

U M O W A Nr/2014

Zawarta w dniu2014r. w Mirsku
pomiędzy Gminą Mirsk z siedzibą przy Placu Wolności 39, 59-630 Mirsk, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – **Andrzeja Jasińskiego**
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mirsk – **Danuty Kalupy**
posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 616-10-08-487

a:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

.....
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie
.....
.....

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz.759), po przeprowadzonej procedurze badania rynku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty na zadaniu pn. „**Wymiana instalacji wodnych w starej części budynku Zespołu Szkół Licealno-Gimnazjalnych w Mirsku** „

2.Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa sporządzona przez Biuro Projektowe PRODOMAR Mariusz Smreczyński z Lubania. Dokumentacja projektowa obejmująca: projekty budowlany i wykonawczy wymiany instalacji przeciwpożarowej wodnej hydrantowej oraz instalacji ciepłej i zimnej wody i cyrkulacji w starej części budynku Zespołu Szkół Licealno-Gimnazjalnych w Mirsku przy ul. Wodnej 2

§ 2.

- 1.Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień: 07.07.2014r.
- 2.Termin zakończenia robót i zgłoszenie do odbioru końcowego ustala się na dzień do 29.08.2014r.

§ 3.

- 1.Strony zgodnie oświadczają, że kosztorysy ofertowe na prace , które należy wykonać zgodnie z § 1 stanowią załącznik nr 1 do umowy.

§ 4.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobach:
branża sanitarna –,
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

§ 5.

- 1.Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zorganizować plac budowy, strzec mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
- 2.Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników oraz osób trzecich ,a powstałe w związku z prowadzeniem robót do kwoty 80.000zł . Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową w terminie 7 dni od podpisania umowy.
- 3.Wykonawca zapewni dostawę i będzie pokrywał koszty zużycia wody, energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
- 4.Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.

§ 6.

- 1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 2.Materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane.
- 3.Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z Polską Normą, lub aprobatą techniczną.

§ 7.

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Umowy wykonawcy z podwykonawcami muszą być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności. Przedmiotowe umowy muszą być zaakceptowane odpowiednio przez Zamawiającego.

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości netto złotych (słownie złotych:),
podatek VAT w wysokości wynosi złotych (słownie:)
łącznie wynagrodzenie Wykonawcy brutto (wraz z podatkiem VAT) wynosi (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych kosztorysem ofertowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie jednorazowo fakturą końcową rozliczoną po pozytywnym odbiorze końcowym.
6. Płatności będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

§ 9.

Niezależnie od w/w obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) informowanie z wyprzedzeniem minimum 3 dni inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory celem zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
- b) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji budowy - do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 10.

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 5 dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy (przerwa w realizacji robót winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru),
 - d) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - e) za odstąpienie od umowy w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia z innych przyczyn niż w pkt. a, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 5 dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki (przerwa w realizacji robót winna być potwierdzona w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru),
 - c) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

- d) za odstąpienie od umowy w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w oparciu o art. 471 k.c.
4. Każda ze stron umowy bez zgody drugiej strony nie skorzysta z uprawnień wynikających z art. 509 kodeksu cywilnego (zmiana wierzyciela).

§ 11.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy łącznie z robotami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. O fakcie osiągnięcia gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca dostarczy protokoły prób, pomiarów, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne, i kompletną dokumentację powykonawczą w 3 egz. w formie pisemnej
7. Zamawiający zakończy odbiór w terminie 5 dni. Dniem wykonania zobowiązania umownego jest data zakończenia odbioru, podpisanie przez strony protokołu odbioru.

§ 12.

Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-cio** miesięcznej gwarancji na całość robót objętych umową oraz na wbudowane materiały, licząc bieg terminu od daty podpisania odbioru końcowego.

§ 13.

Strony postanawiają iż, zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć wyłącznie:

1. Zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót w przypadku zaistnienia okoliczności na które wykonawca nie miał wpływu, spowodowanych siłą wyższą w przypadku robót zewnętrznych np. huragany, nawałnice lub długotrwałe deszcze, uniemożliwiające roboty z przyczyn technologicznych oraz w przypadku aktów wandalizmu i chuligaństwa.

§ 14.

Oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego pt: „Umowa o dzieło” stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może również ograniczyć jej zakres rzeczowy.
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
2. W przypadkach określonych w ust.1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia podjęcia decyzji o odstąpieniu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6. *Zamawiający* w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienie materiałów, konstrukcji i urządzeń nie wbudowanych ,
- c) przejęcia od *Wykonawcy* pod swój dozór terenu budowy.

§ 15.

- 1. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
- 2. Druga strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14-tu dni od daty zgłoszenia roszczenia.
- 3. W razie nie uzgodnienia stanowisk stronom przysługuje prawo do wystąpienia na drogę sądową bez dalszych wezwań.
- 4. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sprawy pomiędzy stronami będzie sąd siedziby *Zamawiającego*.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę niniejszą oraz załączniki do umowy sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. otrzymuje *Zamawiający* a 1 egz. *Wykonawca*.

Wykaz załączników:

- 1) Oferta *Wykonawcy*- załącznik nr 1,
- 2) Kosztorys ofertowy *Wykonawcy* – załącznik nr 2,
- 3) Zawiadomienie o wyborze oferty – załącznik nr 3

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasynignata Skarbnika Gminy Mirsk: