

**UCHWAŁA NR VIII/47/15
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 11 czerwca 2015 r.

w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmian./, art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 31, art. 34, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2 pkt 3 art. 70 ust. 2, art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity – Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zmian./ Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje :

§ 1.1. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może dokonywać sprzedaży, zamiany, oddawać w użytkowanie wieczyste, wynajmować albo wydzierżawiać, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.

2. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

3. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może składać oświadczenia woli w przedmiocie obciążania nieruchomości, będących w gminnym zasobie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi tj. służebnościami określonymi w Kodeksie cywilnym.

4. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, stosuje się następujące bonifikaty:

- 1) 70 % - przy sprzedaży nieruchomości na raty;
- 2) 80 % - przy sprzedaży gotówkowej;
- 3) przy jednorazowej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku stosuje się bonifikatę w wysokości 95 %.

5. Pomniejsza się bonifikatę o której jest mowa w § 1 pkt 4 w budynkach w których w okresie ostatnich pięciu lat zastał przeprowadzony remont części wspólnych budynku w sposób następujący:

- 1) przy kwocie od 10 tys. zł do 50 tys. zł o 5 % ;
- 2) przy kwocie od 50 tys. zł do 100 tys. zł o 10 %;
- 3) przy kwocie od 100 tys. zł do 200 tys. zł o 15 %;
- 4) powyżej kwoty 200 tys. zł o 20 %.

§ 2. Wyłącza się ze sprzedaży budynki lub lokale mieszkalne jeżeli:

- 1) budynki lub lokale są albo będą wykorzystywane do realizacji celów publicznych;
- 2) budynki przeznaczone są do remontu kapitalnego;
- 3) najemcy lub dzierżawcy zalegają z opłatami czynszu;
- 4) nastąpiła zmiana funkcji budynków lub lokali;
- 5) lokale są położone w budynkach gdzie mają swą siedzibę gminne jednostki organizacyjne.

§ 3. Nieruchomości, które nie mogą stanowić odrębnych działek budowlanych nie spełniają wymogów planu zagospodarowania przestrzennego, sprzedawane są na wniosek właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz dla współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległej na poprawę warunków zagospodarowania działki już posiadanej w formie sprzedaży bezprzetargowej.

§ 4. Przy sprzedaży nieruchomości gruntowej użytkownikowi wieczystemu na cele mieszkaniowe, stosuje się bonifikatę w wysokości 90%.

§ 5. W wyniku uwzględnienia roszczeń o których mowa w art. 209a ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się bonifikatę w wysokości 90%.

§ 6. Warunki sprzedaży oraz koszty z nimi związane, pokrywane są na zasadach ustalonych pomiędzy stronami w umowie.

§ 7. Uchyla się następujące uchwały Rady Miejskiej Gminy Mirsk:

- 1) Nr XXIV/184/04 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 4 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk.
- 2) Nr XXI/223/05 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/184/04 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 4 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk.
- 3) Nr XLVII/267/10 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/184/04 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 4 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk.
- 4) Nr XXXIV/255/13 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/184/04 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 4 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka-Łoś