

**UCHWAŁA NR XXVII/157/25
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM**

z dnia 31 października 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Lwówek Śląski – 1 oraz Lwówek Śląski – 2 – edycja 2026 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Lwówek Śląski – 1 oraz Lwówek Śląski – 2 – edycja 2026 r.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określają załączniki graficzne nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały, stanowiące jej integralną część:

- 1) załącznik nr 1 określa granice obszaru położonego w obrębie Lwówek Śląski – 1,
- 2) załącznik nr 2 określa granice obszaru położonego w obrębie Lwówek Śląski – 2,
- 3) załącznik nr 3 określa granice obszaru położonego w obrębie Lwówek Śląski – 2,
- 4) załącznik nr 4 określa granice obszaru położonego w obrębie Lwówek Śląski – 2.

§ 3. Obszar objęty planem może zostać podzielony na mniejsze obszary planistyczne, uchwalane jako odrębne plany miejscowe.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisu art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. dokumentu ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała inicjuje procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Lwówek Śląski – 1 oraz Lwówek Śląski – 2 – edycja 2026 r.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Lwówek Śląski – 1 oraz Lwówek Śląski – 2 – edycja 2026 r. jest korekta zapisów obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowych obszarach. W szczególności dotyczy ona terenów przeznaczonych obecnie na cele leśne. Analiza sposobu zagospodarowania działek, przeprowadzona w ramach sporządzenia Uproszczonego Planu Urządzania Lasów stanowiących własność Gminy i Miasta Lwówek Śląski wykazała rozbieżności pomiędzy ustalonym leśnym przeznaczeniem działek w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego a ich faktycznym wykorzystaniem, oraz przepisami odrębnymi definiującymi las.

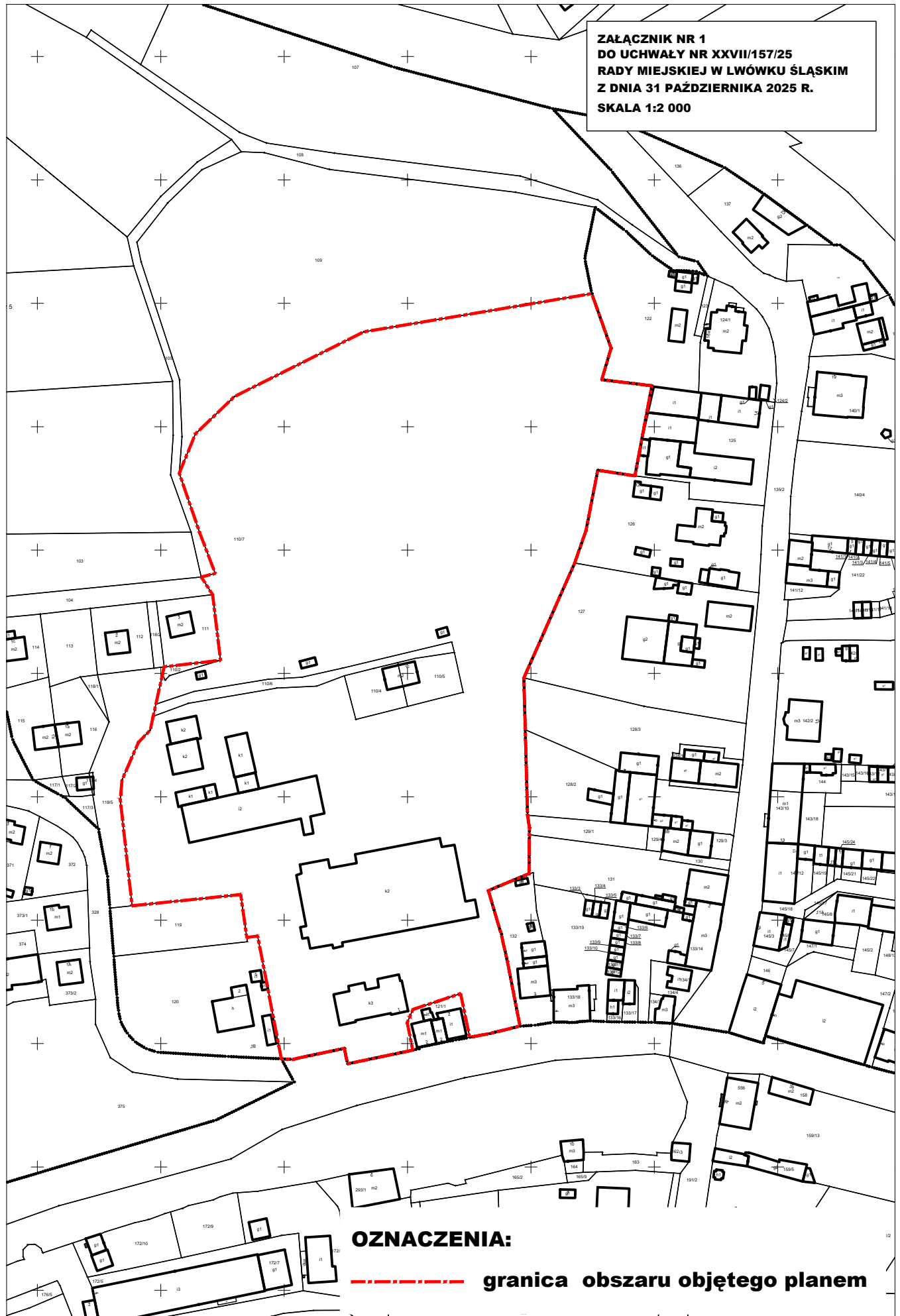
Wprowadzenie przeznaczenia innego niż leśne dla przedmiotowych działek nie będzie powodowało ingerencji w istniejący drzewostan, natomiast pozwoli na ich wykorzystanie zgodnie z faktycznymi predyspozycjami oraz na zniwelowanie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, wynikających z przepisów odrębnych (w tym konieczności zachowania odpowiednich odległości zabudowy kubaturowej od granicy lasu).

