

dnia

pieczęć firmowa wykonawcy

OFERTA WYKONAWCY

Do
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
Giebułtów nr 14, 59-630 Mirsk

Siedziba (adres do korespondencji);
ZGKiM ul. Mickiewicza 38
59-630 Mirsk

Nazwa i adres Wykonawcy;.....
.....
.....

Nr telefonu..... NIP

I. Nawiązując do ogłoszonego przetargu ofertowego na wykonanie remontu 1/2 dachu (nowe pokrycie z blachodachówki wraz z pracami dodatkowymi wg załączonej umowy, oferuję wykonanie w/w prac łącznie z dostawą niezbędnych materiałów, będących przedmiotem zamówienia za kwotę ryczałtową w wysokości ogółem;

cena netto (bez VAT) zł
wartość VAT zł
cena brutto z VAT zł
cena brutto słownie.....

Stwierdzamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania usługi.
2.Zamówienie będziemy w stanie zrealizować tj. zakończyć roboty i zgłosić do odbioru końcowego w terminie do 2016 r.

O ś w i a d c z a m y, że firma, którą reprezentujemy:

1. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia
2. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4.W przypadku przyjęcia naszej oferty zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z zakresem prac i parafowana umową.

Załączniki;

1. Parafowany projekt umowy.
2. Wykaz robót z ostatnich 3 lat.

.....

(podpis i pieczęć upoważnionej osoby)

Pieczęć oferenta

**WYKAZ ROBÓT PRZY REMONCIE DACHÓW
Z OSTATNICH 3 LAT.**

Składając ofertę na wykonanie remontu dachu papowego wraz z pracami dodatkowymi w nieruchomości w Giebułtowie 14 oświadczamy, że w ciągu ostatnich 3 lat wykonaliśmy następujące remonty;

Zakres prac	Całkowita wartość	Wartość za którą wykonawca był odpowiedzialny	Czas realizacji		Nazwa zleceniodawcy
			Początek	Zakończenie	

Dobrze widziane będą opinie lub referencje na temat wykonywanych wcześniej robót.

.....
(podpis i pieczęć)

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH -Remont dachu

Zawarta w dniu r. w Mirsku pomiędzy współwłaścicielami nieruchomości wspólnej położonej w Giebułtowie nr 14 w osobach;

1. Chodzińska Aleksandra zam. Mirsk ul. Plac Wolności 4-7 /11
2. Kasza Andrzej zam. Giebułtów 14/2
3. Gostkowska Maria zam. Mirsk ul. 14/3
4. Gminą Mirsk -ZGKiM w imieniu , którego działają; Dyrektor Zakładu – Alfred Adamczyk

zwanych w treści umowy "Zamawiającym"

a, PESEL prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą : NIP
zwanym w treści umowy „ Wykonawca"

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remontu 1/2 dachu o powierzchni 155,00 m² w budynku Nieruchomości Wspólnej położonej w Giebułtowie nr 14 w następującym zakresie;

1. Rozbiórka starego pokrycia z dachówki ceramicznej .
2. Wymiana krokwi szt 16 długość 9 mb wymiar 8cm x 14 cm
3. Montaż płatwi szt 2 wym 12cm x 16 cm długość 8mb + 8 mb
4. Montaż jętek szt 16 wym 13cm x 5 cm długość 2,70 mb
5. Przybicie kontrłat i łąt pod blachodachówkę.
6. Montaż membrany dachowej paroprzepuszczalnej wzmocnionej.
7. Prostowanie dachu pod ułożeniem blachodachówki.
9. Przemurowanie komina szt 1 ponad połac dachu wymiar 0,50 x 0.50 x wys 0.90 m
9. Rozbiórka komina o wym 0,75 x 0,75 wysokość 3,20 m
10. Wykonanie komina w miejscu rozebranego o mniejszych wymiarach tj. 0,46 x 0,46 (otwór wewnątrz minimum 20x20 cm) wysokość 1,20 m w części strychowej z cegły pełnej K1 15 MPa następnie otynkować oraz ponad połacią dachu o wysokości 2,00m z cegły klinkier pełnej kl 35 MPa . Do murowania użyć specjalnej zaprawy do klinkieru.
11. Odbicie zmurszałego tynku na kominie w części strychowej oraz wykonanie nowego wymiar 0,50m x 0,50. wys. 1,40 m plus wstawienie wyczystki.
12. Montaż obróbek blacharskich przy kominach z blachy powlekanej.
13. Montaż haków pod istniejącą rynną szt. 16.
14. Montaż pozostałych obróbek blacharskich w tym pas nadrynnowy i wiatrownice wykonać z blachy powlekanej.
15. Montaż wjazdu dachowego szt 1 + ławy kominiarskie szt 1 oraz niezbędnych stopni kominiarskich.
16. Ułożenie na całej powierzchni nowej blachodachówki takiego samego wzoru jaka jest ułożona na drugiej połowie dachu , połączyć z istniejącą blachodachówką

