

.....
(pieczęć oferenta)

REGON –
NIP -
e-mail:.....

Gmina Mirsk
Plac Wolności 39
59-630 MIRSK



FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym opublikowanego na Portalu Internetowym Urzędu Zamówień Publicznych pod poz. 150070-2013 na stronie internetowej www.mirsk.bip.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Mirsku na :

„Remont ratusza i otoczenia w Mirsku ”

1.Po zapoznaniu się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją projektową oraz po dokonaniu wizji lokalnej, my niżej podpisani oferujemy wykonać i zakończyć wymienione roboty oraz usunąć z nich wszelkie usterki zgodnie z warunkami umownymi, wymaganiami Zamawiającego i dokumentacją projektową za **wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z podatkiem VAT) w kwocie :**

.....**PLN**

(słownie:.....zł.)

w tym: podatek VAT -PLN

(słownie:)

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej oferty.

Na kwotę wynagrodzenia ryczałtowego brutto składają się:

1.Koszt wykonania Elementu I - roboty budowlane podstawowe niezbędne do zakończenia remontu ratusza w kwocie bruttoPLN (słownie:

.....
.....zł)

2.Koszt wykonania Elementu II - roboty budowlane poprawkowe w kwocie brutto

PLN(słownie:.....
.....zł)

2. Zamówienie będziemy w stanie zrealizować tj. zakończyć roboty i zgłosić do odbioru końcowego w terminie do dnia**2013r.**
3. Zapoznaliśmy się z specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
4. Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty,
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą w okresie **30 dni** od daty złożenia oferty.
6. Wadium w kwocie 20.000,00 zł zostało uiszczone w dniu2013r. w formie:

.....
W załączeniu dokument potwierdzający wniesienie wadium.

7. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy na wymienionych warunkach i w zaproponowanym przez Zamawiającego terminie. W przypadku odstąpienia przez nas od zawarcia umowy nie będziemy wnosić roszczeń do wpłaconego wadium, które zostanie zatrzymane na rzecz Zamawiającego.

8. W przypadku wyboru naszej oferty deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokościzł,

słownie:.....
..... zł.)

w formie:

.....
zabezpieczenie w formie gwarancji będzie wniesione na formularzach stanowiących załączniki nr 6 i 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ)*.

9. Oświadczamy, że część zamówienia polegająca na wykonaniu niżej wymienionych robót będzie powierzona podwykonawcom:*

.....
.....
.....

lub

Oświadczamy, że całość zamówienia wykonamy samodzielnie bez zlecania robót podwykonawcom*).

10. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty łącznie z wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

Załączniki ponumerowane wg zestawienia

- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
 - 4.....
 - 5.....
 - 6.....
 - 7.....
 - 8.....
 - 9.....
- ltd.*

^{*)} - *niepotrzebne skreślić.*

.....
podpis osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu oferenta

.....
miejscowość, data

U M O W A Nr/2013

zawarta w dniu2013r. w Mirsku
pomiędzy **Gminą Mirsk** z siedzibą przy Placu Wolności 39, 59-630 Mirsk, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:
Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – **Andrzeja Jasińskiego**
z kontrasygnatą Skarbnika Miasta i Gminy Mirsk – **Danuty Kalupy**
posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 616-10-08-487

a:
mającym swą siedzibę w
zwanym dalej „Wykonawcą”, posiadającym nr identyfikacyjny NIP
reprezentowanym przez:

.....
i uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie:
.....

W wyniku dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w trybie przetargu nieograniczonego
Przeprowadzonego na podstawie art.39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawa zamówień
publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami n.(protokół z dnia
.....2013r.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania „Remont ratusza i otoczenia w Mirsku”.
Projekt jest współfinansowany z budżetu Samorządu Województwa Dolnośląskiego w ramach dwóch
operacji: Remont ratusza i otoczenia – zachowanie dziedzictwa kulturowego Pogórza Izerskiego i
Rewitalizacja ratusza i otoczenia – remont elewacji ratusza.
2. *Zamawiający* oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym
do realizacji przedmiotu umowy, z którym *Wykonawca* zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy.

§ 2.