Jednocześnie, nie planuje się wprowadzania istotnych zmian w zakresie innych ustalonych już przeznaczeń terenów znajdujących się w granicach opracowania oraz zasad ich zagospodarowania.

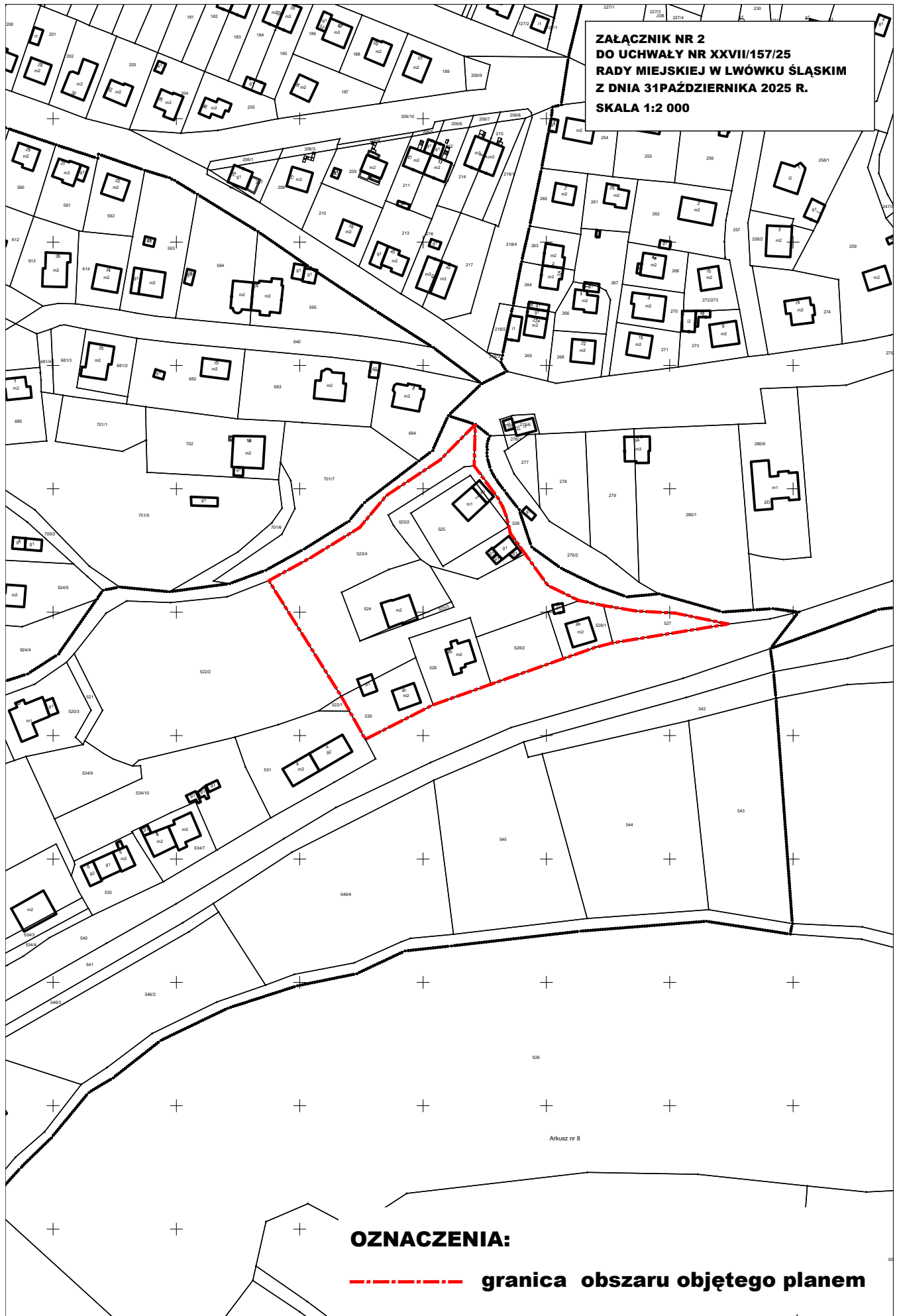
Granice obszarów objętych planem zostały wyznaczone szerzej, niż wskazuje główny cel opracowania, tak, aby pokrywały się z granicami geodezyjnymi działek oraz aby zapewnić prawidłową korelację nowo wprowadzanych ustaleń z ustaleniami obejmującymi ich bezpośrednie sąsiedztwo.

Podjęcie niniejszej uchwały zostało poprzedzone analizą Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadzoną zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVII/157/25
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 R.
SKALA 1:2 000**



**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXVII/157/25
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 R.
SKALA 1:2 000**



OZNACZENIA:

----- granica obszaru objętego planem

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXVII/157/25
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 R.
SKALA 1:2 000**



OZNACZENIA:

----- granica obszaru objętego planem

**ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXVII/157/25
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 R.
SKALA 1:2 000**



OZNACZENIA:

----- granica obszaru objętego planem