

UMOWA Nr/2011

zawarta w dniu2011r. w Mirsku
pomiędzy **Gminą Mirsk** z siedzibą przy Placu Wolności 39, 59-630 Mirsk, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – **Andrzeja Jasińskiego**
z kontrasygnatą Skarbnika Miasta i Gminy Mirsk – **Danuty Kalupy**
posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 616-10-08-487

a:
mającym swą siedzibę w
zwanym dalej „Wykonawcą”, posiadającym nr identyfikacyjny NIP

reprezentowanym przez:

.....
i uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie:

.....
W wyniku dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w trybie przetargu nieograniczonego
(protokół z dnia2011r.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania Remont ratusza i otoczenia w Mirsku. Projekt jest współfinansowany z budżetu Samorządu Województwa Dolnośląskiego w ramach dwóch operacji: Remont ratusza i otoczenia – zachowanie dziedzictwa kulturowego Pogórza Izerskiego i Rewitalizacja ratusza i otoczenia – remont elewacji ratusza.
2. *Zamawiający* oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, z którym *Wykonawca* zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy.

§ 2.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 pkt.1. składa się następujący zakres rzeczowy:

- odwodnienie ratusza,
- przyłącze wod-kan do fontanny,
- elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn-1kV,
- technologia fontanny,
- instalacja elektryczna fontanny,
- remont fontanny,
- remont elewacji ratusza budynek nr 39 i 40,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – budynek nr 40,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – budynek nr 39,
- renowacja nawierzchni wokół budynków nr 39 i 40.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają projekty budowlane opracowane przez Pracownię Projektową ARCHICO, Spółka Cywilna, J. Czarniecki, D. Fułek, I. Podolski z siedzibą: 59-700 Bolesławiec, ul. Daszyńskiego 29A.

3. Wszystkie roboty objęte zakresem umownym winny być wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zatwierdzoną do realizacji Decyzjami:

- nr 14/2010 w sprawie pozwolenia na budowę, wydaną na piśmie, znak: AB.7351/M-2/2010 z dnia 21.01.2010r. przez Starostę Lwóweckiego na renowację nawierzchni terenu wokół zabudowy kwartału ratuszowego i terenu przy fontannie zlokalizowanej w północno-wschodnim narożniku rynku oraz renowację elewacji i wykonanie nowej kolorystyki elewacji budynków znajdujących się na terenie kwartału wraz z remontem zewnętrznym schodów wejściowych do budynku ratusza i rekonstrukcją fontanny zlokalizowanej w części północno-wschodniej rynku na działkach nr 205 i 206 w II obrębie miasta Mirsk,
- nr 881/09 w sprawie pozwolenia na prowadzenie prac i robót przy zabytku, wydaną na piśmie, znak ZN-ZK-5000-534/09 przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na prowadzenie robót budowlanych na budynku Ratusza.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień:**2011r.**
2. Termin zakończenia robót i zgłoszenie do odbioru końcowego ustala się na dzień do **30.09.2012r.**
3. Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji zadania stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 4.

1. Strony zgodnie oświadczają, że specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), zawiera istotne postanowienia i zobowiązania wprowadzone do niniejszej umowy w formie załącznika nr 2.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią ponadto dokumenty:
 - a) oferta wykonawcy – załącznik nr 3,
 - b) zawiadomienie o wyborze oferty – załącznik nr 4.

§ 5.

Protokolarne przekazanie placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 6.

1. *Zamawiający* powołuje inspektorów nadzoru w osobach:
 - branża budowlana:
 - branża sanitarna:
 - branża elektryczna:
2. *Wykonawca* ustanawia kierownika budowy w osobie:
oraz kierowników robót branżowych w osobach:
 - branża sanitarna:
 - branża elektryczna:

§ 7.

1. *Wykonawca* zobowiązuje się na swój koszt zorganizować plac budowy, strzec mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. *Wykonawca* zapewni dostawę i będzie pokrywał koszty zużycia wody, energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
3. W okresie realizacji robót *Wykonawca* będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
4. *Wykonawca* zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Po zakończeniu robót *Wykonawca* zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.

§ 8.

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich a powstałe w związku z prowadzeniem robót a także ruchem pojazdów mechanicznych do kwoty 100.000 zł. przed podpisaniem umowy.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do ubezpieczenia robót, obiektów, budowli od ognia, powodzi, huraganu i innych zdarzeń losowych do kwoty wartości przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
3. *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* polisy ubezpieczeniowe zgodnie z pkt. 1 i 2 w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 9.

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na każde żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z Polską Normą, lub aprobatą techniczną.

§ 10.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy zadania siłami własnymi.

§ 11.

Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi kwotę:zł.
(słownie:.....)
w tym podatek VAT 23% wynosi kwotę:zł. (słownie:.....).

§ 12.

Niezależnie od w/w obowiązków *Wykonawca* przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

- a) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- b) informowanie *Zamawiającego* i Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- c) informowanie z wyprzedzeniem minimum 3 dni Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli *Wykonawca* nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory celem zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
- d) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji budowy - do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 13.

