

Informacja o stanie mienia komunalnego

W roku 2007 na stan mienia komunalnego przyjęto nieruchomości o ogólnej pow. 9,22 ha.

Sprzedano z mienia komunalnego sześć lokali mieszkalnych (miasto + sołectwa) na ogólną kwotę 39.030,81 zł oraz grunt przynależny do sprzedanych lokali mieszkalnych o pow.

568 m² na kwotę 2.804,19 zł.

Nastąpiła również sprzedaż czterech lokali użytkowych na kwotę 132.648,90 zł oraz cztery nieruchomości zabudowane na kwotę 205.400,00 zł.

Sprzedano grunty niezabudowane pod budownictwo jednorodzinne o łącznej pow. 1,61 ha na kwotę 228.700 zł.

Ogólna sprzedaż mienia komunalnego w 2007 r. wynosi 723.556,85 zł.

Obrót mieniem komunalnym w 2007 r. przedstawiono w załącznikach do niniejszej informacji.

W projekcie budżetu na 2008r. planuje się dochody z majątku gminy ogółem na kwotę 570.000 zł w tym:

1). dochody majątkowe na kwotę - 510.000 zł

-sprzedaż składników majątkowych - 500.000 zł (w tym sprzedaż ratalna i gotówkowa:

2 lokale użytkowe, 3 nieruchomości, 12 działek niezabudowanych, 15 lokali mieszkalnych oraz spłaty rat ze sprzedaży mienia komunalnego z lat ubiegłych).

- wpływy z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności - 10.000 zł

2). dochody z mienia komunalnego - 60.000 zł

- opłata za użytkowanie wieczyste - 13.000 zł

- dochody z najmu, dzierżawy - 30.000 zł

- odsetki od nieterminowych wpłat - 10.000 zł

- pozostałe dochody - 7.000 zł

Stan rachunków bieżących i lokat Miasta i Gminy wg stanu na dzień 31.10.2007 r.

- lokaty terminowe w bankach - 679.951,60 zł

- rachunek bieżący dochodów - 839.740,99 zł

- Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej - 39.402,62 zł

- Fundusz Świadczeń Socjalnych – 35.540,95 zł
- rachunek sum depozytowych – 101.664,57 zł

Stan wymagalnych i niezapłaconych gminie należności budżetowych na dzień 31.10.2007 r. wynosi ok. 2.021.766,42 zł w tym: odsetki od zaległości podatkowych – 208.667,94 zł

W zdecydowanej większości dłużnikami gminy są osoby fizyczne, których zadłużenie dotyczy podatku rolnego, podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz opłat ratalnych z tyt. sprzedaży mienia komunalnego.

W stosunku do wszystkich dłużników podejmowane są działania zmierzające do ściągania należności budżetowych, polegające na prowadzeniu postępowań egzekucyjnych i sądowych, indywidualnych rozmowach z poszczególnymi dłużnikami i zabezpieczeniu wierzytelności poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na majątku dłużnika.

W projekcie budżetu na 2008 r. zaplanowano wydatki na zadania inwestycyjne w ogólnej kwocie: 2.529.000 zł. tj. modernizacja drogi gminnej w Kłopotnicy, odbudowa kładki dla pieszych w Mirsku, odbudowa mostu w Mładzu, wykonanie projektu mostu w Mładzu, wykonanie projektu kładki w Mirsku, zakup sprzętu komputerowego, dofinansowanie zakupu samochodu dla Policji, modernizacja budynków SPZOZ Mirsk, oświetlenie sołectwa Gierczyn, ul.Kwiatowej, ul. Podkolejowej, Osiedle Lniarskie, oświetlenie drogi ul. Polna- Sołectwo Kamień, budowa kanalizacji i wodociągowanie gminy, rekultywacja składowiska odpadów komunalnych, modernizacja świetlicy wiejskiej w Kwiecieszowicach i Przecznicy, remont ratusza i otoczenia.