



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI DWOREK (na lata 2026 - 2033)



Nad Sołecką Strategią Rozwoju Wsi pracowali:

1. Piotr Wiśniowski
2. Anna Laskowska
3. Halina Werenicz
4. Marta Przerwa

Moderatorzy:

1. Alicja Kozak-Halota

Koordynator gminny: Aleksander Fuławka, Marcin Łukasiewicz

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	2
ANALIZA SWOT.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	8
WIZJA.....	10
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI	11
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA	12
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	14

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		M a ł e	D u ż e	wy ró żni ają ce
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Park Krajobrazowy Doliny Bobru – widok ze wsi na Karkonosze, bliskość lasów i łąk			X
stan środowiska	czyste powietrze, wody i gleby.		X	
walory klimatu	Korzystne warunki klimatyczne, omijają nas burze.		X	
walory szaty roślinnej	Wieś otoczona jest lasami, polami, łąkami i kilkudziesięcioletnimi drzewami owocowymi.		X	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Dąb szypułkowy, Park Krajobrazowy Doliny Bobru.		X	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Liczne zwierzęta leśne (Zające, lisy, wilki, sarny, daniela, borsuki, szopy, jelenie, kruki, myszołowy i inne drobne ssaki i ptaki.		X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)				
wody podziemne	Stare poniemieckie studnie.	X		
gleby	IV i V klasa	X		
kopaliny	-			
walory geotechniczne	„Zimna dziura” - jaskinia		X	
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Wolno stojąca, dużo zabudowy poniemieckiej, jednolity charakter wsi			X
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Rozproszona. Duże powierzchnie działek.			X
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Wieś położona na pagórkowatym terenie.		X	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	W większości zadbane gospodarstwa i obejścia.			X
zabytki i pamiątki historyczne	Sztolnie kopalni złota, Zespół Folwarczno-dworski, Obeliski upamiętniające 800 lecie istnienia wsi i 70 lecie Koła Łowieckiego „Głuszczyk”.			X
osobliwości kulturowe	Ule Figuralne, obchody święta flagi połączone z mszą św. - majówka.			X
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kapliczka wiejska.	X		
święta, odpusty, pielgrzymki	Dzień Flagi – majówka.		X	
tradycje, obrzędy, gwara	Święcenie pokarmów przy kapliczce.		X	

X.2025 r. (data stworzenia SSRW)

legendy, podania i fakty historyczne	Święto kwitnienia czereśni, Napoleon Ule Figuralne, wydobywanie złota.		X	
przekazy literackie	Tablica historyczno-informacyjna.		X	
ważne postacie i przekazy historyczne	Napoleon, pszczelarz Gottlieb		X	
specyficzne nazwy	-			
specyficzne potrawy	-			
Produkty lokalne i regionalne	Miód, jajka, domowe przetwory owocowe.		X	
dawne zawody	Bartnik, rolnik, Sadownik	X		
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Są - 6	X		
działki rekreacyjno - letniskowe	Działka nr 26 – Przystań Izerska - Boisko Wiejskie, działka nr 22			X
działki pod zakłady usługowe i przemysł	-			
działki gminne na cele społeczne	Działka nr 26 – Przystań Izerska - Boisko Wiejskie, działka nr 22			X
pustostany mieszkaniowe	Są - 1	X		
pustostany poprzemysłowe	-			
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	-			
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy Plan Zagospodarowania dla około 80% wsi.		X	
inne				
Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów	Boisko Wiejskie			X
sale spotkań, świetlice, kluby	Przystań Izerska - świetlica			X
miejsca uprawiania sportu	Boisko Wiejskie			X
miejsca rekreacji	Boisko Wiejskie			X
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlak konny, szlak św.. Jakuba, szlaki turystyczne (niebieski i czerwony)		X	
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Cała wieś			X
Kanalizacja i inne rozwiązania	Szamba, przydomowe oczyszczalnie ścieków.			X
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Drogi bitumiczne, jedna droga polna.		X	
chodniki, parkingi	Parking przy boisku.		X	
przystanki	Jeden przystanek.		X	
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Łączy światłowodowe - dla około 80% wsi.		X	
inne				

Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Rolnictwo i transport ciężarowy, 4 miejsca pracy.	X		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	-			
gastronomia	-			
miejsca noclegowe	Pole namiotowe przy boisku	X		
gospodarstwa rolne (liczba)	4	X		
uprawy hodowle	Zboża, krowy.	X		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii	Panele fotowoltaiczne, pompy ciepła	X		
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Fundusz sołecki, Inicjatywa lokalna, konkursy			X
środki wypracowywane (np. projekty)	Środki zewnętrzne z projektów, sprzedaż ciast, 1,5% z odpisów na Stowarzyszenie „Nasz Dworek”,		X	
Środki rzeczowe	Przystań Izerska, toaleta, scena, telewizor, kamery, wyposażenie kuchni, wiaty.			X
inne				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	100			
Autorytety i znane postacie we wsi	-			
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	-			
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	Piotr Wiśniowski – Informatyk, wiedza w zakresie monitoringu wizyjnego, duża wiedza o historii i teraźniejszości wsi. Firma „RobFun” - catering, wyczynowy kajakarz.			X
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Transport Ciężarowy Werenicz & Potaś Spółka Jawna, Firma „RobFun”		X	
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	Stowarzyszenie „Nasz Dworek”, KGW „Czereśniowy Dworek”. Grupa Odnowy Wsi.			X
Zespoły artystyczne, twórcy	-			
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	-			
Współpraca zagraniczna i krajowa	Stowarzyszenie „Srebrna dolina” z Mojesza, „Comité Jumelage Noidans” z Noidans-lès-Vesoul Francja.		X	
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Sylwester, andrzejki, dzień dziecka, Święto Flagi, ciągła praca na rzecz rozbudowy infrastruktury na boisku.		X	
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	II miejsce w konkursie „Najpiękniejsza wieś dolnośląska 2019”			X
inne				
Publikatory, lokalna prasa				

Książki, przewodniki	-			
Strony www, media społecznościowe (nazwa, adres)	Www.nasz-dworek.pl, tablica na Facebook: https://www.facebook.com/StowarzyszenieNaszDworek		X	
Inne sposoby promocji	Lokalne serwisy internetowe, reportaż o miejscowości w Radiu Wrocław.		X	

ANALIZA SWOT

Określenie słabych i mocnych stron sołectwa oraz szans i zagrożeń.

Silne strony to ludzie, tradycja, środki, na których oparte są konkretne działania.

Słabe strony to czynniki, które mogą utrudnić osiągnięcie sukcesu.

Szanse to korzystne uwarunkowania zewnętrzne, które mogą zostać wykorzystane.

Zagrożenia to czynniki zewnętrzne, które mogą utrudniać lub nawet uniemożliwić realizację zadań.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Park Krajobrazowy Doliny Bobruwalor turystyczny – J 2. Widok ze wsi na Karkonosze i Góry Izerskie – T, 3. Tradycyjna i rozproszona wiejska zabudowa – T, 4. Bliskość natury – J, 5. XVII wieczne sztolnie kopalni złota – T, 6. Skansen Uli Figuralnych – T, 7. Jedna z najstarszych miejscowości z okolic Lwówka Śląskiego – T, 8. Święto Flagi – reprezentacyjne wydarzenie wsi – J, 9. Świetlica wiejska wybudowana przez mieszkańców – J, 10. Światłowod w całej miejscowości – J 11. Szlaki turystyczne przebiegające przez wieś – J, 12. Umiejętność pozyskiwania środków zewnętrznych – B, 13. Dobrze działające stowarzyszenie i Koło Gospodyń Wiejskich – J, 14. Zagospodarowane rekreacyjne centrum wsi – S, 15. Korzystne warunki klimatyczne - J 16. Świetlica wiejska – S,	1. Brak oświetlenia ulicznego - S, 2. Brak kanalizacji - S, 3. Brak zaangażowania większości mieszkańców w sprawy wsi - J, 4. Słaby zasięg telefonii komórkowej - J.
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Powracanie do dawnych tradycji wiejskich - T, 2. Możliwość dostępu do środków finansowych ze źródeł zewnętrznych - B, 3. Bliskość ciekawych i bogatych geologicznie i historycznie miejsc - T, 4. Współpraca z innymi sołectwami i organizacjami - J, 5. Wieś oddalona od dużych aglomeracji miejskich, ciężkiego przemysłu i uciążliwych szlaków komunikacyjnych - J,	1. Zbyt mały budżet przeznaczany na wieś - B, 2. Wyjazd młodych mieszkańców w poszukiwaniu pracy - J, 3. Zagrożenia atmosferyczne - J, 4. Niestabilna sytuacja polityczna na świecie - J, 5. Starzenie się społeczeństwa - J, 6. Niski przyrost naturalny - J, 7. Duże odległości do leczenia specjalistycznego - J.

6. Udział w programie Odnowy Wsi Dolnośląskiej - B.	
---	--

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

J – jakość życia - warunki niematerialne i duchowe (relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia)

S – standard życia - czynniki materialne (infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej, np. chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, internet, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie, stan posesji)

T – tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, tradycyjne uprawy i hodowle, lokalne kuchnie i potrawy, tradycyjne zawody, szczególne formy pomocy sąsiedzkiej i zaangażowanie w spray publiczne)

B – byt - warunki ekonomiczne (rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwość pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne i promocja)

Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego

5	2
0	0

(+)+

Wnioski: obszar silny, otoczenie będzie sprzyjające

Zalecenia: Wzmacniać obszar wykorzystując zasoby własne oraz czynniki zewnętrzne

Standard życia (warunki materialne)

2	0
2	0

(=)=

Wnioski: obszar przeciętny, otoczenie będzie neutralne

Zalecenia: Wzmacniać obszar, dokonać analizy czynników wewnętrznych i zewnętrznych, które mogą służyć jego rozwojowi

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe)

8	2
2	6

(+)-Wnioski: obszar silny, otoczenie będzie niesprzyjająceZalecenia: Wzmacniać obszar w oparciu o własne zasoby, stale analizując wpływ czynników zewnętrznych**Byt (warunki ekonomiczne)**

1	2
0	1

(+)+Wnioski: obszar silny, otoczenie będzie sprzyjająceZalecenia: Wzmacniać obszar wykorzystując zasoby własne oraz czynniki zewnętrzne

WIZJA ROZWOJU WSI NA LATA 2026 - 2033

Wizja hasłowa:

Dworek – wieś widoków na przyszłość

Wizja opisowa

Dworek — dobrze rozwinięta wieś, tchnąca malowniczością krajobrazu, czystych lasów i pól. O każdej porze roku urzeka pięknem, a wiosną zapachem kwitnącej czereśni. Historyczne miejsca i geologiczne tajemnice intrygują licznych gości. Rozwinięte szlaki turystyczne i bogactwo przyrodnicze przyciągają spragnionych aktywnego wypoczynku. Dzięki zaangażowaniu mieszkańców w sprawy społeczne wieś jest znana w całym regionie.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI**na okres styczeń – grudzień 2026 r.**

	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa, termin)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja
			Organizacyjnie	Finansowo	
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne działanie	Naprawa dachu świetlicy (zakup materiałów, naprawa pokrycia dachowego 80 m ² świetlicy) III–IV kwartał	TAK	TAK	4,5,4=13 - 2
Na czy nam najbardziej zależy?	Poprawa komfortu mieszkańców i estetyki wiejskiej	Budowa schodów na strych świetlicy II kwartał	TAK	TAK	5,4,5=14 - 1
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niskie poczucie bezpieczeństwa	Opracowanie wspólnie z gminą projektu oświetlania wsi III kwartał	TAK	NIE	3,3,2=8 - 3
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Promocja miejscowości	Współorganizacja biegu „Wilczym Tropem” I kwartał	TAK	NIE	2,2,1=5 - 4
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Kontynuacja wspólnych inicjatyw.	Organizacja ogniska integracyjnego II kwartał	TAK	TAK	1,1,3=5 - 4

