

OGŁOSZENIE

Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2025 r. poz. 830) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t. j. Dz. U. Nr 2021 poz.2213), Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski **ogłasza**:

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie nr 352/1 o powierzchni 0,20 ha, położonej w obrębie Włodzice Wielkie**. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Grunt leży przy gruntowej drodze, poza strefą uzbrojenia, w odległości ok. 300 m od drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i leśne, natomiast w dalszej odległości nieruchomości z zabudową mieszkaniową i zagrodową. Grunt użytkowany rolniczo.

Brak pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr **JG1S/00031777/9**.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 10.000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **04.09.2026 r.** o godz. **08³⁰** w pokoju **nr 3** tut. Urzędu (parter) brama „A”.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie **wadium** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. kwoty: **1.000,00 zł** w terminie do dnia **01.09.2026 r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski **Nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłacone wadium.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 4, tel. (75)647-78-72.

Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu

Burmistrz Gminy i Miasta
Lwówek Śląski
/-/
Dawid Kobiątka

Lwówek Śląski Dnia: 16.07.2026 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski i wsi Włodzice Wielkie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi.