

PROJEKT KONCEPCYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I OPIS TECHNICZNY

1. Dane wyjściowe:

- Ustalenia programowe z Inwestorem
- Podkład geodezyjny
- Normatywy techniczno-projektowe

2. Opis stanu istniejącego

Teren będący tematem opracowania jest własnością Gminy Mirsk. Od strony południowej znajduje się wejście do wieży. Od strony wschodniej – zabudowania gimnazjum.

Teren płaski, uzbrojony jest w energię elektryczną.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako UP – teren usług publicznych.

3. Sposób zagospodarowania terenu

W związku z przebudową wieży ciśnień na wieżę widokową przewidziano wydzielenie terenu, na którym znajduje się w/w wieża za pomocą nowego ogrodzenia. Nowe ogrodzenie o długości ok. 85m wykonane zostanie z cokołów i słupków z cegły klinkierowej i stalowych przęseł – analogiczne jak istniejące od strony ul. Wodnej. Wokół wieży, przy tablicy informacyjnej oraz jako dojście od wejścia od strony ul. Wodnej zostanie wykonany chodnik z betonowej kostki brukowej o łącznej powierzchni 110,16 m² z krawężnikiem wokół o długości 83m.

Wzdłuż chodnika zaplanowano sześć ławek parkowych na podporach żelbetowych oraz siedem sztuk koszy na śmieci na betonowej stopie. Sześć koszy zostanie zamontowanych przy ławkach a jeden przy tablicy informacyjnej.

Przy wejściu na wygrodzonym terenie przewiduje się zamontowanie dużej, podświetlanej tablicy informacyjnej zabezpieczonej przezroczystym poliwęglanem.

4. Dane powierzchniowe

Powierzchnia terenu zainwestowania:	631,00 m ²
Powierzchnia działki 54:	643,00 m ²
Powierzchnia zabudowy (obiekt wieży)	73,80 m ²
Powierzchnia projekt. terenów utwardzonych (kostka betonowa):	110,16 m ²
W tym:	
- chodnik pieszy:	110,16 m ²
- tereny zielone:	447,04 m ²