

FORMULARZ UMWY

Umowa nr/2016

zawarta w dniu 2016r. w Mirsku pomiędzy:

Gminą Mirsk z siedzibą w Mirsku, plac Wolności 39, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Andrzeja Jasińskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mirsk - Danuty Kalupy

a:

zwanym dalej Wykonawcą.

W oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 poz. 2164) po wyborze najkorzystniejszej oferty, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentu pn. **„Program Rewitalizacji Gminy Mirsk na lata 2016-2023”**

§ 2

Zakres dokumentacji, o której mowa w § 1 obejmuje w szczególności:

1. Opracowanie części diagnostycznej, obejmującej:
 - a) diagnozę obszaru gminy, obejmującą sferę gospodarczą, zagospodarowanie przestrzenne i infrastrukturę techniczną, sferę społeczną, analizę SWOT,
 - b) analizę czynników i zjawisk,
 - c) nawiązanie do dokumentów strategicznych poziomu lokalnego, regionalnego, krajowego oraz unijnego w zakresie rozwoju gminy i regionu,
 - d) wyznaczenie granic obszaru lub obszarów zdegradowanych w oparciu o diagnozę i identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych. Na tym etapie Zamawiający przewiduje przeprowadzenie własnych konsultacji społecznych w sprawie identyfikacji potrzeb rewitalizacyjnych w oparciu o ankiety opracowane przez Wykonawcę dla celów diagnostycznych. Szczegółowy tryb i zasady konsultacji społecznych zostaną uzgodnione między stronami po podpisaniu umowy,
 - e) przygotowanie założeń dla tworzenia „Programu Rewitalizacji Gminy Mirsk na lata 2016-2023” w tym opracowanie ankiety do przeprowadzenia konsultacji społecznych przez Zamawiającego. Szczegółowy tryb i zasady konsultacji społecznych zostaną uzgodnione między stronami po podpisaniu umowy.
2. Opracowanie dokumentu „Program Rewitalizacji Gminy Mirsk na lata 2016-2023” obejmującego:
 - a) wizję wyprowadzenia obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego (efekt rewitalizacji),
 - b) cele rewitalizacji oraz odpowiednie kierunki działań mających eliminować lub ograniczać zdefiniowane negatywne zjawiska,
 - c) identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych: wykaz dopełniających się wzajemnie najważniejszych przedsięwzięć i głównych projektów rewitalizacyjnych dotyczących obszaru zdegradowanego, które będą realizowane w ramach programu rewitalizacji wraz z ich opisem zawierającym co najmniej nazwę przedsięwzięcia i podmioty je realizujące, prognozowane

- rezultaty, opis planowanych zadań i działań, lokalizację, szacowaną wartość projektu rewitalizacyjnego, sposób pomiaru efektu rewitalizacyjnego,
- d) ogólny opis innych, uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
 - e) mechanizmy zapewniające komplementarność i integralność między poszczególnymi projektami oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji,
 - f) ramy finansowe w odniesieniu do przedsięwzięć, o których mowa w pkt. b i c z wielkościami środków finansowych z różnych źródeł (także spoza funduszy polityki spójności na lata 2014-2020 – publiczne i prywatne środki krajowe w celu realizacji zasady dodatkowości środków UE),
 - g) opis struktury zarządzania realizacją programu rewitalizacji wraz ze wskazaniem źródeł finansowania kosztów z tym związanych i ich wielkości,
 - h) mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji,
 - i) system wdrażania programu rewitalizacji wraz z ramowym harmonogramem,
 - j) system monitoringu skuteczności działań oraz system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu,
 - k) uczestniczenie w społecznych konsultacjach otwartych dla wszystkich mieszkańców w zakresie określenia wizji, celów i gotowego programu rewitalizacji,
 - l) przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko procesów wynikających z programu rewitalizacji. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania wniosku do oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualizacji dokumentu w przypadku ewentualnych rekomendacji wynikłych z oceny.

§ 3

1. Opracowanie „Programu Rewitalizacji Gminy Mirsk na lata 2016-2023” powinno być sporządzone zgodnie z ustawą o rewitalizacji (Dz.U. 2015r., poz. 1777), wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji - MliR/H 2014-2020/20(01)/07/2015 oraz dokumentami właściwymi ze względu na treść zamówienia.
2. Tryb opracowania, struktura i zawartość programu muszą w pełni wyczerpywać wymagania wynikające z RPO WD 2014-2020 oraz z Regulaminu Konkursu zorganizowanego przez Województwo Dolnośląskie oraz Ministerstwo Infrastruktur i Rozwoju - „Przygotowanie programów rewitalizacji”, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

§ 4

1. W ramach opracowania należy graficznie wyodrębnić (na mapach ewidencyjnych w skali 1:1000) i scharakteryzować obszary dysfunkcyjne w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, społecznych wynikających z zakresu zagospodarowania przestrzennego. Należy uwzględnić wskaźniki i kryteria niezbędne przy opracowywaniu projektów wniosków w ramach Działania 6.3 - Rewitalizacja zdegradowanych obszarów wynikających z Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych RPO WD.
2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w 3 konsultacjach społecznych dotyczących wizji, celów i prezentacji projektu programu rewitalizacji oraz w posiedzeniu Rady Miejskiej Gminy Mirsk uchwalającej program. Na posiedzenie Rady Miejskiej Gminy Mirsk Wykonawca przygotowuje projekt uchwały wraz z uzasadnieniem wymagany przez ustawę o rewitalizacji.

§ 5

Strony ustalają, iż:

- a) koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest
- b) koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest inspektor ds. koordynacji projektów finansowanych z funduszy unijnych i krajowych - Krzysztof Prędko, tel.756222169, e-mail: fundusze@mirsk.pl
- c) wzajemnie zostaną powiadomione na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań podczas wykonywania prac nad dokumentem.

§ 6

1. Termin wykonania zakresu prac określonych w § 2 ust. 1 strony ustalają na dzień roku.
2. Termin wykonania zakresu prac określonych w § 2 ust. 2 strony ustalają na dzień roku.
3. W przypadku uniemożliwienia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, termin wykonania prac może ulec przesunięciu po podpisaniu stosownego aneksu, który określi nowy termin wykonania przedmiotu umowy.
4. Dokument, o którym mowa w § 1, stanowiący przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokument jest wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowany program rewitalizacji w liczbie 5 egzemplarzy w formie papierowej, kolorowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na trwałym nośniku z możliwością kopiowania i drukowania jego dowolnej części.
6. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu o którym mowa w § 1 jest protokół przekazania, podpisany przez obie strony i sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z najwyższą starannością, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za:

- a) działania osób trzecich w ramach umów zawieranych przez Zamawiającego,
- b) decyzje i orzeczenia osób trzecich, mające skutki prawne dla realizacji niniejszej umowy.

§ 8

1. Za wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie brutto wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zł. (słownie złotych: tysięcy).
2. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentu płatne będzie Wykonawcy jednorazowo w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego.

§ 9

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia określonego w § 1.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów wykonania określonych w § 6, jednakże nie więcej niż 50% wynagrodzenia,
 - b) za odstąpienie od umowy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy bez zgody i winy Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia.
 - b) za opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia, ustawowe odsetki,
 - c) postanowień zawartych w pkt. a) nie stosuje się w przypadku odstąpienia od umowy stosownie do art. 145 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie do dzieła powstałego w wyniku realizacji umowy, prawa te są wolne od wad prawnych, nie stanowią przedmiotu zastawu ani innych praw na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do przedmiotu umowy, jak również jego części nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
3. Z chwilą oddania przedmiotu umowy i jego części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie zbywalne autorskie prawa majątkowe do niego i jego części, bez ograniczania co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów z możliwością upubliczniania w sieci www (Internet, w szczególności na stronie internetowej Zamawiającego) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów, przy czym rozpowszechnienie przedmiotu zamówienia jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np.: prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, wykorzystywanie w folderach reklamowych),
 - b) w zakresie przekazywania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego podmiotom trzecim, korzystającym z niego w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, w szczególności przekazywanie agencjom public relations, redaktorom, dziennikarzom,
 - c) na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 pkt 1-3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - d) w zakresie przystosowania, przetwarzania, tłumaczenia, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w przedmiocie umowy z zachowaniem przez Zamawiającego praw do tych zmian.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych do przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający, w szczególności, ma prawo do dowolnego wykorzystywania całości lub swobodnie wybranych fragmentów przedmiotu umowy.

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonania dokumentacji.

Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne uprawnienia oraz doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy.

§ 13

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy będą dokonywane, pod rygorem nieważności, na piśmie w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle zawartej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygndata Skarbnika Gminy Mirsk: