

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY REMONTU BUDYNKU SZKOŁY**SPIS TREŚCI**

CZĘŚĆ I – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE	3
1. Dane ewidencyjne:.....	3
2. Podstawy prawno-merytoryczne opracowania:	3
3. Przedmiot inwestycji	3
4. Istniejące zagospodarowanie terenu:	3
5. Charakterystyka ogólna budynku wyciąg z ekspertyzy:.....	5
6. Zestawienia powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe	7
7. Prace remontowe.....	10
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	15
9. Ochrona konserwatorska	15
10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:.....	15
11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	16
12. Informacje o zagrożeniu środowiska	16
13. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępów od projektu budowlanego	17

SPIS RYSUNKÓW DO CZĘŚCI I

A1-	Sytuacja, skala 1:500
A2-	Rzut piwnicy, skala 1:100
A3-	Rzut parteru, skala 1:100
A4-	Rzut I piętra, skala 1:100
A5-	Rzut II piętra, skala 1:100
A6-	Rzut połaci dachu, skala 1:100
A7-	Przekrój B-B, skala 1:100
A8-	Przekrój A-A, skala 1:100
A9-	Elewacja południowo – wschodnia, skala 1:100
A10-	Elewacja północno – wschodnia, skala 1:100
A11-	Elewacja północno – zachodnia, skala 1:100
A12-	Elewacja południowo – zachodnia, skala 1:100
A13-	Detal cokołu, przekrój przez ścianę zewnętrzną z oknem, skala 1:10
A14-	Detal fundamentów, przekrój przez ścianę zewnętrzną, skala 1:10
A15-	Detal połączenia cokołu ze ścianą, skala 1:10
A16-	Detal ocieplenia ściany przy parapecie, przekrój pionowy, skala 1:10
A17-	Detal ocieplenia ściany przy nadprożu, przekrój pionowy, skala 1:10
A18-	Detal ocieplenia ściany przy oknie, przekrój poziomy, skala 1:10
A19-	Detal dachu, skala 1:10

1. Dane ewidencyjne:

- 1.1 Temat: **Dokumentacja projektowa na remont budynku szkoły podstawowej w Mirsku przy ulicy Betleja 32**
- 1.2. Obiekty: **Budynek Szkoły Podstawowej**
- 1.3. Adres: **ulica Betleja 32, Mirsk ,działka nr 355, obręb nr 2, AM-5**
- 1.4. Inwestor: **Gmina Mirsk plac Wolności 39, 59-630 Mirsk**
- 1.5. Stadium: **Projekt budowlano-wykonawczy**
- 1.6. Część: **Architektura i Konstrukcja**
- 1.7. Nr umowy: **76/2011**

2. Podstawy prawno-merytoryczne opracowania:

- Umowa **Nr 76/2011** o prace projektowe zawarta dnia 21.09.2011 r.;
- Inwentaryzacja architektoniczna oraz inwentaryzacja fotograficzna dla celów projektowych;
- Ekspertyza stanu technicznego konstrukcji i elementów wykończeniowych, wykonana przez rzeczoznawcę budowlanego inż. Mariana Personę
- Ustalenia programowe z Inwestorem;
- Obowiązujące przepisy, normy oraz wytyczne w zakresie projektowania;

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego zadania jest projekt budowlano – wykonawczy remontu budynku Szkoły Podstawowej w Mirsku obejmujący remont więźby dachowej, wymianę pokrycia dachu, wykonanie nowych obróbek wraz z wykończeniem oraz instalacją odgromową , wymianę stolarki drzwiowej ,wymianę tynków ,wymianę podłóg ,wykonanie instalacji CO wraz z olejową kotłownią, remont elewacji wraz z termomodernizacją, wymianę instalacji elektrycznej, wykonanie odwodnienia budynku poprzez wymianę rynien i rur spustowych, wykonanie izolacji pionowych i poziomych ścian położonych poniżej poziomu terenu, wykonanie systemu alarmowego.

Niniejszy projekt prac remontowych budynku Szkoły Podstawowej w Mirsku przy ul. Betleja 32 nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, prace remontowe zawarte w opracowaniu podlegają zgłoszeniu.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Nieruchomość, na której planuje się remont budynku szkoły podstawowej zlokalizowana jest w Mirsku przy ul. Betleja 32, obręb nr 2, AM-5.

Remontowany budynek szkoły jest jednym z obiektów zespołu dydaktycznego. Szkoła jest połączona łącznikiem z nową salą gimnastyczną, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się plac zabaw oraz odkryte boiska sportowe (boisko wielofunkcyjne i boisko piłkarskie) .

Działka nr 355, na której położony jest remontowany budynek graniczy od strony północnej z zabudową wolnostojącą w postaci domów jednorodzinnych (działki 49,350,351,352,353,354)

Od strony zachodniej graniczy z drogą (ul. Betleja ,działka 322) z której prowadzi bezpośredni zjazd oraz wejście na teren szkoły. Od strony południowej znajdują się zabudowania jednorodzinne.

Działka jest zagospodarowana, oprócz budynku dydaktycznego i sali gimnastycznej, boiskami sportowymi ,drogami i parkingami , oraz terenami zielonymi. Działka jest ogrodzona. Powierzchnia terenu opada w kierunku doliny rzeki Kwisy, której koryto znajduje się w odległości ok. 250 m na południowy wschód od terenu szkoły.

Inwestycja polegać będzie przede wszystkim na remoncie pomieszczeń , wymianie pokrycia dachu oraz ociepleniu elewacji. Nie zmienia się zagospodarowania przedmiotowej działki. Obsługa komunikacyjna kompleksu piesza i kołowa nie zmienia się. Zostanie wykorzystane istniejące wejście do budynku. Nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w energię ciepłą z kotła olejowego ustawionego w piwnicy,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu poprzez system rynien, rur spustowych i przykanalików do kanalizacji deszczowej
- gospodarowanie odpadami – w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych (znajdujących się na terenie posesji) systematycznie opróżnianych na bazie podpisanej umowy ze specjalistyczną firmą utylizacyjną.
- określenie dostępu do drogi publicznej na posesję – istniejący zjazd z ulicy Betleja na teren szkoły nie zostaje zmieniony.

Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

Inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza i wody.

Remont budynku Szkoły Podstawowej w Mirsku przy ul. Betleja 32 jest zgodny z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24.02.2006r.

Działka posiada zgodnie z planem miejscowym symbol UP oznaczający tereny usług publicznych .Działka nr 355 usytuowana jest w całości w strefie B ochrony podstawowych wartości kulturowych. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zezwalają na przebudowę i remonty budynków (modernizacje). Zgodnie z zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenów stanowi do 40% powierzchni działki, przy planowanym remoncie istniejące zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszczają przebudowę nawierzchni placów przed obiektami publicznymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami, projektowany remont uwzględnia jedynie wymianę opaski wokół budynku. Plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk dopuszcza wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. Niniejszy projekt nie przewiduje zmian oświetlenia zewnętrznego budynku.

5. Charakterystyka ogólna budynku:

1. Dane ogólne charakteryzujące budynek:

Przedmiotowy budynek został wybudowany około 1910 r. Szkoła Podstawowa w Mirsku rozpoczęła swoją działalność jesienią 1945 roku. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Obiekt murowany, otynkowany, kryty dachem mansardowym. Pokrycie dachowe wykonane z dachówki karpiówki układanej „w koronkę”. Wszystkie okna w budynku są nowe, wykonane z białego PCV. Stolarka drzwiowa głównie drewniana. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej. Przy elewacji północno-wschodniej znajdują się betonowe schody wejściowe przykryte ozdobnym daszkiem o drewnianej konstrukcji. Od strony południowo-wschodniej, w odległości kilku metrów od budynku wybudowano dużą salę gimnastyczną połączoną łącznikiem z budynkiem szkoły. Przedmiotowy budynek szkoły znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i jest ujęty w ewidencji zabytków, nie znajduje się jednak w rejestrze obiektów zabytkowych podlegających szczególnej ochronie.

2. Konstrukcja budynku i jej aktualny stan techniczny. (wyciąg z ekspertyzy)

Około stuletni budynek Szkoły Podstawowej w Mirsku oglądany z ulicy kpt. Betleja prezentuje się ładnie. Usytuowany około 30 m. od ulicy, na równym terenie. Wybudowany wg najnowszych osiągnięć sztuki budowlanej początku ubiegłego wieku, mógł być uważany za perłę budownictwa publicznego. Mięło prawie sto lat. Zmieniły się warunki, przepisy, ustawy, materiały budowlane, technologie, a przedmiotowy budynek ciągle spełnia swoje przeznaczenie.

Bliższe oględziny i ocena stanu technicznego konstrukcji budynku, a głównie jego elementów wykończeniowych, ujawniają uszkodzenia, które kwalifikują budynek do wykonania solidnego remontu.

Konieczna jest całkowita wymiana pokrycia dachu z wyminą łat i naprawą, bądź wymianą uszkodzonych elementów drewnianej konstrukcji więźby dachowej. Ogólny stan techniczny więźby dachowej jest dobry.

Szacunkowo przyjmuje się, że wszystkie elementy, które należy wymienić, bądź wzmocnić, to około 1,0 m³ krawędziaków o różnym przekroju i długości. Będą to końcówki krokwi, fragmenty płatwi, murlatów, kleszczy, itp. Ogólny stan techniczny konstrukcji więźby dobry. Ślady zacieków widoczne na niektórych elementach nie oznaczają, że cały element jest uszkodzony i należy go wymienić. Po dokładnych oględzinach przyjmuje się, że około 5% elementów konstrukcyjnych więźby dachowej będzie wymagało wymiany. Po zdjęciu dachówek konieczne będzie dokładne ustalenie ilości i zakresu uszkodzeń oraz wymiana bądź naprawienie elementów uszkodzonych.

Całą więźbę dachową należy oczyścić i dokładnie zaimpregnować atestowanym środkiem mykologicznym – ogniochronnym (np. FOBOSEM).

Drewniana konstrukcja więźby dachowej wykonana została bardzo starannie przez znakomitych fachowców. Nie ma tu zbędnych płatwi, stolców, zastrzałów, kleszczy itp. Brak zatem sensownego wytłumaczenia podjęcia karygodnej decyzji wycięcia fragmentu głównej belki spinającej więźbę nad stropem. Zrobiono to w niezbyt odległym czasie.

Wycięty fragment belki należy starannie uzupełnić. Wstawić wycięty fragment belki, a nieszczelne styki czołowe wypełnić żywicą dla przenoszenia sił ściskających. Całość połączyć długimi płaskownikami (dwustronnie), które mogą przenosić siły rozciągające.

Poddasze jest nieużytkowe i gromadzenie tam mebli, skrzynek pudeł, itp. jest niedozwolone. Dla ocieplenia stropu pod poddaszem, na całej powierzchni podłogi poddasza ułożona będzie warstwa izolacji termicznej i chodzenie po niej, a tym bardziej ustawianie jakichkolwiek przedmiotów będzie zakazane.

Na drewnianej konstrukcji dachu ułożona jest dachówka karpiówka w koronkę. Oceniając stan techniczny pokrycia i elementów wykończeniowych dachu należy stwierdzić, że:

- dachówki w znacznym stopniu są uszkodzone (zmurszałe, wykruszone, nieszczelnie wypoinowane, nie nadają się do tzw. przełożenia),
- wszystkie obróbki blacharskie i opierzenia są w stanie nie nadającym się do dalszego użytkowania – należy je wymienić,
- ogólny stan techniczny konstrukcji kominów można uznać jako zadowalający, ale warstwy tynku są poważnie uszkodzone i przed położeniem nowych dachówek należy z kominów tynk skuć, ewentualnie ujawnione uszkodzenia muru naprawić. Może się okazać, że niektóre kominy, poważnie popękane, trzeba będzie przemurować,
- w czasie, kiedy będą skuwane tynki wewnątrz budynku, należy bardzo dokładnie udroźnić wszystkie przewody kominowe i wentylacyjne (robota dla solidnego kominiarza). Ustalić, który kanał przynależy jest do wentylacji którego pomieszczenia. Na rysunku rzutu dachu oznaczyć (ponumerować) otwory kominowe i przypisać je odpowiednim pomieszczeniom.
- od pieca olejowego poprowadzić rurę wmontowaną w istniejący komin spalinowy, do którego obecnie podłączony jest piec węglowy.

