

**UMOWA NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
NR/2012**

zawarta w dniu.....**2012r.** w Mirsku pomiędzy Gminą Mirsk z siedzibą w MIRSKU przy placu Wolności 39 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk - **Andrzeja JASIŃSKIEGO,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Mirsk – **Danuty KALUPY**

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a:

.....
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej dla następujących zadań:

- **Modernizacja świetlicy wiejskiej w Grudzy*,**
- **Modernizacja świetlicy wiejskiej Kamieniu*,**
- **Modernizacji budynku głównego i pomocniczego Szkoły Podstawowej w Rębiszowie*,**
- **Adaptacja poddasza budynku A UMiG Mirsk na Archiwum*,**
- **Budowa studni głębinowej wraz z budową przyłącza sieci dla świetlicy wiejskiej w Grudzy*,**

zawierający:

- a) Przedmiar robót – 2 kpl
- b) Specyfikacje techniczne – 2 kpl
- c) Kosztorys inwestorski szczegółowy – 2 kpl
- d) Projekt budowlany – 5 kpl
- e) Projekt wykonawczy – 5 kpl
- f) Projekty specjalistyczne – branżowe – po 5 kpl.
- g) Dwa komplety całej dokumentacji na płycie CD.

2. Wykonawca ma obowiązek uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia łącznie z pozwoleniami na budowę (jeżeli prace tego wymagają).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie w sposób kompletny zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności :

- a) Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity : Dz. U. 2010r. , Nr 243 , poz. 1623 ze zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003r. , Nr.120 , poz.1133),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. 2004r. , Nr 202, poz. 2072 ze zmianami).
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004r. , Nr.130 , poz. 1389),

§ 3

- 1. Termin rozpoczęcia strony ustalili na dzień:....., a zakończenia na dzień:.....
- 2. Przekazanie dzieła nastąpi nie później niż

§ 4

- 1. Ustala się dla Wykonawcy po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym wynagrodzenie brutto za wykonanie projektów:
 - a) modernizacji świetlicy wiejskiej w Grudzy:zł
(słownie:.....
zł)
w tym podatek VATzł
(słownie:.....
zł)
 - b) modernizacji świetlicy wiejskiej w Kamieniu:zł
(słownie:.....
zł)
w tym podatek VATzł (słownie:.....
zł)
 - c) modernizacji budynku głównego i pomocniczego Szkoły Podstawowej w Rębiszowiezł
(słownie:.....
zł)
w tym podatek VATzł (słownie:.....
zł)
 - d) adaptacji poddasza budynku A UMiG Mirsk na Archiwum:zł
(słownie:.....
zł)
w tym podatek VATzł (słownie:.....
zł)

e) budowy studni głębinowej wraz z budową przyłącza sieci dla świetlicy wiejskiej w Grudzy:
.....zł
(słownie:.....zł)
w tym podatek VATzł (słownie:.....zł)

2. Rozliczanie Zamawiającego z Wykonawcą nastąpi na podstawie faktury końcowej po podpisaniu protokołu odbioru przez obie strony umowy w terminie 30 dni licząc od daty jego otrzymania.

3. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający, w razie stwierdzenia wady w opracowaniu, może w stosunku do Wykonawcy:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w opracowaniu w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, umożliwiającym usunięcie wad,
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli wady w opracowaniu uniemożliwiają realizację prac budowlanych.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu umówionego przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki po dniu uzgodnionym jako termin usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy bez zgody Zamawiającego karę w wysokości 100 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w odbiorze umówionego przedmiotu umowy w wysokości 1 % zł wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy ze względu na ważny interes publiczny w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ponadto jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy o 14 dni albo jeżeli zachodzą przesłanki określone w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.

6. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Koordynatorem w zakresie realizacji przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego będzie :
specjalista d/s. remontów i inwestycji – Ewa Pachciarek.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** ceny ofertowej brutto tj. zł (słownie:
zł.....gr.)
 - a) pieniądzu% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) poręczeniach % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) gwarancjach bankowych % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 148 ust. 1 Pzp.
2. Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30 % jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancje jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy p. z. p.

§ 9

1. Wykonawcy nie przysługuje prawo odstępowania umowy innej osobie lub instytucji projektowej.
2. Ewentualny udział osób trzecich w wykonaniu przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony umowy.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający .

§ 14

Integralną częścią niniejszej umowy są:
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Oferta Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y:

.....

W Y K O N A W C A:

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA:

.....