1. *Wykonawca* wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej tj.zł (*słownie:.....*) w następujących formach:
 - a) pieniądzu% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) poręczeniach% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) gwarancjach bankowych% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt. 5pzp.
2. Strony uzgadniają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancje jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy p. z. p.
4. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, *Wykonawca* zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez *Zamawiającego*.
5. *Zamawiający* zastrzega, iż zabezpieczenie może być wykorzystane na sfinansowanie usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancji o ile *Wykonawca* nie przystąpi do ich usuwania w terminie 5 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu usterki.

§ 14.

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 10 dni z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy (przerwa w realizacji robót winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru),
 - d) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu projektu budowlanego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia z innych przyczyn niż w pkt. a, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 10 dni z przyczyn zależnych od *Zamawiającego* w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki (przerwa w realizacji robót winna być potwierdzona w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru),
 - d) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Zamawiającego* w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Postanowień zawartych w pkt 2e) nie stosuje się w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami).

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w oparciu o art.471 k.c.
5. Każda ze stron umowy bez zgody drugiej strony nie skorzysta z uprawnień wynikających z art. 509 kodeksu cywilnego (zmiana wierzyciela).

§ 15.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy łącznie z robotami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
2. *Wykonawca* (kierownik budowy) zgłosi *Zamawiającemu* gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. O fakcie osiągnięcia gotowości do odbioru *Wykonawca* zawiadomi *Zamawiającego* na piśmie.
3. *Zamawiający* wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym *Wykonawcę*.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia *Zamawiający* może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia *Zamawiający* może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. Na dzień rozpoczęcia odbioru *Wykonawca* dostarczy protokoły prób, pomiarów, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne, inwentaryzację powykonawczą i kompletną dokumentację powykonawczą inwestycji (operat powykonawczy) w 3 egz. w formie pisemnej
7. *Zamawiający* zakończy odbiór w terminie 10 dni, pod warunkiem zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z projektem i odpowiednimi przepisami prawa. Dniem wykonania zobowiązania umownego jest data zakończenia odbioru, podpisanie przez strony protokołu odbioru.

§ 16.

1. Faktury za wykonany przedmiot umowy wystawiane będą na *Zamawiającego* tj. Gminę Mirsk.
2. Rozliczenie wykonanych robót określonych w § 2 niniejszej umowy następować będzie sukcesywnie odpowiednio do ich realizacji fakturami częściowymi i fakturą końcową.
3. Faktury częściowe wystawiane będą na podstawie danych zawartych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik nr 1) w oparciu o protokoły wykonania etapów lub rodzajów robót potwierdzone przez inspektora nadzoru. Faktury te płatne będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez *Zamawiającego* kompletnych dokumentów rozliczeniowych.
4. Wynagrodzenie *Wykonawcy* rozliczone fakturami częściowymi nie może przekraczać 90% wynagrodzenia umownego.
5. Faktura końcowa wystawiona zostanie w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez *Zamawiającego* kompletnych dokumentów rozliczeniowych.
6. Faktury częściowe i końcowa płatne będą z konta *Zamawiającego*: 68 1020 2124 0000 8102 0011 0221 na konto *Wykonawcy*:.....
7. Faktura częściowa będzie płatna po wykonaniu robót o wartości co najmniej 500.000,00 zł.

§ 17.

W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 18.

Wykonawca udziela *Zamawiającemu* 36 miesięcznej gwarancji na całość robót objętych umową oraz na wbudowane materiały, licząc bieg terminu od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 19.

Strony postanawiają iż, zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć wyłącznie:

- a) terminów realizacyjnych (rozpoczęcia i zakończenia robót określonych umową) w przypadku zaistnienia okoliczności na które *Wykonawca* nie miał wpływu (warunki atmosferyczne, kataklizmy, akty wandalizmu itp.),
- b) terminów płatności za wykonane zakresy robót określonych umową, w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności po stronie *Zamawiającego* lub *Wykonawcy*,

- c) wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt. 5 Ustawy PZP,

§ 20.

Oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego pt: „Umowa o dzieło” stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy *Wykonawcy*,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku *Wykonawcy*,
 - d) *Wykonawca* nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania *Zamawiającego* złożonego na piśmie,
 - e) w przypadku braku środków finansowych, czego *Zamawiający* nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, *Zamawiający* może również ograniczyć jej zakres rzeczowy.
2. W przypadkach określonych w ust.1. *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia podjęcia decyzji o odstąpieniu.
3. *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) *Zamawiający* nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu określonego umową,
 - b) *Zamawiający* odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy *Wykonawcę* oraz *Zamawiającego* obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) *Wykonawca* zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) *Wykonawca* najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. *Zamawiający* w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienie materiałów, konstrukcji i urządzeń nie wbudowanych ,
 - c) przejęcia od *Wykonawcy* pod swój dozór terenu budowy.

§ 21.

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
2. Druga strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14-tu dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie nie uzgodnienia stanowisk stronom przysługuje prawo do wystąpienia na drogę sądową bez dalszych wezwań.
4. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sprawy pomiędzy stronami będzie sąd siedziby *Zamawiającego*.

§ 22.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 23.

Umowę niniejszą oraz załączniki do umowy sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej strony.

Wykaz załączników:

- 1) harmonogram rzeczowo - finansowy zadania – załącznik nr 1,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 2,
- 3) oferta *Wykonawcy* – załącznik nr 3,
- 4) zawiadomienie o wyborze oferty – załącznik nr 4.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta i Gminy Mirsk: