

U C H W A Ł A Nr XVI/75/07

Rady Miejskiej Gminy Mirsk

z dnia 29 października 2007r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz opłaty targowej na terenie gminy Mirsk

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23,poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113,poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214,poz.1806z 2003r.Nr 80,poz.717,Nr 162,poz.1568 z 2004r.Nr 102,poz.1055 Nr 116,poz.1203,z 2005r. Nr.172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, z 2006r Nr181, poz.1337 z 2007r. Nr 48, poz.327) i art.5 ust.1, art.7 ust. 3 oraz art.19 pkt 1 lit.a pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U.z 2006r.Nr 121, poz.844, Nr 220, poz.1601, Nr 225, poz.1635, Nr 245, poz.1775, Nr 249, poz. 1828,Nr 251, poz.1847)

Rada Miejska Gminy Mirsk

uchwala, co następuje :

§ 1

Na terenie miasta i gminy Mirsk ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- | | |
|---|-----------------|
| 1)od 1m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części | 0,59 zł |
| 2)od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 18,60 zł |
| 3)od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 8,86 zł |
| 4) od 1m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części; w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 5,50 zł |
| 5) od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych | 3,84zł |
| 6)od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 oraz ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych | |
| 7) od 1m ² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 0,71zł |
| 8)od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami ,zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 3,74 zł |
| 9) od 1m ² powierzchni pozostałych gruntów; w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego. | 0,25zł |

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i zajęte pod nie grunty:
 - a). służące działalności statutowej związanej z ochroną przeciwpożarową
 - b). służące działalności statutowej w zakresie kultury
2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle służące do odprowadzenia i oczyszczania ścieków .
3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości składowisko odpadów komunalnych i cmentarze.

§ 3

1. Opłatę targową pobiera się dziennie od osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej dokonujących sprzedaży na targowiskach i innych miejscach.
2. Uchwała się wysokość dziennych stawek opłaty targowej pobieranej na terenie gminy Mirsk :
 - a) drobna sprzedaż z ręki , kosza, wiadra – **5,00zł**
 - b) sprzedaż towarów ze stanowisk handlowych za każdy rozpoczęty metr bieżący stanowiska – **7,00zł.**
3. Sprzedaż dokonywana we wtorki dotycząca ziemniaków, zboża i trzody chlewnej – **13,00zł** bez względu na formę tej sprzedaży.
4. Poboru opłaty targowej od osób prowadzących sprzedaż na targowisku miejskim i na ul. Bohaterów znad Nysy dokonuje Paweł Kufel zamieszkały Mirsk ul. Sikorskiego 1a/2.
5. Ustala się wynagrodzenie dla inkasenta określonego w punkcie 4 w wysokości **23,5%** wpływów inkasa.
6. Pobrane opłaty należy wpłacać w kasie Urzędu Miasta i Gminy gotówką do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
7. Poboru opłaty targowej na terenach innych niż wymieniono w ust. 4 dokonuje Strażnik Straży Miejskiej.
8. Zwalnia się z opłaty targowej sprzedaż runa leśnego w zakresie drobnej sprzedaży z ręki, kosza i wiadra.

§ 4

Traci moc uchwała Nr II/4/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 05 grudnia 2006r. w sprawie określenia wysokości stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na terenie gminy Mirsk.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2008.

U Z A S A D N I E N I E

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2007r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 20 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121,poz.844 ze zm.), zgodnie z którym minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art.5 ust.1), opłat lokalnych – opłaty targowej (art.19). Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2007 roku.

Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. (47 poz.557 z dnia 3 sierpnia 2007r.).Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego 14 lipca 2007r. opublikowanym w Monitorze Polskim dnia 23 lipca 2007r. Nr 44, poz. 524 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2007r. wyniósł 2,2%.

Wzorem lat ubiegłych w paragrafie 2 uchwały proponuje się zwolnienia z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty przeznaczone na potrzeby ochrony p.poż., placówek kultury, budowli służących do odprowadzenia i oczyszczania ścieków, składowiska odpadów komunalnych oraz cmentarzy.

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz opłaty targowej zaproponowano stawki na 2008r. wg załącznika Nr 1 do niniejszego uzasadnienia.