powierzchnia do pokrycia około 155,00m²

17. Montaż gąsiorów.
18. Naprawa gzymsów pod pasem podrynnowym i w ścianie szczytowej.
19. Montaż podbitki z desek gr. 18 mm (jednostronnie przestругanej) na łąty przy ścianach szczytowych (deska zaimpregnowana) szerokość 0,20 m.
20. Wykonanie drabinki na strychu do okienka włazowego.
21. Inne prace, które nie można było przywidzieć na etapie ustalenia zakresu prac do 5 % wartości oferty brutto.
22. Wywiezienie gruzu i jego utylizacja

§ 2

1. Umowa obowiązuje od dnia r. natomiast zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 31.08.2016 r. w tym, że czas trwania remontu nie może przekroczyć 40 dni licząc od dnia przekazania terenu budowy do daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającego kserokopie polisy w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonych robót na kwotę nie mniejsza niż 500.000,00 zł

§ 3

1. Wszystkie materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
2. Materiały budowlane muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania dla zamawiającego robót zanikających w szczególności odbioru płaszczyzny przed ułożeniem dachówki.
4. Materiały drewniane, które będą montowane powinny być impregnowane dwukrotnie preparatami solowymi.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Zamawiający ustanawia na budowie swojego przedstawiciela w osobach ;
Jana Wiśniewskiego oraz Zbigniewa Piórkowskiego przedstawicieli administratora nieruchomości
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z przepisami.

§ 5

Wykonawca udziela Zamawiającemu na całość robot objętych umową oraz na wbudowane materiały gwarancji na okres 4 lat licząc bieg od dnia odbioru robót.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe. Strony ustalają, że cena ryczałtowa nie będzie podlegać waloryzacji.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie, zgodnie z ofertą Wykonawcy wraz z należnym podatkiem VAT 8% wynosizł
słownie złotych;
3. Każdy ze Współwłaścicieli zobowiązuje się zapłacić dla Wykonawcy zgodnie z posiadanym udziałem procentowym w nieruchomości następujące kwoty;

- a/ Chodzińska Aleksander udział 27,24 % kwota zł
b/ Kasza Andrzej udział 34,75 % kwota zł
c/ Gostkowska Maria udział 22,58 % kwota zł
c/ ZGKiM w Mirsku udział 15,43 % kwota zł

4. Ustala się, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych dla każdego współwłaściciela po realizacji całości robót będących przedmiotem umowy.

5. Podstawą do złożenia faktury będzie pozytywny protokół odbioru robót podpisany przez minimum dwóch współwłaścicieli plus administratora.

§ 7

1. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne;
za zwłokę w oddaniu umówionego przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % słownie zero dwa % umówionego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
Za odstąpienie od umowy bez zgody zamawiającego w wysokości 4000,00 słownie złotych ; cztery tysięcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną;
 - a. za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % słownie; zero dwa % umówionego wynagrodzenia.
 - b. za odstąpienie od umowy bez zgody wykonawcy w wysokości 4000,00 złotych słownie złotych ; cztery tysięcy.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji.
2. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający władny jest powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Na obniżenie wynagrodzenia Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady nieusuwalne umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Na obniżenie wynagrodzenia Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy osobiście oraz zgodnie normami państwowymi i zasadami współczesnej wiedzy technicznej
2. Ewentualne udziały osób trzecich w wykonaniu przedmiotu umowy wymagają zgody zamawiającego.
3. Po przyjęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęty teren budowy, za zatrudnionych pracowników oraz za organizację pracy, utrzymanie ładu i porządku.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
5. Od dnia przejęcia budowy wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
6. Wykonawca na czas remontu wykona zabezpieczenia nad wejściem do klatki

schodowej.

7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić przedstawicielom Zamawiającego w każdym czasie przeprowadzenia kontroli budowy , realizacji robót budowlanych.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd dla zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

.....
/ Wykonawca/

.....
/ Zamawiający/