

## UMOWA DZIERŻAWY NR ..../2011

zawarta w dniu .....2011r. w Mirsku pomiędzy :

Gminą Mirsk, 59-630 Mirsk, Pl. Wolności 39 reprezentowaną przez :

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – **Andrzeja JASIŃSKIEGO**

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mirsk– Danuty Kalupy

zwanym w treści umowy Wydierżawiającym:

a .....

Zwanym w treści umowy Dzierżawcą została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1.

1.Gmina Mirsk oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę na okres 3 lat tj. od 16.10.2011r. do 15.10.2014r. Cmentarze Komunalne w Mirsku i Giebułtowie.

2.Umowa wygasa z dniem 15 października 2014 roku.

### § 2.

1.Z tytułu dzierżawy cmentarzy Dzierżawca będzie uiszczał niżej wymienione opłaty:

a)miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości ..... % wysokości zasiłku pogrzebowego wypłacanego przez ZUS + 23 % VAT-u, płatny do 10-go następnego miesiąca po miesiącu za który czynsz jest należny,

b)50 % kwoty otrzymanej z tytułu poboru opłat cmentarnych (pozycja 1 do 6 Uchwały nr XXXVI/200/09 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 kwietnia 2009r.).

c) podatek od nieruchomości za punkt biurowo-handlowy i pomieszczenia gospodarcze , naliczone w/g obowiązujących przepisów podatkowych.

2.Zobowiązania finansowe Dzierżawcy za dany miesiąc , wynikające z niniejszej umowy będą regulowane do dziesiątego dnia miesiąca następnego.

3.Ewentualne zmiany cen usług cmentarnych wprowadzone Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk będą stanowić podstawę do uiszczania opłat w nowej wysokości zgodnie z §2 ust.1 b niniejszej umowy.

### § 3.

1.Wszystkie ewentualne dodatkowe należności ciężące na tej nieruchomości ponosił będzie Dzierżawca.

2. Cmentarze oddaje się w dzierżawę bez jakichkolwiek obciążeń finansowych.

### § 4.

1.Opłaty cmentarne pobierane będą przez Dzierżawcę na drukach ścisłego zarachowania wydawanych przez Wydierżawiającego.

2.Rozliczanie wydanych druków następować będzie jak w okresach rozliczeniowych opłaty cmentarnej tj. do 10 każdego następnego miesiąca.

### § 5.

1.Dzierżawca jest zobowiązany do:

a)prowadzenia racjonalnej gospodarki miejscami pochówku z zachowaniem warunków określonych w Ustawie z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Tekst jednolity Dz. U 118/2011 poz. 687) oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2001r. w sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi( Dz. U nr 153/2001 poz. 1783 z póź. zm.).

b)prowadzenie ewidencji grobów i ksiąg cmentarnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 01 sierpnia 2001r. w sprawie prowadzenia ewidencji grobów( Dz. U nr 90/2001 poz. 1013 z póź. zm.).

c)bieżącego utrzymania porządku, czystości i zimowego odśnieżania na terenie cmentarzy oraz przyległych terenach tj. parkingach , chodniku i zieleńcach od strony cmentarza od ul. Zielonej i Mickiewicza zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XVII/82/07 z dnia 22 listopada

2007r. w sprawie: uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Mirsk.

- d) utrzymania w należytym stanie technicznym i sanitarnym kabin WC zlokalizowanych na terenie cmentarza ,
- e) zawarcie umowy na dostawę wody i odbiór ścieków z ZGKiM w Mirsku , oraz na wywóz nieczystości stałych z jednostką uprawnioną do świadczenia usług w terminie od 16 października 2011 r. – kopie umów należy dostarczyć do 31.10.2011r.
- f) bieżące naprawy ogrodzenia cmentarza i domu przedpogrzebowego w Giebułtowie oraz ciągły nadzór nad jego stanem technicznym,
- g) stała dbałość o należyty stan drzewostanu oraz regularne wykonywanie przycinki pielęgnacyjnej całości drzewostanu,
- h) pobór opłat cmentarnych w/g stawek uchwalonych uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk i jej wpłacanie z częstotliwością jeden raz w miesiącu do kasy UMiG,
- i) pobór i terminowe rozliczanie bloków opłat cmentarnych w Referacie Finansowym UMiG Mirsk,

#### § 6.

1. Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu określonego w § 1 przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Umowa Dzierżawy ulega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku niedotrzymania przez Dzierżawcę warunków określonych w § 2 i § 5 umowy .
3. Rozwiązanie umowy w przypadkach określonych w ust.1 i 2 następuje bez odszkodowania na rzecz Dzierżawcy, natomiast Dzierżawca odpowiada za szkody i straty poniesione przez Gminę z winy Dzierżawcy.
4. Poniesione nakłady na zakupy i remonty nie podlegają zwrotowi na rzecz Dzierżawcy niezależnie od sposobu rozwiązania umowy.

#### § 7.

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego na administrowanym terenie wznosić trwałych budowli ani zmieniać jego przeznaczenia .
2. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy w bezpłatne użytkowanie ani go podnajmować lub poddzierżawiać.
3. Umowa Dzierżawy cmentarza nie daje prawa wyłączności na świadczenie usług pogrzebowych na administrowanym terenie.
4. Naruszenie warunków określonych w pkt.1,2,3 może być podstawą do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia

#### § 8.

1. Wydierżawiający ma prawo kontroli stanu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy i prawidłowości poboru opłat.
2. W przypadku stwierdzenia nie pobrania należnej opłaty cmentarnej przez Dzierżawcę umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Osobą upoważnioną do kontroli realizacji postanowień umowy ze strony Wydierżawiającego jest insp. ds. gospodarki komunalnej i zamówień publicznych UMiG Mirsk- Andrzej Muczyński

#### § 9.

1. Nieruchomość zostanie przekazana Dzierżawcy protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Z chwilą wygaśnięcia umowy dzierżawy nieruchomość powinna być zwrócona w stanie uporządkowanym i nie pogorszonym jak przed jej przekazaniem.

3.Przekazane urządzenia i wyposażenie cmentarzy stanowią własność Gminy i po zakończeniu umowy dzierżawy podlegają zwrotowi w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające ze zwykłej eksploatacji.

§ 10.

Strony umowy ustalają kary umowne:

- 1.Dzierżawca zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 30.000 zł. za odstąpienie od umowy z winy Dzierżawcy.
- 2.Gmina zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 30.000 zł. za odstąpienie od umowy z winy Wydierżawiającego .

§ 11.

Wszelkie zmiany umowy dla zachowania ważności wymagają formy pisemnej w drodze aneksu do niniejszej umowy.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Rozstrzyganie sporów powstałych w wyniku niniejszej umowy należy do właściwego Sądu Gospodarczego.

§ 14.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

**Wydierżawiający:**

**Dzierżawca:**