

UCHWAŁA NR XXVIII/171/25
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie kolejnych umów dzierżaw i najmu, z dotychczasowymi dzierżawcami / najemcami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 5 lat.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnych umów dzierżaw i umów najmu na czas oznaczony do 5 lat z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami nieruchomości wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	KW JG1S/00031880/4 Działka nr 365/9 Obręb 2 m. Lwówek Śląski	Nieruchomość gruntowa (pod komórkę gospodarczą)
2.	KW JG1S/00033685/1 Działka nr 429 Obręb 1 m. Lwówek Śląski	Nieruchomość gruntowa (pod urządzenie wydające karmę dla ptaków)
3.	KW JG1S/00033478/7 Działka nr 218/5 Obręb 1 m. Lwówek Śląski	Nieruchomość gruntowa (grunt pod ogródek letni przy lokalu gastronomicznym)
4.	KW JG1S/00018225/8 Działka nr 568 obręb 1 m. Lwówek Śląski	Pod baner reklamowy
5.	KW JG1S/00032051/1 Działka nr 500/6 obręb Skorzynice gm. Lwówek Śląski	Nieruchomość gruntowa (cele rolne)
6.	KW JG1S/00033685/1 Działka nr 151/12 obręb 1 m. Lwówek Śląski	Nieruchomość gruntowa (grunt pod garażem)
7.	KW JG1S/00031571/5 Działka nr 281/2 obręb Włodzice Wielkie	Nieruchomość gruntowa (ogródek przydomowy)
8.	KW JG1S/00031605/3 Działka nr 110/5 obręb Włodzice Małe	Nieruchomość gruntowa zabudowana (komórka gospodarcza)
9.	KW JG1S/00033766/3 Działka nr 72 obręb 2 m. Lwówek Śląski	Nieruchomość gruntowa (grunt pod wiatą, grunt pod komórką gospodarczą, ogródek przydomowy)
10.	KW JG1S/00016100/2 Działka nr 473/1 obręb 1 m. Lwówek Śląski	Nieruchomość gruntowa zabudowana (lokal użytkowy)
11.	KW JG1S/00033685/1 Działka nr 404/3 obręb 1 m. Lwówek Śląski	Nieruchomość gruntowa (grunt pod komórkę, grunt pod drewnitnię, ogródek przydomowy)
12.	KW JG1S/00033552/0 Działka nr 534/2 obręb 1 m. Lwówek Śląski Działka nr 536 obręb 1 m. Lwówek Śląski	Nieruchomość gruntowa (cele rolne)
13.	KW JG1S/00033685/1 Działka nr 133/19 obręb 1 m. Lwówek Śląski	Nieruchomość gruntowa zabudowana (komórki gospodarcze)
14.	KW JG1S/00033766/3 Działka nr 447 obręb 2 m. Lwówek Śląski	Nieruchomość gruntowa (grunt pod parking)
15.	KW JG1S/00033766/3 Działka nr 349/29 obręb 2 m. Lwówek Śląski	Nieruchomość gruntowa zabudowana (grunt pod wiatą)

16.	KW JG1S/00031398/8 Działka nr 185 obręb Dębowy Gaj	Nieruchomość gruntowa (grunt pod komórkę)
17.	KW JG1S/00033685/1 Działka nr 410/3 obręb 1 m. Lwówek Śląski	Nieruchomość gruntowa zabudowana (grunt pod komórkę, ogródek przydomowy, grunt pod garażem)
18.	KW JG1S/00033685/1 Działka nr 400 obręb 1 m. Lwówek Śląski	Nieruchomość gruntowa zabudowana (grunt pod altanę śmietnikową, ogródek przydomowy, komórka gospodarcza)
19.	KW JG1S/00033685/1 Działka nr 142/11 obręb 1 m. Lwówek Śląski	Nieruchomość gruntowa zabudowana (ogródek przydomowy, grunt pod altanę)
20.	KW JG1S/00033766/3 Działka nr 23 obręb 2 m. Lwówek Śląski	Nieruchomość gruntowa (cele rolne)
21.	KW JG1S/00033685/1 Działka nr 531/8 obręb 1 m. Lwówek Śląski	Nieruchomość gruntowa (ogródek przydomowy)
22.	KW JG1S/ 00016261/8 Działka nr 201/1 obręb 1 m. Lwówek Śląski	Nieruchomość gruntowa zabudowana (lokal użytkowy)
23.	KW JG1S/00031605/3 Działka nr 110/4 obręb Włodzice Małe	Nieruchomość gruntowa zabudowana (komórka gospodarcza)
24.	KW JG1S/00033766/3 Działka nr 358 obręb 2 m. Lwówek Śląski	Nieruchomość gruntowa (cele rolne)
25.	KW JG1S/00033020/2 Działka nr 214/34 obręb 4 m. Lwówek Śląski	Nieruchomość gruntowa (ogródek przydomowy)
26.	KW JG1S/00033552/0 Działka nr 71 obręb 1 m. Lwówek Śląski KW JG1S/00004139/7 Działka nr 63 obręb 1 m. Lwówek Śląski Działka nr 67 obręb 1 m. Lwówek Śląski KW JG1S/00006016/3 Działka nr 93 obręb 1 m. Lwówek Śląski Działka nr 95 obręb 1 m. Lwówek Śląski	Nieruchomość gruntowa (cele rolne)

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały stanowią własność Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

W związku ze złożonym wnioskiem o ponowne zawarcie umowy dzierżawy oraz z końcem obowiązywania umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy dzierżawcy/najemcy korzystali z nieruchomości zgodnie z zawartymi umowami, wnosząc czynsz w określonym terminie oraz podatek od nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.