1. **Na przedmiot umowy określony w § 1 pkt.1. składa się następujący zakres rzeczowy:**
 - dokończenie prac związanych z odwodnieniem ratusza,
 - dokończenie prac związanych z remontem fontanny,
 - dokończenie remontu elewacji ratusza budynek nr 39 i 40,
 - dokończenie prac związanych z wymianą stolarki okiennej w budynku nr 39,
 - dokończenie robót renowacyjnych nawierzchni wokół budynków nr 39 i 40.
 - wymiana uszkodzonej WLZ- wewnętrznej linii zasilającej- na odcinku pomiędzy złączem kablowym a
rozdzielnią główną wewnętrzną.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają:
 - projekt budowlany część architektoniczna „Renowacji nawierzchni i elewacji budynków kwartału
ratuszowego” opracowany w 2009r. przez Pracownię Projektową ARCHICO, Spółka Cywilna, J. Czarniecki, D. Fułek, I. Podolski z siedzibą: 59-700 Bolesławiec, ul. Daszyńskiego 29 A ,
 - projekt wykonawczy remontu elewacji, schodów zewnętrznych i bramy wjazdowej opracowany w 2010r.
do projektu budowlanego „Renowacji nawierzchni i elewacji budynków kwartału ratuszowego”,
 - projekt wykonawczy nawierzchni opracowany w 2010r. do projektu budowlanego „Renowacji
nawierzchni i elewacji budynków kwartału ratuszowego”,
 - projekt budowlano -wykonawczy wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych „Renowacji elewacji
budynków kwartału ratuszowego” opracowany w 2010r. ,
 - projekt budowlany odwodnienia budynku Ratusza w Mirsku opracowany w 2010 r. przez
Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich „Hemax” H. Wasilewski, 59-630 Mirsk, Al. Wojska Polskiego 49,
 - projekt zamienny zagospodarowania terenu wokół fontanny opracowany w 2012r. przez Pracownię
Projektową ARCHICO, Spółka Cywilna, J. Czarniecki, D. Fułek, I. Podolski z siedzibą: 59-700
Bolesławiec, ul. Daszyńskiego 29 A ,
 - „Szczegółowa opinia dotycząca wykonanych prac przy renowacji detalu architektonicznego kamiennego
i sztukatorskiego na elewacjach renesansowego Ratusza w Mirsku” opracowana przez ARS FORTIS sp.
z o.o. z siedzibą: 30-710 Kraków, ul. Ślusarska 9 ,
 - program prac dla kamiennych elementów architektonicznych renesansowego ratusza w Mirsku
opracowany w 2012r.przez ANTIQA Wit Podczerwiński Konserwacja Dziel Sztuki z siedzibą 32-400
Myślenice, Jawornik 568,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzone w 2010r.
 - przedmiar robót sporządzony w marcu 2013r. przez „Inwestbud” Stępień Ryszard, 59-700 Bolesławiec ul. Gałczyńskiego 2A/6,
 - dodatkowe wymagania Zamawiającego opracowane do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wszystkie roboty objęte zakresem umownym winny być wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zatwierdzoną do realizacji Decyzjami:
- nr 14/2010 w sprawie pozwolenia na budowę, wydaną na piśmie, znak: AB.7351/M-2/2010 z dnia 21.01.2010r. przez Starostę Lwóweckiego na renowację nawierzchni terenu wokół zabudowy kwartału ratuszowego i terenu przy fontannie zlokalizowanej w północno-wschodnim narożniku rynku oraz renowację elewacji i wykonanie nowej kolorystyki elewacji budynków znajdujących się na terenie kwartału wraz z remontem zewnętrznym schodów wejściowych do budynku ratusza i rekonstrukcją fontanny zlokalizowanej w części północno-wschodniej rynku na działkach nr 205 i 206 w II obrębie miasta Mirsk,
 - nr 254/2012 wydaną dnia 01.10.2012r. przez Starostę Lwóweckiego, zmieniającą decyzję z dn. 21.01.2010r nr 14/2010 i zatwierdzającą projekt budowlany wraz z zamiennym projektem zagospodarowania terenu wokół fontanny z lipca 2012r. oraz udzielającą pozwolenia na renowację nawierzchni terenu wokół zabudowy kwartału ratuszowego i terenu przy fontannie zlokalizowanej w północno-wschodnim narożniku rynku oraz renowację elewacji i wykonanie nowej kolorystyki elewacji budynków znajdujących się na terenie kwartału wraz z remontem zewnętrznym schodów wejściowych do budynku ratusza i rekonstrukcją fontanny zlokalizowanej w części północno-wschodniej rynku na działkach nr 205 i 206 w II obrębie miasta Mirsk.
 - nr 881/09 w sprawie pozwolenia na prowadzenie prac i robót przy zabytku, wydaną na piśmie, znak ZN-ZK-5000-534/09 przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na prowadzenie robót budowlanych na budynku Ratusza.
4. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie i z należytą starannością zapoznał się z Dokumentacją Projektową i oświadcza, że nie ma do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy są w pełni możliwe do zrealizowania, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3.

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:**2013r.**
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy, rozumiane jako potwierdzenie wykonania robót protokołem bezusterkowego końcowego odbioru robót z udziałem Stron umowy, nastąpi do**2013r.**
3. Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji zadania sporządzony przez Wykonawcę robót i zaakceptowany przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 4.

1. Strony zgodnie oświadczają, że specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ), zawiera istotne postanowienia i zobowiązania wprowadzone do niniejszej umowy w formie załącznika nr 2.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią ponadto dokumenty:
 - a) Kopia oferty wykonawcy – załącznik nr 3,
 - b) Kosztorys ofertowy – załącznik nr 4
 - c) zawiadomienie o wyborze oferty – załącznik nr 5.

§ 5.

Zamawiający protokolarnie przekaze plac budowy wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.

§ 6.

1. *Zamawiający* powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
 - branża budowlana:
 - branża sanitarna:
 - branża elektryczna:
2. *Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia* :
 - kierownika budowy w osobie:.....
 - oraz kierowników branżowych w osobach:
 - branża budowlana:.....
 - branża sanitarna:
 - branża elektryczna:
 - kierownik prac konserwatorskich

§ 7.

1. *Wykonawca* zobowiązuje się na swój koszt zorganizować plac budowy, strzec mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. *Wykonawca* zapewni dostawę i będzie pokrywał koszty zużycia wody, energii elektrycznej w okresie realizacji robót.

3. W okresie realizacji robót *Wykonawca* będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
4. *Wykonawca* zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Po zakończeniu robót *Wykonawca* zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.

§ 8.

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich a powstałe w związku z prowadzeniem robót a także ruchem pojazdów mechanicznych do kwoty 100.000 zł przed podpisaniem umowy.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do ubezpieczenia robót, obiektów, budowli od ognia, powodzi, huraganu i innych zdarzeń losowych do kwoty wartości przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
3. *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* polisy ubezpieczeniowe zgodnie z pkt. 1 i 2 w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
4. W przypadku, gdy *Wykonawca* nie przedstawi *Zamawiającemu* polis ubezpieczeniowych zgodnych z pkt. 1 i 2 w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, *Zamawiający* wykupi polisy a kosztami ich zakupu obciąży *Wykonawcę*.

§ 9.

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na każde żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z Polską Normą, lub aprobatą techniczną.

§ 10.

Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców:

.....,

.....,

.....,

lub

Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot zamówienia siłami własnymi.

§ 11.

Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynikające ze złożonej oferty wysokości zł brutto
(słownie złotych).
w tym podatek VAT 23% wynosi kwotę: zł. (słownie złotych:.....).

Na kwotę wynagrodzenia ryczałtowego bruttoskładają się :

1. Koszt wykonania Elementu I - roboty budowlane podstawowe niezbędne do zakończenia remontu ratusza w kwocie brutto PLN (słownie złotych:)
- 2.Koszt wykonania Elementu II - roboty budowlane poprawkowe w kwocie brutto PLN (słownie złotych :.....)

§ 12.

Niezależnie od w/w obowiązków *Wykonawca* przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

- a) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- b) zapewnienie stałej kontroli nad robotami przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,

- c) informowanie *Zamawiającego* i Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania w celu uzyskania akceptacji *Zamawiającego*,
- d) informowanie z wyprzedzeniem minimum 3 dni Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli *Wykonawca* nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory celem zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na koszt własny,
- d) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji budowy - do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 13.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej tj. zł (*słownie złotych:.....*) w następujących formach:
 - a) pieniądzu % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) poręczeniach % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) gwarancjach bankowych% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt. 5pzp.
2. Strony uzgadniają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancje jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy p. z. p.
4. Zamawiający zastrzega, iż zabezpieczenie może być wykorzystane na sfinansowanie usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancji o ile Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w terminie 5 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu usterki.

§ 14.