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2026-2033Wizja: **Dworek – wieś widoków na przyszłość**

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródła finansowania
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1.Zadbanie o lokalne dziedzictwo kulturalne. 2.Kultywowanie dawnych tradycji i świąt patriotycznych.	1.1.Przeniesienie Uli Figuralnych i Altany	2027-2029	„Inicjatywa Lokalna”, Fundusz sołecki, Fundusz alkoholowy, budżet woj. Dolnośląskiego, środki krajowe i unijne
	2.1.Coroczna organizacja Święta Flagi	2026-2033	
	2.2.Dokonanie nasadzeń na działkach gminnych, jako i prywatnych, drzew owocowych, w tym czereśniowych.	2027-2032	
	2.3.Przygotowanie strojów nawiązujących do dawnych tradycji uprawy czereśni.	2026-2029	
B. STANDARD ŻYCIA			
1.Zwiększenie dostępu do infrastruktury sanitarnej . 2.Modernizacja infrastruktury społecznej. 3. Poprawa stanu infrastruktury drogowej	1.1.Budowa kanalizacji.	2026-2028	„Inicjatywa Lokalna”, Fundusz sołecki, Fundusz alkoholowy, budżet woj. Dolnośląskiego, środki krajowe i unijne.
	2.1.Remont murka na scenie.	2029-2032	
	2.2.Dokończenie podłogi na strychu świetlicy i jego docieplenie	2026-2029	
	2.3. Naprawa pokrycia dachowego na wiatkach	2026-2028	
	2.4.Zakup i instalacja żaluzji na ścianach sceny.	2027-2032	
	3.1. Montaż oświetlenia ulicznego.	2026-2031	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1.Poszerzanie oferty kulturalnej dla mieszkańców 2. Wzmacnianie integracji społeczności lokalnej	1.1.Organizacja koncertów.	2026-2033	„Inicjatywa Lokalna”, Fundusz sołecki, Fundusz alkoholowy, budżet woj. Dolnośląskiego, środki krajowe i unijne.
	2.1.Organizacja cyklicznych imprez integracyjnych (min. Dzień Flagi,, dzień dziecka, andrzejki, itp.),	2026-2033	
	2.2.Organizacja wyjazdów integracyjnych dla mieszkańców.	2026-2033	
D. BYT			

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi - sołectwa Dworek w Gminie Lwówek Śląski

1.Promocja wsi. 2.Zwiększenie możliwości pozyskiwania środków finansowych na rozwój wsi	1.1.Opracowanie i druk materiałów promocyjnych.	2026- 2033	„Inicjatywa Lokalna”, Fundusz sołecki, Fundusz alkoholowy, budżet woj. Dolnośląskiego, środki krajowe i unijne.
	2.1.Uczestnictwo w warsztatach rękodzielniczych.	2026- 2033	
	2.2.Opracowanie przepisu na danie związane z naszą miejscowością.	2026- 2033	
	2.3.Uczestnictwo stoiska z wyrobami stworzonymi przez mieszkańców, na lokalnych i ponadlokalnych imprezach.	2026- 2033	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Przystań Izerska – świetlica



Teren przy Przystani Izerskiej



Teren przy Przystani Izerskiej



Ule figuralne



Kapliczka



Przystanek autobusowy



Pamiętkowy obelisk – 70 lat Koła Łowieckiego Głuszec



Tradycyjna zabudowa



Pamiętkowy obelisk – 800 lat wsi Dworek



Jedno z gospodarstw rolnych



Tworzenie Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi