

Informacja o stanie mienia komunalnego

W roku 2010 na stan mienia komunalnego przyjęto nieruchomości o ogólnej pow. 2,4232 ha w tym od osób fizycznych 2,0081 ha.

Sprzedano z mienia komunalnego siedemnaście lokali mieszkalnych na ogólną kwotę 87.322,80 zł.

Nastąpiła również sprzedaż dwóch lokali użytkowych na kwotę 158.841,20 zł.

Sprzedano grunty niezabudowane pod budownictwo o łącznej pow. 0,8422 ha na kwotę 249.236,60 zł.

Ogólna sprzedaż mienia komunalnego w 2010 r. wynosi 495.400,60 zł (w tym dochody z tego tytułu wyniosły 349.374 zł).

Obrót mieniem komunalnym w 2010 r. przedstawiono w załącznikach do niniejszej informacji.

W budżecie na 2010r. zaplanowano dochody z majątku gminy ogółem na kwotę 6.077.091,86 zł.

Wykonanie 96,0% na kwotę 5.831.236,29 w tym:

1). dochody majątkowe na kwotę – 5.729.996,58 zł

- sprzedaż składników majątkowych - 495.397,37 zł (w tym sprzedaż ratalna i gotówkowa: 2 lokale użytkowe, 12 działek niezabudowanych, 17 lokali mieszkalnych oraz spłaty rat ze sprzedaży mienia komunalnego z lat ubiegłych).

- wpływy z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 7.290,45 zł

- dotacje na realizację zadań finansowanych z udziałem środków Unii Europejskiej – 4.269.548,76 zł

- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin – 957.760,00 zł

2). dochody z mienia komunalnego – 101.239,71 zł

- opłata za użytkowanie wieczyste - 20.854,14 zł

- dochody z najmu, dzierżawy - 66.134,35 zł

- odsetki od nieterminowych wpłat – 8.290,75 zł

- pozostałe dochody – 5.960,47 zł

Stan rachunków bankowych Miasta i Gminy wg stanu na dzień 31.12.2010 r.

- rachunek bieżący - 1.586.290,15 zł
- Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych – 38.681,23 zł
- rachunek sum depozytowych – 588.588,95 zł

Stan wymagalnych i niezapłaconych gminie należności budżetowych na dzień 31.12.2010 r. wynosi 3.153.108,28 zł.

Dłużnikami gminy są osoby fizyczne i prawne których zadłużenie dotyczy podatku rolnego, podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych, opłat ratalnych z tyt. sprzedaży mienia komunalnego oraz zaliczki alimentacyjnej i funduszu alimentacyjnego.

W budżecie na 2010 r. wykonano wydatki na zadania inwestycyjne w ogólnej kwocie: 8.130.691,99 zł. tj.:

- przebudowa drogi gminnej nr 112706D w Giebułtowie
- odbudowa kładki dla pieszych nad rzeką Kwisą pomiędzy ul. Fabryczną i Al. Wojska Polskiego w Mirsku
- informatyzacja Urzędów Gmin Mirsk, Lubomierz i Warta Bolesławiecka w celu wdrożenia e-usług publicznych
- budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Mirsku
- modernizacja placówek – SP ZOZ Gminy Mirsk
- budowa oświetlenia drogowego Karłowice z ul. Chopina
- budowa linii oświetlenia drogowego Mroczkowice
- budowa oświetlenia placu zabaw przy ul. Bohaterów znad Nysy w Mirsku
- rekultywacja składowisk odpadów komunalnych w Mirsku
- przebudowa wieży ciśnień na wieżę widokową w Mirsku w ramach projektu partnerskiego „Zobaczyć Krajobraz – Dotknąć Przeszłość – wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa przeszłości na terenie Subregionu Karkonosze i Góry Izerskie”
- rekultywacja obszarów zdegradowanych działalnością górniczą na terenie Gminy Mirsk oraz utworzenie „Ścieżki turystycznej - śladami dawnego górnictwa kruszców”
- modernizacja świetlicy wiejskiej w Przecznicy
- modernizacja świetlicy wiejskiej w Kwieciszowicach
- remont ratusza i otoczenia
- Moje boisko „Orlik-2012”

- rewitalizacja miasta Mirsk
- zakup motopompy szlamowej dla OSP Giebułtów
- rozbudowa oświetlenia drogowego sołectwa Ołowice
- budowa kanalizacji i wodociągowanie Gminy



Sprzedaż lokali z gminnego zasobu w roku 2010.

L.p.	Data zawarcia aktu	Nr aktu	Położenie lokalu	Cena sprzedaży	Zapłacono	
					raty	gotówka
1.	14.01.2010	211/2010	Mirsk, ul.Prosta 20/1	5 760,00 zł		5 760,00 zł
2.	17.03.2010	1575/2010	Giebułtów, Bl.6/3	1 110,00 zł		1 110,00 zł
3.	31.03.2010	2032/2010	Giebułtów 2/2	2 050,00 zł		2 050,00 zł
4.	12.04.2010	2399/2010	Mirsk, ul. Zdrojowa 36/1	1 670,00 zł		1 670,00 zł
5.	12.04.2010	2381/2010	Mirsk ul. Zdrojowa 36/2	1 905,00 zł		1 905,00 zł
6.	12.04.2010	2393/2010	Mirsk ul. Zdrojowa 36/3	1 710,00 zł		1 710,00 zł
7.	12.04.2010	2387/2010	Mirsk, ul. Zdrojowa 36/4	1 910,00 zł		1 910,00 zł
8.	12.04.2010	2375/2010	Mirsk, ul. Zdrojowa 36/5	730,00 zł		730,00 zł
9.	28.04.2010	2903/2010	Giebułtów Bl.18/6	2 610,00 zł		2 610,00 zł
10	28.05.2010	3821/2010	Giebułtów- Wola Augustowska 15/3	1 600,00 zł		1 600,00 zł
11	28.05.2010	3815/2010	Mirsk, ul. Zdrojowa 22/1	7 860,00 zł		7 860,00 zł
12	28.05.2010	3808/2010	Mirsk, ul. Mickiewicza 1/2	11 580,00 zł		11 580,00 zł
13	30.06.2010	4683/2010	Mirsk, ul. Podchorążych 7/2	13 860,00 zł	10 rat po 1 241,30 zł	1 454,25 zł
14	05.07.2010	4808/2010	Mirsk, Al.Wojska Polskiego 3/1	8 610,00 zł	10 rat po 737,70 zł	1 233,75 zł
15	13.07.2010	5077/2010	Mirsk, ul.Zdrojowa 22/4	9 065,00 zł	10 rat po 802,75 zł	1 037,75 zł
16	13.07.2010	5083/2010	Mroczkowice 4	3 532,80 zł		3 532,80 zł
17	20.09.2010	6793/2010	Mirsk, Pl. Targowy 4/5	11 760,00 zł	10 rat po 1 045,50 zł	1 307,25 zł
18	10.11.2010	8497/2010	Orłowice 42	122 496,10 zł	3 raty po 20 416,02 zł	61 248,05 zł
19	15.12.2010	9396/2010	Mirsk, ul.Głowackiego 3/1A	36 345,10 zł	3 rat po 6 057,55 zł	18 172,55 zł
			Razem	246 164,00 zł		128 481,40 zł

Sprzedaż działek z gminnego zasobu w roku 2010.

L.p.	Data zawarcia aktu	Nr aktu	Nr działki/ obręb	Powierzchnia ha	Cena sprzedaży	Zapłata gotówką
1.	14.01.2010	198/2010	278/18 / obręb 2 Mirsk	0,1929 ha	66 600,00 zł	66 600,00 zł
2.	17.03.2010	1552/2010	283/4 obręb Kamień	0,2345 ha	39 800,00zł	11 456,00zł
3.	31.03.2010	2026/2010	425/5 obręb II	0,0112 ha	3 904,00 zł	3 904,00 zł
4.	12.04.2010	2369/2010	a)345/1;84/1; 185/3 obręb II b) 301 obręb Giebułtów	0,0159 ha 0,0100 ha	10.858,00 zł	10 858,00 zł
5.	28.04.2010	2909/2010	289/10 obręb II am.4	0,0108 ha	597,80 zł	597,80 zł
6.	30.06.2010	4671/2010	285/9 obręb II am.6	0,1152 ha	48 800,00 zł	48 800,00 zł
7.	13.07.2010	5070/2010	123/2	0,0100 ha	2 196,00 zł	2 196,00 zł
8.	13.07.2010	5089/2010	256/2 obręb Mroczkowice	0,0200 ha	4 636,00 zł	4 636,00 zł
9.	20.09.2010	6787/2010	208/4 obręb Mirsk II am.4 208/5 obręb Mirsk II am.4	0,0019 ha 0,0019 ha	3 904,00 zł	3 904,00 zł
10	20.09.2010	6800/2010	252/6 obręb II am.4	0,0227 ha	11 070,80 zł	11 070,8 zł
11	10.11.2010	8509/2010	485/7 obręb Mirsk II am.6	0,1152 ha	56 120,00 zł	56 120,00 zł
12	10.11.2010	8503/2010	329 obręb Gajówka	0,0800 ha	750,00 zł	750,00 zł
			Razem	0,8422ha	249 236,60zł	220 892,60 zł

GRUNTY PRZYJĘTE DO GMINNEGO ZASOBU Z KOMUNALIZACJI w 2010 r

L.p.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha
1.	140/1	Przecznica	0,17
2.	74/3	Grudza	0,02
3.	136/4	Grudza	0,01
4.	154/5	Grudza	0,01
5.	172/9	Grudza	0,07
6.	276/5	Grudza	0,03
7.	327/7	Grudza	0,02
8.	11	Mirsk III	0,0428
9.	13	Mirsk III	0,0423
		Razem	0,4151

GRUNTY ZAKUPIONE OD OSÓB FIZYCZNYCH w 2010r.

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	Nr aktu notarialnego
1.	201/5, 201/6	Krobica	1,0424	1559/2010
2.	213/8	Kamień	0,8000	1552/2010
3.	880	Rębiszów	0,1047	2405/2010
4	251/1	Mirsk II	0,0610	6800/2010
		Razem	2,0081	

Obrót nieruchomościami komunalnymi w roku 2010r.

Stan na 01.01.2010r.			Przyjęto w 2010 r.			Sprzedano w 2010r.			Stan na 31.12.2010r.		
Nieruchomości jednorodzinne	Lokale Mieszkalne	6	nieruchomości jednorodzinne	Lokale mieszkalne	1	Nieruchomości jednorodzinne	Lokale mieszkalne	7	Nieruchomości Jednorodzinne	Lokale Mieszkalne	421
lokale użytkowe	433	43	-	5	-	-	17	41	-	-	-
obiekty szkolne	10		-	-	-	-	-	10	-	-	-
obiekty kulturalne	10		-	-	-	-	-	10	-	-	-
- świetlice	3		-	-	-	-	-	3	-	-	-
- inne	36		-	-	-	-	-	36	-	-	-
pozostałe budynki	11		-	-	-	-	-	11	-	-	-
remizy OSP			-	-	-	-	-		-	-	-
Obiekty służące do zaopatrzenia ludności w wodę	2		-	-	-	-	-	2	-	-	-
oczyszczalnia	1		-	-	-	-	-	1	-	-	-
składowiska odpadów	2		-	-	-	-	-	2	-	-	-

Sporządził :
marzec 2011r
insp. d/s gospodarki nieruchomościami
Mariusz Pastuszek

BRUNOŚCIE
Miasta i Gminy Mirosław
Mariusz Pastuszek