

OGŁOSZENIE

Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 3307 ze zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t. j. Dz. U. Nr 2021 poz.2213), Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski **ogłasza:**

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie nr 36 o powierzchni 0,4238 ha, położonej w obrębie 1 miasta Lwówek Śląski**. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu nieogrodzona, położona na terenie płaskim, nieużytkowana, porośnięta trawą i drzewami. Dostęp do działki drogą asfaltową. Poprzez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia w układzie płaskim. W pobliżu zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków, a także zakłady usługowe, policja, baza transportowa oraz hurtownia materiałów budowlanych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 2 P/U, jako tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej. Teren zalewany wodami powodziowymi oraz znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr **JG1S/00015168/9**.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 385.000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **26.01.2026 r.** o godz. **09³⁰** w pokoju **nr 3** tut. Urzędu (parter) brama „A”.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie **wadium** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. kwoty: **38.500,00 zł** w terminie do dnia **23.01.2026 r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski **Nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłacone wadium.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 4, tel. (75)647-78-72.

Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu

Z up. Burmistrza
Gminy i Miasta Lwówek Śląski
Aleksander Fuławka
Zastępca Burmistrza

Lwówek Śląski Dnia: 16.12.2025 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie „Gazeta Polska Codziennie”.