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 10 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy (przerwa w realizacji robót winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru),
 - d) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
 - e) za odstąpienie od umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu projektu budowlanego w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto , za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia z innych przyczyn niż w pkt. a, w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 10 dni z przyczyn zależnych od *Zamawiającego* w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki (przerwa w realizacji robót winna być potwierdzona w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru),
 - d) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 - e) za odstąpienie od umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Postanowień zawartych w pkt 2e) nie stosuje się w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami).
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w oparciu o art.471 k.c.
5. Każda ze stron umowy bez zgody drugiej strony nie skorzysta z uprawnień wynikających z art. 509 kodeksu cywilnego (zmiana wierzyciela).

§ 15.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy łącznie z robotami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.

2. *Wykonawca* (kierownik budowy) zgłosi *Zamawiającemu* gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy i uzyska potwierdzenie gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru. O fakcie osiągnięcia gotowości do odbioru, potwierdzonej przez inspektora nadzoru, *Wykonawca* zawiadomi *Zamawiającego* na piśmie.
3. *Zamawiający* wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym *Wykonawcę*.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia *Zamawiający* może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia *Zamawiający* może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. Na dzień rozpoczęcia odbioru *Wykonawca* dostarczy protokoły prób, pomiarów, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne, inwentaryzację powykonawczą i kompletną dokumentację powykonawczą inwestycji (operat powykonawczy) w 3 egz. w formie pisemnej
7. *Zamawiający* zakończy odbiór w terminie 5 dni, pod warunkiem zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z projektem i odpowiednimi przepisami prawa. Dniem wykonania zobowiązania umownego jest data zakończenia odbioru i podpisanie przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

§ 16.

1. Faktury za wykonany przedmiot umowy wystawiane będą na *Zamawiającego* tj. Gminę Mirsk.
2. Rozliczenie wykonanych robót określonych w § 2 niniejszej umowy nastąpi jedną fakturą końcową.
3. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez *Zamawiającego* kompletnych dokumentów rozliczeniowych.
4. Faktura końcowa płatna będzie z konta *Zamawiającego*: 68 1020 2124 0000 8102 0011 0221 na konto *Wykonawcy*:

§ 17.

W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 18.

Wykonawca udziela *Zamawiającemu* 36 miesięcznej gwarancji na całość robót objętych umową oraz na wbudowane materiały, licząc bieg terminu od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 19.

Strony postanawiają iż, zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć wyłącznie:

- a) terminów realizacyjnych (rozpoczęcia i zakończenia robót określonych umową) w przypadku zaistnienia okoliczności na które *Wykonawca* nie miał wpływu (warunki atmosferyczne, kataklizmy, akty wandalizmu itp.),
- b) terminów płatności za wykonane zakresy robót określonych umową, w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności po stronie *Zamawiającego* lub *Wykonawcy*,
- c) wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 67 (ust. 1 pkt. 5) Ustawy PZP,

§ 20.

Oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego pt: „Umowa o dzieło” stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy *Wykonawcy*,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku *Wykonawcy*,
 - d) *Wykonawca* nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania *Zamawiającego* złożonego na piśmie,
 - e) w przypadku braku środków finansowych, czego *Zamawiający* nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, *Zamawiający* może również ograniczyć jej zakres rzeczowy.
2. W przypadkach określonych w ust.1. *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia podjęcia decyzji o odstąpieniu.
3. *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) *Zamawiający* nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu ,

- b) *Zamawiający* odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
- 5. W wypadku odstąpienia od umowy, *Wykonawcę* oraz *Zamawiającego* obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) *Wykonawca* zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) *Wykonawca* najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6. *Zamawiający* w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienie materiałów, konstrukcji i urządzeń nie wbudowanych ,
 - c) przejęcia od *Wykonawcy* pod swój dozór terenu budowy.

§ 21.

- 1. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
- 2. Druga strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14-tu dni od daty zgłoszenia roszczenia.
- 3. W razie nie uzgodnienia stanowisk stronom przysługuje prawo do wystąpienia na drogę sądową bez dalszych wezwań.
- 4. Sędem właściwym dla rozpatrzenia sprawy pomiędzy stronami będzie sąd siedziby *Zamawiającego*.

§ 22.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 23.

Umowę niniejszą oraz załączniki do umowy sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej strony.

Wykaz załączników:

- 1) harmonogram rzeczowo - finansowy zadania – załącznik nr 1,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 2,
- 3) oferta *Wykonawcy* – załącznik nr 3,
- 4) kosztorys ofertowy - załącznik nr 4,
- 4) zawiadomienie o wyborze oferty – załącznik nr 5.

ZAMAWIAJĄCY:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Mirsk: