

projektowanie architektoniczne ,nadzory budowlane i konsultacje ,eksport usług projektowych
arch. DARIUSZ FUŁEK, arch. JANUSZ CZARNIECKI, arch. IRENEUSZ PODOLSKI
tel. 75 - 732 - 61 - 12 konto: BZ WBK S.A. o / Bolesławiec nr 31 1090 1939 0000 0005 1600 6178 NIP 612 - 10 - 10 - 147

TEMAT: **RENOWACJA NAWIERZCHNI I ELEWACJI BUDYNKÓW
KWARTAŁU RATUSZOWEGO**

STADIUM: **PROJEKT ZAMIENNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WOKÓŁ FONTANNY**

ADRES: **59-630 MIRSK, PLAC WOLNOŚCI 39, 40
dz. nr 205, 206**

INWESTOR: **GMINA MIRSK
59- 630 Mirsk, Plac Wolności 39**

OPRACOWANIE: **Pracownia Projektowa „ARCHICO” s.c.
Dariusz Fułek, Janusz Czarniecki, Ireneusz Podolski
59- 700 Bolesławiec, ul. Daszyńskiego nr 29 a**

OŚWIADCZENIE:

**Oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

projektant części architektonicznej:

mgr inż. arch. Ireneusz Podolski, upr.nr 2310/92

sprawdzający części architektonicznej:

mgr inż. arch. Dariusz Fułek, upr.nr 1223/83

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny do projektu zamiennego zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania str. 3
2. Zakres opracowania str. 3
3. Rys historyczny str. 3
4. Inne dane str. 3
1. Projekt zagospodarowania terenu str. 3
2. Dane powierzchniowe str. 3

Opis techniczny do projektu zamiennego architektoniczno-budowlanego

1. Forma architektoniczna str. 4
2. Rozwiązania budowlano-materiałowe str. 4
3. Udostępnienie obiektu osobom niepełnosprawnym str. 4
4. Charakterystyka energetyczna obiektu str. 4
5. Charakterystyka ekologiczna obiektu str. 4
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej str. 4
7. Zakres dopuszczalnych zmian str. 4

Informacja BIOZ str. 5

Uzgodnienia, decyzje, uprawnienia

1. Uzgodnienie rozwiązania zagospodarowania terenu wokół fontanny przez Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk str. 6
2. Decyzja nr 878/12 pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych, wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze str. 7
3. Kopie zaświadczeń o przynależności do Izb Zawodowych str.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- 1/2. projekt zagospodarowania terenu wokół fontanny 1:500
- 2/2. teren wokół fontanny - projekt nawierzchni 1:50
- Kopia mapy do celów projektowych 1:500

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAMIENNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ FONTANNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora - Gminy Mirsk z dnia 14.06.2012 r..
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
3. Projekt budowlany renowacji nawierzchni i elewacji budynków kwartału ratuszowego – opracowanie własne.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rewaloryzacja elewacji budynków kwartału ratuszowego, nawierzchni chodników wokół budynków a także rekonstrukcja fontanny i przebudowa nawierzchni wysepki z fontanną.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie swoim zakresem obejmuje przebudowę kształtu wysepki i nawierzchni przy fontannie zlokalizowanej w północno-wschodnim narożniku rynku. Przebudowa wynika z konieczności odsunięcia krawężnika ulicznego od istniejącego drzewa. Projekt zamienny nie zmienia ustaleń zawartych w projekcie budowlanym w zakresie przyłączy do fontanny.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W części północno-wschodniej rynku znajduje się jedna z trzech zachowanych fontann zlokalizowana na „zielonej wysepce” otoczonej jezdnią asfaltową. Zgodnie z projektem budowlanym wykonane zostały przyłącza i studzienka technologiczna fontanny.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt przewiduje wymianę krawężników drogowych połączoną z korektą kształtu wysepki od strony wschodniej.

Wokół fontanny projektowane jest utwardzenie z kostki kamiennej, wykonanie trawnika wokół drzewa kasztanowca, ustawienie elementów małej architektury – słupków, ławek i koszy na śmieci (wg kart katalogowych projektu budowlanego).

6. DANE POWIERZCHNIOWE:

- powierzchnia wysepki przed przebudową – 88,65 m²,
- powierzchnia wysepki po przebudowie – 98,15 m², w tym:
 - nawierzchnia utwardzona – 77,65 m²,
 - powierzchnia niecki fontanny – 7,65 m²,
 - powierzchnia trawników – 12,85 m².

7. POZOSTAŁE DANE

7.1. Informacja o zakresie ochrony terenu:

- teren starego miasta został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 384 dnia 25.11.1956 r. i jest objęty ochroną konserwatorską.

7.2. Informacja o szkodach górniczych:

- teren nie znajduje się w strefie eksploatacji i wpływu robót górniczych.

- 7.3. Informacja o wpływie inwestycji na otoczenie
- uciążliwość inwestycji ograniczona do zakresu opracowania.

7.4. Inne dane:

Miasto Mirsk posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z w/w planem teren starego miasta znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAMIENNEGO NAWIERZCHNI

1. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Wysepka wokół fontanny zostanie pokryta nawierzchnią z kostki kamiennej w sposób analogiczny do terenu wokół budynków kwartału ratuszowego. W bezpośrednim sąsiedztwie drzewa zostanie wykonany trawnik zapewniający odpowiednie warunki wegetacyjne. Na terenie wysepki zostaną ustawione elementy małej architektury – słupki, ławki, kosze na śmieci wg rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym.

2. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO – MATERIAŁOWE

Korekta przebiegu i wykonanie nowych krawężników z prefabrykowanych krawężników granitowych - krawężniki montować na ławie betonowej z oporem; wokół wysepki w poziomie jezdni asfaltowej ściek z kostki granitowej 7/9 cm. Nawierzchnia z kostki granitowej gr. 7/9 cm, opaski szer. 40-45 cm wokół wysepki z czarnej kostki granitowej/bazaltowej 4/6 cm; kostka układana na podbudowie z piasku, kłińca i żwiru, podsypka cementowo-piaskowa, fuga jak w części pozostałej. Prefabrykowane elementy małej architektury - ławki, kosze na śmieci, słupki zabezpieczające montowane wg zaleceń producenta.

3. UDOSTĘPNIENIE OBIEKTU OSOBOM NIEPEŁNOPRAWNYM

Dostępność dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich zapewnia obniżenie krawężników do 2 cm i zastosowanie pochylenia nawierzchni chodników do 5%.

4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Nie dotyczy.

5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

W trakcie robót zabezpieczyć pień i system korzeniowy drzewa a po wykonaniu robót budowlanych odpowiednio ukształtować teren z warstwy humusu.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

7. ZAKRES DOPUSZCZALNYCH ZMIAN

Zakres dopuszczalnych zmian określono w projekcie budowlanym.

opracował:
arch. Ireneusz Podolski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

obiekt: TEREN WOKÓŁ FONTANNY

59-630 Mirsk, Plac Wolności, działka nr 205

inwestor: GMINA MIRSK

59-630 Mirsk, Plac Wolności nr 39

projektant: mgr inż. arch. Ireneusz Podolski

część opisowa:

1. Zakres i kolejność realizacji robót :

- zdjęcie humusu, demontaż krawężników, zabezpieczenie pnia i systemu korzeniowego drzewa,
- wytyczenie i montaż nowych krawężników,
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię, ułożenie nawierzchni z kostki kamiennej,
- montaż elementów małej architektury, ukształtowanie terenu trawnika.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- niecka fontanny przewidziana do rekonstrukcji,
- przyłącza i studzienka technologiczna fontanny.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejące drzewo w przypadku naruszenia systemu korzeniowego.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- ruch samochodowy w sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- określenie kolejności wykonywania prac, niezbędnych urządzeń technicznych i instrukcji ich obsługi.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- wykonanie projektu organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych;
- zabezpieczenie placu budowy, dojść dla pracowników do placu budowy;
- wytyczenie miejsc składowania materiałów i urządzeń technologicznych;
- wyznaczenie łatwo dostępnego punktu pierwszej pomocy wyposażonego w apteczkę, instrukcję o udzielaniu pierwszej pomocy i listę pracowników przeszkolonych w udzielaniu pierwszej pomocy.

opracował:
arch. Ireneusz Podolski