

„PROJEKT”
UMOWA NR/2014

W dniu pomiędzy Gminą Mirsk, Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – Andrzeja Jasińskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mirsk – Danuty Kalupa

a prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w
..... prowadzonym przez
z siedzibą:
posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP..... i Regon.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w trybie badania rynku dla zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 30.000,00 euro na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz.907 z późniejszymi zmianami) zawarto następującą umowę.

§ 1

1. Zamawiający powierza wykonawcy wykonywanie praw i obowiązków Zarządzającego gminnymi składowiskami odpadów komunalnych położonych na terenie Gminy Mirsk:
 - 1) na działkach nr 527, 528 obręb I Mirsk o powierzchni 3,73 ha, przy ul. Chopina w Mirsku – instalacji zastępczej w regionie środkowosudeckim, przewidzianej do rekultywacji,
 - 2) na działce nr 241 obręb I Mirsk o powierzchni 1,5159 ha, przy ul. Mickiewicza w Mirsku – nieczynnego składowiska, przewidzianego do rekultywacji.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie praw i obowiązków zarządzającego gminnymi składowiskami odpadów komunalnych określonych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) oraz wydanych decyzjach,

§ 2

W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Utrzymywania i eksploataowania składowisk w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie urządzeń stanowiących wyposażenie składowiska,
2. Zachowania wymagań sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, a także zasad ochrony środowiska,
3. Zawiadomienia właściciela składowiska, organu, który jest uprawniony do wydawania decyzji o pozwolenie na użytkowanie składowiska oraz wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o zakończeniu eksploatacji i wykonywaniu prac rekultywacyjnych,
4. Wykonania czynności związanych z przygotowaniem dokumentacji dotyczącej rekultywacji terenu składowisk. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji ponosić będzie Zamawiający.
5. Nadzorowania składowisk polegające na prowadzeniu z różną częstotliwością w ciągu miesiąca osobowego dozoru terenu składowisk wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
6. Prowadzenia monitoringu (przekazywanie jego wyników Zamawiającemu) składowiska przy ul. Chopina i przy ul. Mickiewicza zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku (Dz. U. z 2013 roku poz. 523) w sprawie składowisk odpadów.

7. Sporządzania i przesyłania do Zamawiającego oraz odpowiednich instytucji sprawozdań wymaganych przepisami wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. 2013 roku poz.21), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 roku poz. 12 32 z późn. zm.), przepisów wykonawczych do w/w ustaw,
8. Przystosowania składowisk do wymogów ustawy o odpadach i rozporządzeń wykonawczych,
9. Przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń (pożarów, nadmiernych emisji odorów itp.).

§ 3

1. Niniejszą umowę zawiera się na czas określony od 1 lipca 2014r. do 31 grudnia 2015r.
2. Koszty związane z podatkiem od nieruchomości za niecki komunalne ponosić będzie Zamawiający.
3. Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania tytułu prawnego do dysponowania całą nieruchomością, na których zlokalizowane są składowiska odpadów.
4. Zamawiający przekazuje do dysponowania Wykonawcy przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy użyczenia.

§ 4

1. Za czynności zarządzania składowiskiem, Wykonawca wystawia Zamawiającemu fakturę VAT w terminie do 20 –go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
2. Wartość wynagrodzenia za wykonanie umowy ustala się na kwotę:
 - netto - zł
 - podatek VAT - %
 - brutto - złsłownie:
w tym wartość wynagrodzenia za wykonanie umowy, w okresie 1 miesiąca, ustala się na kwotę:
 - netto - zł
 - podatek VAT - %
 - brutto - złsłownie:- 3. Rozliczenia będą następowały w okresach miesięcznych.
- 4. Zapłata za czynność zarządzania składowiskami dokonywana będzie w terminie do 14 –tu dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na rachunek wskazany w fakturze.

§ 5

1. Wykonawca ma obowiązek udostępniać Zamawiającemu dokumentację związaną z wykonywaną usługą zarządzania składowiskami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udostępniania zarządzanych nieruchomości organom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

§ 6

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Zakres przedmiotu umowy przewidziany do wykonania przez Podwykonawców zawarty jest w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

5. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez Podwykonawcę jest taka sama jakby tych zaniedbań czy uchybień dopuścił się Wykonawca.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w przypadku ujawnienia eksploataowania składowiska niezgodnie z zapisami niniejszej umowy – w wyniku wypowiedzenia trybie natychmiastowym.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego roszczeń finansowych.

§ 8

1. Strony ustalają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % maksymalnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 2,
 - 2) za wykonanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z umową – w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 25% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia przedmiotu umowy.

§ 9

1. Strony dopuszczają zmianę umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, powstałe spory będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w 3 – ech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Mirsk:

Akceptuję/emy projekt umowy:

.....