



12.06.2014r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku potrzebą termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej oraz w celu oszacowania wartości wykonania planowanego przez Gminę Mirsk zadania inwestycyjnego zwracamy się do PT Wykonawców, gotowych wykonać usługę w zakresie projektowym o przesłanie oferty na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

I. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Nazwa zamówienia:

„Dokumentacja techniczna na wykonanie termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Gminie Mirsk”.

2. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje w szczególności:

- a) Wykonanie audytów energetycznych dla określenia obiektywnej oceny zasadności realizacji usprawnień termomodernizacyjnych w 3-ech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD dla następujących obiektów:
 - Przedszkole Publiczne przy ul. Betleja 27 w Mirsku,
 - Świetlica dziecięca przy ul. Betleja 28 w Mirsku,
 - Szkoła Podstawowa w Giebułtowie,
 - Szkoła Podstawowa w Rębiszowie,
 - Szkoła Podstawowa w Krobicy,
 - Budynek biurowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 38 w Mirsku,
 - Budynek socjalny na stadionie miejskim przy ul. Mickiewicza 27 w Mirsku,
 - Budynek Użyteczności Publicznej w Rębiszowie.
- b) Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 34 ust 4 ustawy Prawo budowlane (decyzja pozwolenia na budowę) dla robót termomodernizacyjnych określonych audytem energetycznym w tym: ocieplenia ścian zewnętrznych i poddaszy, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja kotłowni węglowych na kotłownie olejowo-gazowe z wymiana instalacji c. o. oraz budową instalacji solarów słonecznych dla c.w.u. w 5-ciu egz. + wersja elektroniczna na płycie CD dla następujących obiektów:
 - Przedszkole Publiczne przy ul. Betleja 27 w Mirsku (kotłownia olejowo-gazowa),
 - Świetlica dziecięca przy ul. Betleja 28 w Mirsku (kotłownia olejowo-gazowa),
 - Szkoła Podstawowa w Giebułtowie (kotłownia olejowa),
 - Szkoła Podstawowa w Rębiszowie (centralna kotłownia olejowa z siecią do 2 obiektów),
 - Szkoła Podstawowa w Krobicy (kotłownia olejowo-gazowa),
 - Budynek biurowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 38 w Mirsku (kotłownia olejowa),
 - Budynek socjalny na stadionie miejskim przy ul. Mickiewicza 27 w Mirsku (kotłownia olejowo-gazowa),
- c) Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 34 ust 4 ustawy Prawo budowlane (decyzja pozwolenia na budowę) w zakresie modernizacji kotłowni olejowej na kotłownię olejowo-gazową oraz budową instalacji solarów słonecznych dla c.w.u. w 5-ciu egz. + wersja elektroniczna na płycie CD dla:
 - Zespołu Szkół Licealno-Gimnazjalnych przy ul. Wodnej 2 w Mirsku.

- d) Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 30 ust 1 ustawy Prawo budowlane (zgłoszenie rozpoczęcia robót) w zakresie budowy instalacji solarów słonecznych dla c.w.u. w 5-ciu egz. + wersja elektroniczna na płycie CD dla następujących obiektów:
 - Szkoła Podstawowa przy ul. Betleja 32 w Mirsku
 - Budynek Użyteczności Publicznej w Rębiszowie.
 - e) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w podziale na obiekty jak w pkt 1b), 1c) i 1d) w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.
 - f) Sporządzenie szczegółowego przedmiaru robót w podziale na obiekty jak w pkt 1b), 1c) i 1d) w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.
 - g) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich prac ujętych w projektach budowlanych w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.
 - h) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich robót termomodernizacyjnych.
3. Wszystkie roboty termomodernizacyjne na obiektach wpisanych na listę zabytków w tym: budynki Przedszkola Publicznego i Świetlicy dziecięcej będą wymagały uzgodnień z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, konserwatorskimi) i rysunkami normatywnymi.
5. Audyty energetyczne obiektów objętych zamówieniem powinien być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009r. w sprawie (Dz. U. z 2009r. nr 43, poz. 346) i zawierać następujące elementy:
- a) Inwentaryzację systemu grzewczego, ocenę właściwości cieplnych budynku oraz określenie, jaka jest charakterystyka energetyczna budynku.
 - b) Stwierdzenie, na jakie sposoby można przeprowadzić termomodernizację budynku.
 - c) Ocenę opłacalności każdej z metod.
 - d) Wskazanie, które z nich są optymalne dla audytowanego budynku.
6. Projekt budowlany, kosztorys inwestorski, szczegółowy przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. innymi:
- a) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09. 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
7. Zamawiający informuje, iż dla miejscowości położonych w Gminie Mirsk (Giebułtów, Krobica i Rębiszów) sporządzone jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast dla miasta Mirska sporządzony jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

II. Informacje o procedurze zapytania ofertowego:

- 1) Ofertę na załączonym formularzu ofertowym należy złożyć w siedzibie Gminy Mirsk w terminie do dnia **27.06.2014r.** do godz. **12:00** w formie pisemnej osobiście lub listownie. Dopuszcza się przesłanie oferty w formie elektronicznie na adres: inwestycje@mirsk.pl lub faxem na nr 75 6470469 pod warunkiem, iż równocześnie oryginał oferty zostanie przesłany pocztą lub kurierem. Oferty nie potwierdzone oryginałem nie będą rozpatrywane.

- 2) Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów objętych przedmiotem zamówienia.
- 3) Przy wyborze wykonawcy Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami
- cena ryczałtowa – **90%**
 - termin wykonania – **10%** przy czym granicznym terminem do obliczenia punktów jest dzień **30.11.2014r.**
- 4) Zapytanie ofertowe ogłoszone zostało na stronie internetowej <http://bip.mirsk.pl> zakładka: Przetargi.
- 5) Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami oraz wszelkich wyjaśnień udziela: **Tadeusz Nowik**, Inspektor d/s inwestycji, tel. 75 6470457, e-mail: inwestycje@mirsk.pl
- 6) Wyniki procedury zapytania ofertowego zostaną umieszczone na stronie internetowej jw.
- 7) Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na zasadach określonych w formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej procedury.

B U R M I S T R Z
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński

.....
(Zamawiający)

Załącznikami do zapytania są:

1. Formularz ofertowy,
2. Formularz umowy.