

FORMULARZ UMWY

UMOWA NR/2016 na wykonanie usługi konsultingowej

Zawarta w dniu 2016r. w Mirsku pomiędzy Gminą Mirsk z siedzibą w 59-630 Mirsk Pl. Wolności 39 posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 616-10-08-487 i REGON: 230821693, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk - Andrzeja Jasińskiego
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mirsk - Danuty Kalupy
zwanym dalej "Zamawiającym",

a:
mającym swą siedzibę w:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP..... i
REGON:
reprezentowanym przez:

.....
i uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie:
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w procedurze zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 30.000,00 euro na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 2164) zawarto następującą umowę.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie przygotowania Studium Wykonalności i Wniosku aplikacyjnego dla Projektu pn: **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Mirsk”**, planowanego do realizacji ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego (RPO WD) na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 3 – Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.3 – Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałanie 3.3.3 – Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkurs dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia na terenie Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Jeleniogórskiej (ZIT AJ).
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z aktualnymi Wytocznymi IZ RPO WD dotyczącymi przygotowania dokumentów dla Projektów RPO WD na lata 2014 – 2020 dot. Oś Priorytetów 3 – Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.3 – Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałanie 3.3.3 – Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Jeleniogórskiej (ZIT AJ) oraz dokumentacją konkursową w ramach ogłoszonego naboru wniosków nr RPDS.03.03.03-IŻ.00-02-065/16 z dnia 29.01.2016r.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej oceny formalnej przedmiotowego Projektu, dokonanej przez IZ RPO WD.
4. Studium Wykonalności należy opracować zgodnie z „Ramową strukturą studium wykonalności” na potrzeby aplikacji o środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WD 2014-2020.
5. Analizę finansową na potrzeby aplikacji o środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WD 2014-2020 należy opracować zgodnie z Wytocznymi Ministerstwa Rozwoju.
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w cenie umowy prawa autorskie do przedmiotu zamówienia we wszystkich znanych formach wykonania.

§2

1. W zakres Projektu termomodernizacji wchodzi następujące obiekty.

a) Posiadające pozwolenia na budowę:

- 1) Przedszkole Publiczne przy ul. Betleja 27 w Mirsku,
- 2) Świetlica dziecięca przy ul. Betleja 28 w Mirsku,
- 3) Szkoła Podstawowa w Giebułtowie,
- 4) Szkoła Podstawowa w Rębiszowie,
- 5) Szkoła Podstawowa w Krobicy (ze względu na planowaną likwidację szkoły, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia obiektu z Projektu termomodernizacji),
- 6) Budynek biurowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 38 w Mirsku,
- 7) Budynek socjalny na stadionie miejskim przy ul. Mickiewicza 27 w Mirsku,
- 8) Kotłownia olejowa z instalacją c.o. dla budynków przy pl. Wolności 39 i 40 w Mirsku.

b) Realizowane na zgłoszenie robót:

- 1) Budynek Użyteczności Publicznej w Rębiszowie,
- 2) Budynek Posterunku Policji przy ul. Sikorskiego 5 w Mirsku,
- 3) Kotłownia w Zespole Szkół Licealno-Gimnazjalnych przy ul. Wodnej 2 w Mirsku
- 4) Instalacja solarów słonecznych do ciepłej wody użytkowej dla Szkoły Podstawowej przy ul. Betleja 32 w Mirsku.

2. Materiały źródłowe do wykonania przedmiotu umowy w tym: Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, audyty energetyczne, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót, projekty budowlane z aktualnymi pozwoleniami na budowę i zgłoszeniami robót, Zamawiający będzie przekazywał na bieżąco zgodnie z potrzebami Wykonawcy.

§3

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie w dwóch etapach:

a) Studium Wykonalności w terminie do **31.03.2016r.**

b) Wniosek aplikacyjny - skuteczne złożenie za pośrednictwem aplikacji Generatora wniosków w terminie do dnia **2016r.**

2. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego przedmiot zamówienia w 3 (trzech) egzemplarzach w formie papierowej oraz w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w plikach (.pdf), (.doc) lub równoważnych, analizę finansową w aktywnym pliku Microsoft Excel (.xlsx) lub równoważnym. Dokumenty zostaną dostarczone wraz z protokołem stwierdzającym, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.

3. W razie stwierdzenia wad przedmiotu zamówienia, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich poprawy. Wezwanie takie nastąpi na piśmie, natychmiast po stwierdzeniu błędów. Pismo zostanie przekazane drogą elektroniczną i listową.

4. W razie wezwania do dokonania poprawek, Wykonawca dokona ich w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni od daty uzyskania informacji o konieczności dokonania poprawek. W przypadku zwłoki Zamawiający może dokonać poprawek na własny koszt i obciążyć nimi Wykonawcę.

5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonywania, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, korekt przedmiotu zamówienia, zgodnie z życzeniami IZ RPO WD oraz innych instytucji uczestniczących w procesie aplikacyjnym.

6. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia, w imieniu Zamawiającego, na jego pisemny lub mailowy wniosek, w konsultacjach z IZ RPO WD.

7. Wszelkie uzgodnienia i ustalenia pomiędzy stronami umowy w zakresie założeń do wykonania Studium Wykonalności i Wniosku aplikacyjnego wymagają formy pisemnej.

§ 4

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu zamówienia wyniesie zł. netto (słownie:),
powiększone o należny podatek VAT% tj. kwotę zł., co daje wynagrodzenie brutto w kwocie zł. (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne Wykonawcy w dwóch częściach, w terminie 7 dni od daty wystawienia faktur, w następujący sposób:
- a) kwota netto w wysokości zł. plus należny podatek VAT – po dostarczeniu Zamawiającemu Studium Wykonalności (50% wartości umowy brutto).
 - b) kwota netto w wysokości zł. plus należny podatek VAT – po wyborze Projektu termomodernizacyjnego do dofinansowania (50% wartości projektu brutto).
3. W przypadku rażącego błędu formalnego w przedmiocie zamówienia, skutkującego nie przyznaniem dofinansowania, Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy drugiej części wynagrodzenia, a wypłaconą pierwszą część wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu.

§ 5

1. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych na niżej podanych warunkach oraz w następujących wypadkach i wysokościach:
- a) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % całego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - za nieuzasadnione odstąpienie od umowy w wysokości 50% całego wynagrodzenia brutto.
 - b) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
 - za nieuzasadnione odstąpienie od umowy w wysokości 50% całego wynagrodzenia brutto.
 - za opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia, ustawowe odsetki.
2. Odszkodowania za szkody wyrządzone wzajemnie, dochodzone będą na zasadach ogólnych, niezależnie od kar umownych.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłacenia kary umownej, jeżeli Wykonawca opóźni się z przyczyn własnych z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonywania przedmiotu umowy o więcej niż 5 (pięć) dni w stosunku do odpowiednich terminów, określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Zamawiający i Wykonawca wyznaczają, jako koordynatorów odpowiedzialnych za prawidłowy przebieg wykonania przedmiotu zamówienia następujące osoby:
- a) Zamawiający:
Tadeusz Nowik, inspektor ds. inwestycji, tel. 756470457, e-mail: inwestycje@mirsk.pl
 - b) Wykonawca:
.....
2. Każda ze stron ma prawo do zmiany osoby wskazanej jako koordynatora, po uprzednim pisemnym lub mailowym powiadomieniu drugiej strony.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie, bezpośrednio między stronami, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, przed sądem miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Mirsk:

Akceptuję/emy projekt umowy:

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)