

OGŁOSZENIE

Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2025 r. poz. 830) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t. j. Dz. U. Nr 2021 poz.2213), Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski **ogłasza**:

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno- gospodarczym nr 105, oznaczonej ewidencyjnie nr 506/1 i 506/2 o łącznej powierzchni 0,0812 ha, położonej w obrębie Niwnice**. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości Niwnice, w otoczeniu zabudowy mieszkalno-zagrodowej oraz terenów upraw rolniczych. Dojazd zapewniony drogą publiczną. Teren lekko pochyły, nieogrodzony, kształt działki zbliżony do foremnego wielokąta. Teren niezagospodarowany, zarośnięty dziką roślinnością. W skład działek wchodzi budynek mieszkalno- gospodarczy w złym stanie technicznym, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony ze strychem nieużytkowym, w którym znajdują się cztery lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 149,50 m² oraz dodatkowa zabudowa gospodarcza. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową. Brak kanalizacji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **MN/R (96%)- strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej oraz B19RPU (4%)- teren obsługi rolnictwa**.

W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr **JG1S/000[REDACTED]/2**.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 163.000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **10.04.2026 r.** o godz. **08³⁰** w pokoju **nr 3** tut. Urzędu (parter) brama „A”.

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie **wadium** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. kwoty: **16.300,00 zł** w terminie do dnia **07.04.2026 r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski **Nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłacone wadium.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 4, tel. (75)647-78-72.

Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu

Z up. Burmistrza
Gminy i Miasta Lwówek
Śląski
Aleksander Fuławka
Zastępca Burmistrza

Lwówek Śląski Dnia: 24.02.2026 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie „Gazeta Polska Codziennie”.