

OGŁOSZENIE

Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2025 r. poz. 830) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t. j. Dz. U. Nr 2021 poz.2213), Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski **ogłasza**:

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie nr 495/2 o powierzchni 0,29 ha, położonej w obrębie Dłużec**. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, położona na terenie płaskim, zlokalizowana przy bocznej drodze, w niedalekiej odległości od głównej ulicy oraz zabudowań mieszkalno- gospodarczych. Dostęp do działki drogą gruntową. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wyznaczony był termin poprzedniego przetargu: 14.11.2025 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **MN/R (5%)** - strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej, **95% - brak pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**.

W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr **JG1S/00031443/9**.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 130.000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **16.01.2026 r.** o godz. **11⁰⁰** w pokoju **nr 3** tut. Urzędu (parter) brama „A”.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, do 5% ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Pozostała część ceny jest zwolniona z opodatkowania VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie **wadium** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. kwoty: **13.000,00 zł** w terminie do dnia **13.01.2026 r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski **Nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłacone wadium.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 4, tel. (75)647-78-72.

Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu

Z up. Burmistrza
Gminy i Miasta Lwówek Śląski
Aleksander Fuławka
Zastępca Burmistrza

Lwówek Śląski Dnia: 24.11.2025 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski i wsi Dłużec oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie „Gazeta Polska Codziennie”.