

„P R O J E K T”
UMOWA NR/2014
na wykonanie prac projektowych

Zawarta w dniu 2014r. w Mirsku pomiędzy Gminą Mirsk z siedzibą w 59-630 Mirsk Pl. Wolności 39 posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 616-10-08-487 i REGON: 230821693, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk - Andrzeja Jasińskiego
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mirsk - Danuty Kalupy
zwanym dalej "Zamawiającym",

a:
mającym swą siedzibę w:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP..... i
REGON:
reprezentowanym przez:

.....
i uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie:
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w procedurze zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 30.000,00 euro na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) zawarto następującą umowę.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn: **„Dokumentacja techniczna na wykonanie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Gminie Mirsk”**.
2. Zakres dokumentacji, o której mowa w ust 1 obejmuje w szczególności:
 - a) Wykonanie audytów energetycznych dla określenia obiektywnej oceny zasadności realizacji usprawnień termomodernizacyjnych w 3-ech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD dla następujących obiektów:
 - Przedszkole Publiczne przy ul. Betleja 27 w Mirsku,
 - Świetlica dziecięca przy ul. Betleja 28 w Mirsku,
 - Szkoła Podstawowa w Giebułtowie,
 - Szkoła Podstawowa w Rębiszowie,
 - Szkoła Podstawowa w Krobicy,
 - Budynek biurowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 38 w Mirsku,
 - Budynek socjalny na stadionie miejskim przy ul. Mickiewicza 27 w Mirsku,
 - Budynek Użyteczności Publicznej w Rębiszowie.
 - b) Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 34 ust 4 ustawy Prawo budowlane (decyzja pozwolenia na budowę) dla robót termomodernizacyjnych określonych audytem energetycznym w tym: ocieplenia ścian zewnętrznych i poddaszy, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja kotłowni węglowych na kotłownie olejowo-gazowe z wymiana instalacji c. o. oraz budową instalacji solarów słonecznych dla c.w.u. w 5-ciu egz. + wersja elektroniczna na płycie CD dla następujących obiektów:
 - Przedszkole Publiczne przy ul. Betleja 27 w Mirsku (kotłownia olejowo-gazowa),
 - Świetlica dziecięca przy ul. Betleja 28 w Mirsku (kotłownia olejowo-gazowa),
 - Szkoła Podstawowa w Giebułtowie (kotłownia olejowa),

- Szkoła Podstawowa w Rębiszowie (centralna kotłownia olejowa z siecią do 2 obiektów),
 - Szkoła Podstawowa w Krobicy (kotłownia olejowo-gazowa),
 - Budynek biurowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 38 w Mirsku (kotłownia olejowa),
 - Budynek socjalny na stadionie miejskim przy ul. Mickiewicza 27 w Mirsku (kotłownia olejowo-gazowa),
- c) Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 34 ust 4 ustawy Prawo budowlane (decyzja pozwolenia na budowę) w zakresie modernizacji kotłowni olejowej na kotłownię olejowo-gazową oraz budową instalacji solarów słonecznych dla c.w.u. w 5-ciu egz. + wersja elektroniczna na płycie CD dla:
- Zespołu Szkół Licealno-Gimnazjalnych przy ul. Wodnej 2 w Mirsku.
- d) Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 30 ust 1 ustawy Prawo budowlane (zgłoszenie rozpoczęcia robót) w zakresie budowy instalacji solarów słonecznych dla c.w.u. w 5-ciu egz. + wersja elektroniczna na płycie CD dla następujących obiektów:
- Szkoła Podstawowa przy ul. Betleja 32 w Mirsku
 - Budynek Użyteczności Publicznej w Rębiszowie.
- e) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w podziale na obiekty jak w pkt 1b), 1c) i 1d) w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.
- f) Sporządzenie szczegółowego przedmiaru robót w podziale na obiekty jak w pkt 1b), 1c) i 1d) w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.
- g) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich prac ujętych w projektach budowlanych w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.
- h) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich robót termomodernizacyjnych.
3. Wszystkie roboty termomodernizacyjne na obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków będą wymagały uzgodnień z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, które wykona Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, konserwatorskimi) i rysunkami normatywnymi.

§ 2

1. Strony ustalają, iż:
- a) Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest,
 - b) Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest Tadeusz Nowik, tel. 75 6470457,
 - c) Dokumentacja projektowa wykonana będzie zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) Zostaną powiadomione na piśmie o ewentualnie zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań podczas wykonywania prac projektowych.

§ 3

1. Termin wykonania umowy strony ustalają na dzień do **2014 roku.**
2. W przypadku uniemożliwienia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, termin wykonania prac może ulec przesunięciu po podpisaniu stosownego aneksu, który określi nowy termin wykonania przedmiotu umowy.
3. Dokumentację, o której mowa w §1, stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji o

której mowa w §1 jest Protokół przekazania ze spisem dokumentacji, podpisany przez obie strony i sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

5. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1, nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z najwyższą starannością, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) Działania osób trzecich w ramach umów zawieranych przez Zamawiającego,
 - b) Decyzje i orzeczenia osób trzecich, mające skutki prawne dla realizacji niniejszej umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości netto(słownie:), powiększone o należny podatek VAT% tj. kwotę (słownie:), co daje wynagrodzenie brutto w kwocie (słownie:).
2. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów nadzoru autorskiego i związanych z nim przyjazdów na teren budowy przedmiotowej inwestycji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §1 ust. 2 płatne będzie Wykonawcy jednorazowo w terminie do 14 dni od daty protokolarnego przekazania przedmiotu umowy oraz wystawienia faktur VAT.

§ 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej tj. kwotę w wysokości: zł (słownie:.....).
2. Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30 % jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancje jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy za wady lub gwarancje jakości zostanie zwrócone w terminie po 30-tu dniach o terminu upływu udzielonej gwarancji.
4. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, iż zabezpieczenie może być wykorzystane na sfinansowanie usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancji o ile Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w terminie 5 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu usterki.

§ 7

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia określonego w §3 ust. 1.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania określonego w § 3 ust. 1, jednakże nie więcej niż 50% wynagrodzenia.
 - b) za odstąpienie od umowy w wysokości 50% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy w wysokości 50% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - b) za opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia, ustawowe odsetki.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie do dzieła, powstałego w wyniku jej realizacji, prawa te są wolne od wad prawnych, nie stanowią przedmiotu zastawu ani innych praw na rzecz osób trzecich.

§ 10

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy będą dokonywane, pod rygorem nieważności, na piśmie w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle zawartej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Mirsk:

Akceptuję/emy projekt umowy:

.....