Wentylację grawitacyjną pomieszczeń kotłowni i magazynu paliwa – wywiew wykonać przez zainstalowanie w istniejącym przewodzie spalinowym dwóch rur wentylacyjnych $\varnothing 160$ (umieszczone obok istniejącej rury spalinowej), bądź wykorzystać istniejące przewody wentylacyjne w ścianie między pomieszczeniem kotłowni w korytarzu szatni. Nawiew przez otwory w oknach, bądź otwory w ścianie (wg dokumentacji Instalacje sanitarne).

Szczegółowe oględziny tynku na ścianach elewacyjnych ujawniają rozległe zniszczenia – rozwarstwienia, które skutkują koniecznością dokładnego skucia tynku zniszczonego, oczyszczenia muru i wykonania tynku nowego. Istniejący tynk na ścianach elewacyjnych, jak też całe elewacje przedmiotowego budynku nie mają rozwiązań charakteryzujących secesyjne budynki zabytkowe. Nie ma zatem przeszkód, aby ściany elewacyjne ocieplić.

Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków ale jego elewacje nie mają wymyślnych detali architektonicznych, gzymsów, pilastrów, obramień okiennych. Kasetonowe zagłębienia podokienne dadzą się łatwo odtworzyć w styropianowym ociepleniu elewacji, a międzyokienna i narożnikowa zmiana faktury jest łatwa do odtworzenia w warstwie fakturowej ułożonej na ociepleniu.

Ze ścian elewacyjnych należy zdemontować różne niepotrzebne elementy instalacji elektrycznych, sanitarnych, odgromowych, itp. Na elewacjach widać poważne uszkodzenia tynku (na ścianach i gzymsie okapowym).

Na ścianach elewacyjnych nowej Sali gimnastycznej i łącznika wiele fragmentów ścian wyłożono kafelkami imitującymi cegłę. Ułożone są na warstwie ocieplenia. Podobne rozwiązanie proponuje się zastosować na cokole budynku szkoły. Aby wszystkie budynki kompleksu szkolnego miały podobny wygląd, proponuje się elewację budynku szkoły wykonać w kolorach pastelowych – odcienie żółci i brąz. Nie będzie kontrastu między budynkiem szkoły, a nową salą gimnastyczną.

Dwustronne schody wejściowe do budynku przykryto ozdobnym gankiem, którego drewniana konstrukcja wymaga remontu, niektóre elementy są znacznie uszkodzone i wymagają wymiany, mniej uszkodzone – flekowania. Dachówkę (karpiówkę ułożoną w koronkę), łaty, obróbki blacharskie, rynny i rurę spustową należy wymienić. Widoczny mur frontowy wyremontować.

Schody wejściowe prowadzące na ganek i dalej, do głównego wejścia do budynku wyłożone są bardzo śliskimi kafelkami (niedopuszczalne, szczególnie w szkołach). Konieczna wymiana na atestowane płytki antypoślizgowe.

Stojącą przy narożniku budynku nową energetyczną szafkę przyłączeniową należy wykorzystać i przyłączyć do niej nowoprojektowaną instalację elektryczną budynku szkoły. Płaskowniki krat wycieraczki należy wyprostować i wzmocnić na obwodzie, w celu zabezpieczenia przed ponownym pokrzywieniem.

Na nieużytkowe poddasze prowadzą drewniane schody jednobiegowe ustawione między ścianą nośną (gr. 40 cm) i ścianką działową ($12 + 2 \cdot 1,5 = 15$ cm), zamykane bardzo zniszczonymi drzwiami drewnianymi. Należy:

- wymienić zniszczone drewniane stopnice i podstopnice schodów,
- wymienić istniejące drzwi na drzwi ognioodporne EI 60,

- ściankę gr. 15 cm obłożyć płytą g-k gr. 16 mm dla uzyskania odporności ogniowej EI 60,
- wewnętrzne powierzchnie ścian schodów wygładzić i pomalować. Drewniane elementy schodów oczyścić i pomalować lakierem grzybobójczym i ogniochronnym.
Wewnątrz budynku należy wymienić stare, zmuszające tynki, wymienić wszystkie instalacje elektryczne, a także wymienić posadzki.

W ramach budowy sali gimnastycznej rury spustowe budynku szkoły od strony Sali zostały podłączone do nowej instalacji kanalizacji deszczowej – wykonano nowe wpusty i przykanaliki. Powinny być wykorzystane w remontowanej kanalizacji deszczowej budynku szkoły.

Elewacja nowego łącznika i opaska przyścienna przy nim wyraźnie kontrastują z pomalowanym na olejno murem ścian piwnicznych, ze zmuszającymi ceglami podokiennika i niestarannie ułożonymi płytkami chodnikowymi stanowiącymi opaskę przy ścianach budynku szkoły. Cokół budynku szkoły należy wyłożyć kafelkami, jak na ścianach Sali gimnastycznej.

Wszystkie sanitariaty budynku szkoły mieszczą się w piwnicy. Cały węzeł sanitarny jest nowy. Został wykonany wg odpowiedniej dokumentacji. Jest użytkowany bez ograniczeń. Tego fragmentu budynku w opracowywanym projekcie remontu szkoły nie należy przeprojektowywać.

3. Instalacje:

Budynek zaopatrzony jest w instalacje:

- elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza
- wodociągową – zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej – przyłącza do miejskiej sieci kanalizacyjnej
- kanalizacji deszczowej – przyłącza do miejskiej sieci kanalizacyjnej
- instalacje C.O. z projektowanego pieca olejowego, z magazynem oleju usytuowanym w sąsiednim pomieszczeniu.

4. Uwagi końcowe.

Na podstawie wyników przeprowadzonych oględzin i pomiarów oraz wyników analizy stanu istniejącego konstrukcji i elementów wykończeniowych stwierdza się, że ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych przeznaczonego do remontu budynku jest dobry a planowany remont obejmuje głównie elementy wykończeniowe oraz instalacje i jest konieczny dla poprawienia właściwości funkcjonalno użytkowych obiektu.

6. Zestawienia powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe

1. Dane ogólne:

Układ pomieszczeń remontowanego budynku nie ulega zmianie w stosunku do istniejącego układu. Pomieszczenia powinny spełniać wymagania stawiane salom w których odbywają się zajęcia dydaktyczne.

Powierzchnie i kubatury wyliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Powierzchnie zabudowy:

- powierzchnia zabudowy budynku głównego **470,5 m²**

Kubatura:

- Kubatura budynku głównego **6345 m³**

Powierzchnie użytkowe :

- Powierzchnia użytkowa

1242,63 m²**PIWNICA**

L.p.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA m2	POSADZKA ISTNIEJĄCA	POSADZKA PROJEKTOWANA
-1,01	Klatka schodowa	20,91	płytki	brak ingerencji
-1,02	Szatnia 1	15,67	płytki	glazura (gres)
-1,03	Przedśionek	2,95	płytki	glazura (gres)
-1,04	Pom. gosp.6	18,68	płytki	glazura (gres)
-1,05	Pom. gosp.5	7,29	panele	glazura (gres)
-1,06	Szatnia 2	20,44	laminat	glazura (gres)
-1,07	Pielęgniarka	14,64	laminat	glazura (gres)
-1,08	Archiwum	21,17	laminat	glazura (gres)
-1,09	Szatnia 4	15,8	laminat	glazura (gres)
-1,1	Szatnia 3	18,67	laminat	glazura (gres)
-1,11	Kotłownia-pom.gosp.	10,37	beton	glazura (gres)
-1,12	Kotłownia	29,59	cegła, beton	glazura (gres)
-1,13	Kotłownia-pom.gosp.2	22,8	beton	glazura (gres)
-1,14	WC męskie	14,18	płytki	brak ingerencji
-1,15	WC przedśionek	10,2	płytki	brak ingerencji
-1,16	WC damskie	28,35	płytki	brak ingerencji
-1,17	Korytarz	21,94	płytki	glazura (gres)
	SUMA	293,65		

PARTER

L.p.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA m2	POSADZKA ISTNIEJĄCA	POSADZKA PROJEKTOWANA
0,01	Klatka schodowa	20,91	płytki	bez ingerencji
0,02	Pokój pedagoga nr 1	15,7	panele	wykładzina pcv Trkett Granit
0,03	Sala lekcyjna nr 2	53,66	laminat	wykładzina pcv Trkett Granit
0,04	Korytarz	48,33	laminat	glazura (gres) wykładzina pcv Trkett
0,05	Sala lekcyjna nr 3	59,8	laminat	Granit
0,06	Sala lekcyjna nr 4	64,72	laminat	wykładzina pcv Trkett Granit
0,07	Sala lekcyjna nr 5	55,28	laminat	wykładzina pcv Trkett Granit
	SUMA	318,4		

PIĘTRO I

L.p.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA m2	POSADZKA ISTNIEJĄCA	POSADZKA PROJEKTOWANA
1,01	Klatka schodowa	20,91	płytki	bez ingerencji wykładzina pcv Trkett
1,02	Sekretariat	15,47	laminat	Granit wykładzina pcv Trkett
1,03	Pokój nauczycielski	20,56	laminat	Granit wykładzina pcv Trkett
1,04	Zastępca dyrektora	10,81	laminat	Granit wykładzina pcv Trkett
1,05	Korytarz	4,58	laminat	Granit wykładzina pcv Trkett
1,06	Dyrektor	16,61	laminat	Granit wykładzina pcv Trkett
1,07	Korytarz	35,03	płytki	glazura (gres) wykładzina pcv Trkett
1,08	Sala lekcyjna nr 9	36,1	laminat	Granit wykładzina pcv Trkett
1,09	Sala lekcyjna nr 10	41,54	laminat	Granit wykładzina pcv Trkett
1,1	Biblioteka sala nr 11	116,65	panele	brak ingerencji
	SUMA	318,26		

PIĘTRO II

L.p.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA m2	POSADZKA ISTNIEJĄCA	POSADZKA PROJEKTOWANA
2,01	Klatka schodowa	20,91	płytki	bez ingerencji wykładzina pcv Trkett
2,02	Gabinet nr 16	15,08	laminat	Granit wykładzina pcv Trkett
2,03	Pom. Gosp.2	9,24	deski	Granit wykładzina pcv Trkett
2,04	Gabinet nr 12	49,39	laminat	Granit wykładzina pcv Trkett
2,05	Pom. Gosp.3	14,26	deski	Granit wykładzina pcv Trkett
2,06	Pom. Gosp.4	5,92	deski	Granit wykładzina pcv Trkett
2,07	Sala lekcyjna nr 13	61,88	laminat	Granit wykładzina pcv Trkett
2,08	Klatka schodowa	22,7	deski	
2,09	Korytarz	13,18	laminat	glazura (gres) wykładzina pcv Trkett
2,1	Sala lekcyjna nr 14	49,55	laminat	Granit wykładzina pcv Trkett
2,11	Sala lekcyjna nr 15	32,6	laminat	Granit wykładzina pcv Trkett
2,12	Pom. Gosp.	17,61	laminat	Granit wykładzina pcv Trkett
	SUMA	312,32		

Maksymalna ilość osób przebywających w budynku może wynosić 260.

Maksymalna ilość osób przebywających na kondygnacji

- parter 80 osób
- I piętro : 100 osób
- II piętro : 80 osób

7. Prace remontowe

1. Dane ogólne , rozwiązania architektoniczno-budowlane

Remont budynku szkoły w całości będzie wykonywany w technologii tradycyjnej, z zastosowaniem atestowanych materiałów dostępnych na rynku, posiadających wszelkie aprobaty i certyfikaty.

Remont obejmuje: wykonanie nowej elewacji poprzez docieplenie budynku, drobną zmianę istniejącej kolorystyki tak by nawiązywała do nowo wykonanej sali gimnastycznej połączonej z budynkiem łącznikiem. Na ścianach ocieplanych stosowany jest cienkopowłokowy tynk akrylowy, gładki na siatce w systemie ocieplenia. Okładzina cokołowa do wykonania jako płytki klinkierowe przyklejane do styropianu. Wykonanie opaski z kostek betonowych grubości 6cm.

Wymianę istniejącego pokrycia dachowego na dachówkę karpiówkę ceramiczną, w kolorze czerwonym, układaną w koronkę. Remont i impregnacja drewnianych elementów więźby dachowej. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej , rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej oraz nowej instalacji odgromowej.

Wymianę wszystkich tynków wewnątrz budynku, wymiana posadzek wraz reperacją drewnianych podłóg. Wymiana istniejącej zniszczonej stolarki drzwiowej na stolarkę nawiązującą do istniejącej w kolorze zielonym.

Wykonanie w całym budynku instalacji CO wraz z nowym piecem olejowym i magazynem oleju, wykonanie nowej instalacji elektrycznej i wykonanie systemu alarmowego.

Demontaż i montaż nowych grzejników wg projektu instalacji sanitarnych. Wszystkie piony instalacyjne będą obudowane płytami kartonowo-gipsowymi.

2. Roboty budowlane

2.1 Termomodernizacja ścian zewnętrznych

Zewnętrzne istniejące ściany osłonowe i nośne budynku należy ocieplić styropianem gr. 16cm. Ściany piwnicy ocieplić styropianem grubości 12cm. Ocieplenie wykonać w sposób, który będzie uwzględniał wszystkie zarysy elewacyjne, gzymsy, detale itd.

Proponowana technologia bezspoinowego ocieplenia ścian zewnętrznych polega na odpowiednim nałożeniu na ściany warstwy materiału termoizolacyjnego oraz warstwy zbrojeniowej i warstwy wyprawy tynkarskiej. Wszystkie warstwy systemu termoizolacyjnego winny być wykonane wg przyjętego systemu docieplania, posiadającego aktualną aprobatę techniczną ITB. Płyty ocieplające mocować do ściany za pomocą zaprawy klejowej i łączników mocujących. Proponuje się rozważenie zastosowania jednego z polskich rozwiązań systemowych. Jest to technologia sprawdzona, dobra i ekonomicznie uzasadniona. Jest na bieżąco udoskonalana, ma aktualne atesty i aprobaty techniczne Instytutu Techniki Budowlanej. Przedstawiciele firm świadczą doradztwo techniczne na budowie, pomagają rozwiązać pojawiające się trudne problemy. Są w kraju stosowane inne systemy dociepień firm zagranicznych charakteryzujące się niekiedy lepszymi parametrami niektórych materiałów, ale są one znacznie droższe. Wybór systemu ocieplenia ścian pozostawia się Inwestorowi i przyszłemu wykonawcy robót budowlanych. Szczegółowe informacje zawierające technologię wykonywania prac dociepleniowych zawiera specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych przedłożona inwestorowi wraz z przedmiarem robót i kosztorysem.

Remont elewacji obejmuje naprawę spękań, usunięcie wszystkich wcześniejszych warstw, skucie odspajających się tynków (zakłada się 30%), naprawę szczelin, uzupełnienie ubytków. Ze względu na nierówności istniejącego tynku niezbędne jest ich wyrównanie oraz zastosowanie łączników mechanicznych do styropianu.

W czasie termomodernizacji ścian zewnętrznych należy wykonać następujące czynności: Dostosować obróbki blacharskich do nowo projektowanego ocieplenia, w oknach od strony elewacji zdemontować istniejące parapety i zamontować nowe parapety.

Należy zastosować parapety zewnętrzne, z blachy tytanowo-cynkowej zabezpieczonej antykorozyjnie, malowanej proszkowo na kolor biały lub powlekanej w kolorze dostosowanym do elewacji.

Demontaż i wymiana instalacji elektrycznych, opraw oświetleniowych przy wejściach i lamp elewacyjnych, demontaż i wymiana istniejących przewodów odprowadzających i uziemiających (zgodnych z normą) i umieszczenie ich w rurach PCV, z zastosowaniem złącz kontrolnych w puszkach PCV podtynkowych lub posadzkowych (dotyczy ocieplania styropianem), demontaż i wymianę rynien i rur spustowych, rury spustowe do wysokości 2,00 m powyżej poziomu terenu wykonać jako żeliwne z czyszczakami, powyżej stosować rury z blachy stalowej ocynkowanej.

Styropian-wymagania.

Płyty styropianowe EPS 100 (FS 20) i EPS 200 (FS 30) powinny odpowiadać wymaganiom normy dla wyrobów EPS - PN-B 20132:2005. Zastosowania wyrobów EPS wg PN-B 20132:2004 określają zastosowanie płyt EPS 100 (FS 20) między innymi jako ocieplenia ścian - płyty o podwyższonej wytrzymałości. Płyty EPS 200 (FS 30) - ocieplenie poniżej poziomu terenu o podwyższonej odporności na wilgoć i korozję biologiczną

2. 2 Remont więźby dachowej

Drewniana konstrukcja dachu wykonana została około sto lat temu. Starannie dobrane schematy statyczne, przekroje i sposoby łączenia elementów sprawiają, że konstrukcja dachu przykrywającego dużą powierzchnię jest stabilna, zdolna przenieść krytyczne obciążenia (przez dziesięciolecia dach był poddany działaniom różnych niekonwencjonalnych obciążeń).

W wielu miejscach konstrukcja dachu jest w stanie obecnym niedostępna i dlatego w trakcie wymiany pokrycia dachu – po zdjęciu dachówki i zerwaniu łąt (wszystkie łąty należy wymienić z uwagi na ich techniczne zużycie) wskazane jest przeglądnięcie wszystkich elementów konstrukcyjnych więźby dachowej. Szczególnie starannie należy oglądnąć i ocenić stan techniczny elementów więźby i ich połączenia w miejscach, do których nie było dostępu w czasie wykonywania przeglądu w ramach wykonanych pomiarów i oględzin dla celów ekspertyzy.

Brakujący element więźby dachowej uzupełnić poprzez wklejenie elementu o takich samych wymiarach oraz połączenie go mechanicznie śrubami M12 poprzez płaskowniki umieszczone z dwóch stron elementu.

Przed wielu laty (nie udało się ustalić kiedy) cała więźba dachowa była zaimpregnowana jakimś (niezidentyfikowanym) solnym preparatem grzybo- i owadobójczym, którego skuteczność działania słabnie wraz z upływem czasu. Stąd aktualnie pojawiające się ogniska żerujących owadów – technicznych szkodników drewna.

Zaleca się, aby w ramach koniecznego remontu dachu: wymiany pokrycia, wszystkich łąt, rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich itp. dokładnie przeglądnać te elementy konstrukcyjne i ich połączenia, do których przed zdjęciem dachówek i obróbek blacharskich nie było dostępu. Ewentualnie ujawnione uszkodzenia czy nieprawidłowości konstrukcyjne należy zgłosić inspektorowi nadzoru i projektantowi. Decyzje zostaną podjęte na bieżąco, na budowie. Cała drewniana konstrukcja dachu (wszystkie drewniane elementy) należy oczyścić (z zaprawy, śmieci, pajęczyn itp.) starannie odkurzyć i zaimpregnować odpowiednim środkiem grzybo- i owadobójczym oraz zabezpieczającym konstrukcję przeciwogniowo. Przyjęty do stosowania środek musi mieć aktualnej ważności odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Prace impregnacyjne należy wykonywać zgodnie z zaleceniami podanymi w instrukcji stosowania, opracowanej przez producenta preparatu.

Zaleca się zastosowanie sprawdzonego i powszechnie stosowanego preparatu pod nazwą FOBOS – M4. Symbol 4 oznacza, że jest on poczwórnie skuteczny: zwalcza grzyby domowe, grzyby pleśnie, owady – techniczne szkodniki drewna, a także zabezpiecza konstrukcję

przeciwpożarowo. Można zastosować inne środki impregnacyjne np. Boramon C30, albo SimeSmart bio-ppoż. Są to preparaty solne stosowane do zabezpieczania konstrukcji osłoniętej przed działaniem czynników atmosferycznych. W trakcie aplikacji tych preparatów konieczne jest ściśle przestrzeganie instrukcji stosowania i przepisów BHP.

Projektuje się remont drewnianej konstrukcji dachu oraz remontu daszku nad wejściem, wymianę pokryć dachów krytych dachówką karpiówką na dachówkę ceramiczną karpiówkę typową (wg aktualnych norm) koloru czerwonego. Ułożenie dachówki w koronkę w nawiązaniu do istniejącego stanu. Pod dachówkami w części ocieplonej zastosowana została folia paro-przepuszczalna, a w części bez ocieplenia folia wzmocniona zbrojeniem z siatki poliestrowej, w celu zabezpieczenia przed przedostawaniem się pyłu i śniegu do wnętrza strychu. Należy odpowiednio zwentylować przestrzeń dachową poprzez zastosowanie dachówek wentylacyjnych i wkładek wentylacyjnych folii dachowych. Wszystkie istniejące łaty są do wymiany. Na krokwiach projektowane są łaty o przekroju 4x6cm.

2.3 Założenie izolacji przeciwwodnej, wykonanie opaski

Wykonać należy opaskę wokół budynku. Opaskę wykonać z kostek betonowych grubości 6cm ułożonych w spadku 3% zakończoną krawężnikiem trawnikowym wtopionym na równi z powierzchnią opaski, ułożona na warstwie piasku stabilizowanego cementem 1:5 Projekt zakłada założenie izolacji przeciwwodnej na zewnętrznych ścianach piwnicznych w postaci płynnej folii izolacyjnej na bazie żywic akrylowych, nakładanie i grubość warstwy minimalnej wg zaleceń producenta.

Remont opaski wymaga wymiany gruntu przy ścianach piwnicznych na piasek lub pospółkę dobrze przepuszczającą wodę. Opaska powinna znajdować się min 6cm od parapetów okien w piwnicy.

Wykonanie izolacji poziomej:

- izolację poziomą należy wykonać metodą iniekcji ciśnieniowej (np. system CERESIT lub Botazit);
- oczyszczenie powierzchni ściany fundamentowej oraz spoin;
- 10 cm powyżej posadzki piwnicy w budynku, pod kątem 30°–45° do poziomu należy w ścianie wywiercić otwory skierowane ku dołowi, o średnicy około 30 mm w odstępie co około 15 cm, w jednym lub dwu rzędach. Oś otworu powinna przecinać przynajmniej dwie warstwy spoiny poziomej między ceglami. Głębokość otworu powinna być 5-8 cm mniejsza od grubości ściany
- natychmiast po wywierceniu, otwory należy oczyścić;
- otwory wypełnić płynem do iniekcji np. firmy Ceresit CO 81 lub Botazit MS5 i Botazit MS10;
- z upływem czasu należy uzupełniać płyn w otworach, aż do ustania wchłaniania;
- otwór oczyścić z resztek płynu i wypełnić zaprawą montażową np. firmy Ceresit CX 15;
- następnie należy wykonać izolację pionową ściany wg przyjętych rozwiązań.

