

OGŁOSZENIE

Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2025 r. poz. 830) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t.j. Dz. U. Nr 2021 poz.2213), Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski **ogłasza**:

I przetarg ustny ograniczony

do właścicieli nieruchomości sąsiednich

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie nr **49** o powierzchni **0,03 ha**, położonej w obrębie **Rakowice Małe**. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta, stanowi zaniedbany rów melioracyjny, położona jest na terenie płaskim. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową niskiej intensywności. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolami **1RM(48%)**- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, **1MN(45%)**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **MN/R(6%)**- strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej.

W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr **JG1S/00031672/3**.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7.800,00 zł

Do uzyskanej ceny w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi: 21/5, 21/6, 21/10, 322/9 i 322/11, ponieważ przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości.

Osoby, które chcą przystąpić do uczestnictwa w przetargu obowiązane są zgłosić pisemnie w terminie do dnia **01.09.2026 r.** zamiar uczestnictwa w przetargu poprzez złożenie w Biurze Podawczym Gminy i Miasta Lwówek Śląski wniosku wraz z dokumentem potwierdzającym, iż są właścicielem nieruchomości przyległej, będącej przedmiotem przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lwówek Śląski do dnia **03.09.2026 r.**

Przetarg odbędzie się dnia **04.09.2026 r.** o godz. **08⁰⁰** w pokoju nr 3 tut. Urzędu (parter) brama „A”.

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie **wadium** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. kwoty: **780,00 zł** w terminie do dnia **01.09.2026 r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski **Nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłacone wadium. Koszty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.
W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 4, tel. (75)647-78-72.

Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu.

Burmistrz Gminy i Miasta
Lwówek Śląski
/-/
Dawid Kobiółka

Lwówek Śląski Dnia: 15.07.2026 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi oraz wysłano do osób kwalifikujących się do wzięcia udziału w przetargu.