

„P R O J E K T”
UMOWA NR/2015
na wykonanie prac projektowych

Zawarta w dniu 2015r. w Mirsku pomiędzy Gminą Mirsk z siedzibą w 59-630 Mirsk Pl. Wolności 39 posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 616-10-08-487 i REGON: 230821693, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk - Andrzeja Jasińskiego
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mirsk - Danuty Kalupy
zwanym dalej "Zamawiającym",

a:
mającym swą siedzibę w:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP..... i
REGON:

reprezentowanym przez:

.....
i uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie:

.....
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w procedurze zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 30.000,00 euro na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) zawarto następującą umowę.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn: **„Dokumentacja techniczna na wykonanie termomodernizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Gminie Mirsk”**.

2. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje w szczególności:

a) Wykonanie audytów energetycznych dla określenia obiektywnej oceny zasadności realizacji usprawnień termomodernizacyjnych w 3-ech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD dla następujących budynków:

- Wspólnota Mieszkaniowa przy pl. Wolności 4-7 w Mirsku,
- Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zdrojowej 6-6A w Mirsku,
- Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 4 w Mirsku,
- Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wojska Polskiego 34 i 36 w Mirsku,
- Budynek komunalny przy pl. Wolności 16-17 w Mirsku,
- Budynek komunalny przy ul. Betleja 15 w Mirsku,
- Budynek komunalny przy ul. Prosta 19 w Mirsku.

b) Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 30 ust 1 ustawy Prawo budowlane (zgłoszenie rozpoczęcia robót) w 5-ciu egz. + wersja elektroniczna na płycie CD w następującym zakresie:

1) Wspólnota Mieszkaniowa przy pl. Wolności 25-29 w Mirsku (audyt energetyczny w posiadaniu wspólnoty):

- ocieplenie ścian styropianem od strony podwórka i i pl. Wolności,
- ocieplenie ścian wełną mineralną od strony południowej i ul. Głowackiego,
- ocieplenie sytropapą stropodachu,
- wymiana okien piwnic,

Zakres prac projektowych poza robotami termomodernizacyjnymi:

- wykonanie cokołu od strony podwórka.

- 2) Wspólnota Mieszkaniowa przy pl. Wolności 4-7 w Mirsku:
 - ocieplenie ścian, stropodachu i stropu nad piwnicą,
 - wymiana instalacji c.o. w budynku (bez wymiany kotła c.o.),
 - wymiana stolarki drzwiowej w częściach wspólnych,
 - Zakres prac projektowych poza robotami termomodernizacyjnymi:
 - wykonanie oceny technicznej balkonów oraz określenie sposobu ich naprawy,
 - naprawa tynków i malowanie klatki schodowej.
 - 3) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zdrojowej 6-6A w Mirsku:
 - ocieplenie ścian i stropodachu,
 - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w częściach wspólnych.
 - 4) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 4 w Mirsku:
 - ocieplenie ścian i stropodachu i stropu nad piwnicą,
 - wymiana drzwi wejściowych od strony podwórka oraz wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych,
 - Zakres prac projektowych poza robotami termomodernizacyjnymi:
 - wykonanie wentylacji piwnicy.
 - 5) Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wojska Polskiego 34 i 36 w Mirsku (dwa budynki):
 - ocieplenie ścian i stropodachów,
 - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w częściach wspólnych,
 - montaż instalacji solarnych i kotłowni olejowej dla ciepłej wody użytkowej.
 - 6) Budynki komunalne przy p. Wolności 16-17, ul. Betleja 15 i ul. Prostej 19 (trzy budynki):
 - ocieplenie ścian i stropu od strony strychu,
 - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w częściach wspólnych,
 - c) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w podziale na obiekty jak w pkt 2b) oraz na roboty termomodernizacyjne i pozatermomodernizacyjne w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.
 - d) Sporządzenie szczegółowego przedmiaru robót w podziale na obiekty jak w pkt 2b) oraz na roboty termomodernizacyjne i pozatermomodernizacyjne w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.
 - e) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich prac ujętych w projektach budowlanych w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.
 - f) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich robót termomodernizacyjnych.
3. Wszystkie roboty termomodernizacyjne na obiektach wpisanych na listę zabytków, poza budynkami Wspólnoty Mieszkaniowej przy al. Wojska Polskiego 34 i 36 będą wymagały uzgodnień z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, konserwatorskimi) i rysunkami normatywnymi.

§ 2

1. Strony ustalają, iż:
 - a) Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest,
 - b) Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest Tadeusz Nowik, tel. 75 6470457,
 - c) Dokumentacja projektowa wykonana będzie zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) Zostaną powiadomione na piśmie o ewentualnie zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu

zobowiązań podczas wykonywania prac projektowych.

§ 3

1. Termin wykonania umowy strony ustalają na dzień do **2016 roku.**
2. W przypadku uniemożliwienia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, termin wykonania prac może ulec przesunięciu po podpisaniu stosownego aneksu, który określi nowy termin wykonania przedmiotu umowy.
3. Dokumentację, o której mowa w §1, stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji o której mowa w §1 jest Protokół przekazania ze spisem dokumentacji, podpisany przez obie strony i sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1, nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z najwyższą starannością, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) Działania osób trzecich w ramach umów zawieranych przez Zamawiającego,
 - b) Decyzje i orzeczenia osób trzecich, mające skutki prawne dla realizacji niniejszej umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej wysokości zł. netto (słownie:), powiększone o należny podatek VAT% tj. kwotę zł., co daje wynagrodzenie brutto w kwociezł. (słownie:).
2. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów nadzoru autorskiego i związanych z nim przyjazdów na teren budowy przedmiotowej inwestycji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktur, w następujący sposób:
 - a) kwota netto w wysokości zł. plus należny podatek VAT – po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji określonej w § 1, ust.2, (70% wartości umowy brutto).
 - b) kwota netto w wysokości zł. plus należny podatek VAT – po wydaniu Zamawiającemu przez Starostę Lwóweckiego zaświadczenia o zgłoszeniu rozpoczęcia robót (30% wartości projektu).

§ 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej tj. kwotę w wysokości: zł (słownie:.....).
2. Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30 % jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancje jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy za wady lub gwarancje jakości zostanie zwrócone w terminie po 30-tu dniach o terminu upływu udzielonej gwarancji.
4. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, iż zabezpieczenie może być wykorzystane na sfinansowanie usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancji o ile Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w terminie 5 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu usterki.

§ 7

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia określonego w §3 ust. 1.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania określonego w § 3 ust. 1, jednakże nie więcej niż 50% wynagrodzenia.
 - b) za odstąpienie od umowy w wysokości 50% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy w wysokości 50% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - b) za opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia, ustawowe odsetki.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie do dzieła, powstałego w wyniku jej realizacji, prawa te są wolne od wad prawnych, nie stanowią przedmiotu zastawu ani innych praw na rzecz osób trzecich.

§ 10

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy będą dokonywane, pod rygorem nieważności, na piśmie w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle zawartej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasynata Skarbnika Gminy Mirsk:

Akceptuje/emy projekt umowy:

.....