gruntowanie połaci dachu preparatem Izobit Br.
13. Montaż kominków wentylacyjnych (jeden kominek do 40 m² powierzchni dachu)
14. Ułożenie jednokrotnie papy termozgrzewalnej na połaci dachu. Użyć papy gr 5,2 typu Extradach TOP 5,2 szybki Profil SBS Icopol . Powierzchnia dachu 365,20 m².
15. Uzupełnienie brakującego tynku na elewacji o powierzchni 15 m²
16. Ułożenie instalacji z rur PCV fi 110 o łącznej długości 21 mb w celu odprowadzenia wód opadowych z rur spustowych do studzienek kanalizacyjnych 2 szt.(od strony południowej).
17. Ułożenie korytek betonowych ściekowych długość 2mb do odprowadzenia wody opadowych z rury spustowej (od strony północnej)
18. Uzupełnienie ubytków na gzymsach pod wiatrownice oraz ich otynkować.
19. Głowice kanałów kominowych nieczynnych zaślepić (szczegóły uzgodnić z Zamawiającym)

20. Inne prace , które nie można było przywidzieć na etapie ustalenia zakresu prac w do 5 % wartości oferty brutto.

§ 2

1. Umowa obowiązuje od dnia r natomiast zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 31.08.2016 r. w tym, że czas trwania remontu nie może przekroczyć 40 dni licząc od dnia przekazania terenu budowy do daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającego kserokopie polisy w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonych robót na kwotę nie mniejsza niż 500.000,00 zł

§ 3

1. Wszystkie materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
2. Materiały budowlane muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Prace związane z układaniem papy termozgrzewalnej mogą być prowadzone w temperaturze nie niższej niż 18 stopni Celsjusza.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Zamawiający ustanawia na budowie swojego przedstawiciela w osobach ;
Jana Wiśniewskiego oraz Zbigniewa Piórkowskiego przedstawicieli administratora nieruchomości
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z przepisami.

§ 5

Wykonawca udziela Zamawiającemu na całość robot objętych umową oraz na wbudowane materiały gwarancji na okres 4 lat licząc bieg od dnia odbioru robót.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe. Strony ustalają, że cena ryczałtowa nie będzie podlegać waloryzacji.
2. Ustalono w tej formie wynagrodzenie, zgodnie z ofertą Wykonawcy wraz z należnym podatkiem VAT 8% wynosizł
słownie złotych;
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania dla zamawiającego robót zanikających w szczególności przygotowanie płaszczyzny dachu do ułożenia papy termozgrzewalnej.
4. Ustala się, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury po realizacji całości robót będących przedmiotem umowy.
5. Podstawą do złożenia faktury będzie pozytywny protokół odbioru robót podpisany przez minimum dwóch współwłaścicieli plus administratora.
6. Wynagrodzenie będzie płatne z kredytu bankowego udzielonego przez Bank PKO SA w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 7

1. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne;
za zwłokę w oddaniu umówionego przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % słownie zero dwa % umówionego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
Za odstąpienie od umowy bez zgody zamawiającego w wysokości 4000,00 słownie złotych ; cztery tysięcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną;
a. za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % słownie; zero dwa % umówionego wynagrodzenia.

- b. za odstąpienie od umowy bez zgody wykonawcy w wysokości 4000,00 złotych słownie złotych ; cztery tysięcy.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji.
2. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający władny jest powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Na obniżenie wynagrodzenia Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady nieusuwalne umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Na obniżenie wynagrodzenia Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy osobiście oraz zgodnie normami państwowymi i zasadami współczesnej wiedzy technicznej
2. Ewentualne udziały osób trzecich w wykonaniu przedmiotu umowy wymagają zgody zamawiającego.
3. Po przyjęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęty teren budowy, za zatrudnionych pracowników oraz za organizację pracy, utrzymanie ładu i porządku.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
5. Od dnia przejęcia budowy wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
6. Wykonawca na czas remontu wykona zabezpieczenia nad wejściem do klatek schodowych
7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić przedstawicielom Zamawiającego w każdym czasie przeprowadzenia kontroli budowy , realizacji robót budowlanych.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd dla zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

.....
/ Wykonawca/

.....
/ Zamawiający/