Uwagi ogólne:

Izolację poziomą należy tak wykonać, aby znajdowała się poniżej poziomu podłogi w piwnicy. Wszystkie prace izolacyjne należy wykonywać dokładnie wg instrukcji przyjętego systemu.

2.4 Podłogi i posadzki

W remontowanych pomieszczeniach wszystkie istniejące warstwy posadzki tj. stare panele plastikowe, wykładziny, płytki, wylewki betonowe itd. usunąć.

Posadzki w pomieszczeniach wykonać z materiałów antypoślizgowych.

W salach lekcyjnych, pomieszczeniach pracowników oraz innych pomieszczeniach poza korytarzami posadzki wykonać z wykładziny PCV typu np. Tarkett Granit.

Na korytarzach i we wszystkich pomieszczeniach piwnicy wykonać posadzki z płytek gresowych. Kolory wykładzin oraz kolory płytek mogą być ustalone (przyjęte) przez Użytkownika.

W pomieszczeniach gdzie jest podłoga drewniana zdjąć wierzchnie warstwy posadzek w postaci starych wykładzin, paneli itd. Następnie oczyścić istniejące deski drewniane (zniszczone deski wymienić w całości lub części – zakłada się 30% desek do wymiany). Na tak przygotowanym podłożu przykleić płytę OSB 20mm którą dodatkowo należy przytwierdzić mechanicznie wkrętami do desek. Płytę OSB przygotować jako warstwę pod wykładziny PCV typu np. Tarkett, stosować masę szpachlową 1do3 mm oraz podkładowe warstwy klejowe zalecane przez producenta nawierzchni PCV typu np. Tarkett .

Po zdjęciu wierzchnich warstw starych posadzek w pomieszczeniach piwnicznych i na korytarzach, wierzchnią warstwę wyrównać, stosując odpowiednie warstwy szczipne i wyrównawcze, a następnie położyć płytki na zaprawie klejowej. W pomieszczeniu kotłowni, po usunięciu niestabilnych warstw posadzki oraz oczyszczeniu istniejącej wylewki betonowej, zastosować warstwę wyrównawczą z betonu B20 uzupełniającą ewentualne ubytki oraz wyrównującą posadzkę. Na tak przygotowanej podbudowie położyć 2xpapę termozgrzewalną podkładową, a następnie wykonać wylewkę grubości 8cm. Do wylewki betonowej należy dodać zbrojenie rozproszone (włókna stalowe 1/50 dodawane w ilości 25 kg na m³ betonu).

Wymianę płytek na zewnątrz budynku przy wejściu głównym na płytki mrozoodporne z fakturą (nie powinny to być płytki gładkie) spełniające parametry antypoślizgowe.

Wymagana charakterystyka płytek gresowych np. Opoczno

- Nasiąkliwość wodna (wg PN-EN ISO 10545-3) 0,1 %
- Mrozoodporność (wg PN-EN ISO 10545-12) wymagana
- Ścieralność wgłębna (wg PN-EN ISO 10545 -6) 130 mm³
- Odporność na plamienie (wg PN-EN ISO 10545 -14) kl.3-5
- Właściwości antypoślizgowe (wg DIN 51130) R9

Wymagana charakterystyka wykładziny PCV np. Tarkett

- Odporność na wgniecenia (wg EN 433) odporna
- Odporność ogniowa (wg DIN 4102) Bs1
- Odporność na ścieranie (EN-660-1) Grupa P
- Właściwości antypoślizgowe (wg DIN 51 130) R 9
- Grubość wykładziny 2,0 mm
- Pow. pokryta warstwą ochronną akrylu
- Wykładzina homogeniczna

2.5 Ściany i sufity

W pomieszczeniach projektuje się pełen remont sufitów i ścian. Tynki ze ścian i sufitów skuć w 100%. Wykonać nowe elementy wykończeniowe wg dokumentacji rysunkowej projektu. Uszkodzenia ścian i stropów naprawić wg przyjętej technologii naprawy elementów i konstrukcji murowych, żelbetowych i drewnianych.

Ściany pokryć lateksowymi farbami akrylowymi o satynowym stopniu połysku. Użyć farb charakteryzujących się dobrą siłą krycia i doskonałą przyczepnością do podłoża. Farby muszą być odporne na zmywanie, ścieranie i wilgoć. Stosować farby ekologiczne i przyjazne środowisku. Farby tworzą oddychające powłoki. Zaleca się stosować farby do pomieszczeń szczególnie narażonych na zabrudzenie. Powierzchnia do malowania musi być jednolita, czysta, sucha, wolna od pyłów, tłuszczu, zanieczyszczeń oraz grzybów. Występującego grzyba usunąć właściwym środkiem chemicznym. Rysy, pęknięcia i ubytki zaszpachlować właściwymi wypełniaczami. Połyskowe powierzchnie przeszlifować papierem ściernym i dokładnie odpylić. Kolor ścian jasny kremowy, a sufitów biały.

Parametry farb lateksowych

- Typ: 100% czysty akryl
- Połysk: 6 - 8 mat SS-184184
- Nakładanie: Wałkiem, pędzlem lub natryskiem
- Gęstość: 1,37 acc. wg SS-184111
- Kolor: Biała / Baza A, Baza B, Baza C, może być barwiona w systemie kolorowania RAL
- Części stałe: 40 % objętościowo
- Rozpuszczalnik: Woda
- Aplikacja: Nie malować w temperaturach poniżej 4° C
- Wydajność: 6 - 9 m²/litr
- Zmywalność: 5.000 cykli wg SS-184164
- Czas schnięcia: Sucha w dotyku: 30 min.
- Następne malowanie: 1 do 3 godz.

Całkowite wyschnięcie: 24 godz.

2.6 Wymiana stolarki drzwiowej

Istniejące drzwi wewnętrzne wymienić na nowe nawiązujące swym podziałem oraz charakterem do istniejących drzwi. Drzwi wewnętrzne, drewniane pełne, zwykłe, skrzydła drzwiowe na 3 zawiasach. Kolor drzwi zielony (oliwkowy), kolor taki sam jak już wcześniej wymienione drzwi w dwóch pomieszczeniach. W podłodze powinny być zamontowane blokady drzwi, uniemożliwiające obijanie ścian.

Stolarkę drzwiową wiatrołapu należy starannie wyremontować.

2.7 Remont balustrady przy schodach wewnętrznych

Istniejącą balustradę przy schodach wewnętrznych należy dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów. Balustradę należy podwyższyć do wysokości min 1,1m. Istniejącą balustradę należy oczyścić ze starych warstw farby, zdemontować istniejące pochwyt drewniane, następnie dospawać, w miejscu gdzie wcześniej znajdował się pochwyt, pręty stalowe o przekroju kwadratowym takim samym jak istniejące pręty balustrady. Dospawane pręty stalowe powinny stanowić ciągłość z prętami istniejącej balustrady. Nad każdym prętem części środkowej istniejącej balustrady należy dospawać nowy pręt w podwyższonej części pod pochwyt. Nad dospawanymi prętami zamontować płaskownik, a na nim drewniane pochwyt. Płaskownik i pochwyt zamontować w sposób stanowiący ciągłość, zarówno w biegu schodów, jak i na spocznikach. Po dostosowaniu balustrady do odpowiedniej wysokości, zdemontować siatki znajdujące się między biegami schodów, zabezpieczające przed wypadnięciem. Wszystkie spawy należy wykonywać w sposób stanowiący całość z istniejącą balustradą, a dospawaną część balustrady wykonać w taki sposób, by wyglądała jak balustrada zabytkowa. Po zakończeniu prac balustradę pomalować na kolor jasny kremowy.

2.8 Obróbki blacharskie. System odwodnienia.

Wszystkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe do wymiany na nowe. Elementy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6mm. Rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej. Stosować obróbki blacharskie w newralgicznych miejscach tj. w przejściach kominów przez dach, na wszystkich załamaniach dachu, połączeniach lukarn z dachem oraz przy wszystkich okapach.

2.9 Wentylacja

Pomieszczenia kotłowni w piwnicy powinny być wentylowane grawitacyjnie. W istniejącym kominie spalinowym umieścić dwie rury $\varnothing 160$ zakończonymi ponad dachem kominkami wentylacyjnymi jako nową wentylację grawitacyjną oraz jedną rurę stalową kwasoodporną (z nawiewem do pieca) o przekroju $\varnothing 150$, będącą rurą spalinową.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projekt na remont Budynku Szkoły Podstawowej w Mirsku przy ul. Betleja 32 nie wymaga uzgodnienia w zakresie p.poż. (zgodnie z Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej). Uzgodnienie jest wymagane, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót jest niezbędne sporządzenie projektu budowlanego, a niniejszy projekt prac remontowych budynku Szkoły Podstawowej w Mirsku przy ul. Betleja 32 nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Budynek jest obiektem podpiwniczonym, o trzech kondygnacjach nadziemnych o powierzchni użytkowej 1242,63 m², (nie przekroczona dopuszczalna strefa pożarowa 8000 m²). Wysokość budynku od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującego się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej wynosi 11,92 m. Budynek zakwalifikowano jako średniowysoki > 12m. Budynek zalicza się do kategorii ZL III o klasie C odporności pożarowej, Do projektowanego obiektu zapewniony jest dojazd pożarowy drogą publiczną od frontu i od podwórza oraz od strony działek sąsiednich. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych -zagrożenie wybuchem nie występuje. Parametry pożarowe występujących substancji palnych - w obiekcie nie występują substancje palne niebezpieczne pożarowo. Drogi pożarowe do budynku poprzez dojazd z ul. Betleja: (droga asfaltowa) wjazd na dziedziniec przez bramę 2 - skrzydłową, istnieje możliwość objazdu ciężkim sprzętem pożarniczym wokół budynku, istnieje również możliwość zawracania. Dziedziniec posiada powierzchnię utwardzoną.

9. Ochrona konserwatorska

Obiekt zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24.02.2006r. jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków. Znajduje się w strefie „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, w której zaleca się restaurację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów. Budynek szkoły podlegający remontowi jest również w wykazie obiektów ujętych w ewidencji zabytków. Dla obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze i ewidencji zabytków zgodnie z Planem Miejscowym należy podczas remontu zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosować materiały historyczne pokrycia dachowego i elewacji. Należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań. Elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów. Zabrania się prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacji budynku. Wszelkie prace remontowe i modernizacyjne w odniesieniu do dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków należy prowadzić po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.

Występujące zagrożenia

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,

- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną –nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej.

12. Informacje o zagrożeniu środowiska

Zaprojektowane rozwiązania konstrukcyjno materiałowe nie stwarzają zagrożenia dla środowiska jak i higieny, zdrowia użytkowników.

Istniejący budynek na przedmiotowej działce nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz możliwości ich zabudowy.

Działki sąsiadów nie znajdują się w obszarze oddziaływania projektowanej inwestycji.

Ścieki deszczowe w momencie wprowadzenia ich do kanalizacji miejskiej odpowiadać będą standardom przyjęcia

Odpady stałe : obiekt w całości wytwarzać będzie odpady obojętne o charakterze komunalnym. Zalicza się do nich odpady ogólnogospodarcze o charakterze eksploatacji szkolnej.

13. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego

Zgodnie z art. 36a ustęp 6 Prawa Budowlanego projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian przy realizacji budowy obiektu, po uprzednim ich uzgodnieniu na piśmie z Inspektorem nadzoru. Jako zmiany nieistotne uznaje się:

Mało znaczącą zmianę kolorystyki, zmianę materiałów budowlanych na takie, których parametry techniczne nie są gorsze od proponowanych w projekcie

Opracował

mgr inż. arch. Łukasz Szleper

dr inż. Marian Persona

