

WYKAZ nr GPNŚ.6840.3.6.2025.KB/1**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie
miasta i gminy Lwówek Śląski z dnia 29.10.2025 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
przeznacza się do sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu Gminy Lwówek Śląski:

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości, Numer Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości (netto)	Przeznaczenie do sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin do złożenia wniosku na podstawie Art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gosp. nieruch.
	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Prawo użytkowania wieczystego działki zabudowanej budynkiem dawnej słodowni browaru, oznaczonej nr 236, położonej w obrębie 1 miasta Lwówek Śląski	Działka nr 236 o pow. 0,0645 ha JG1S/00014950/1	101.700,00 zł	Sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego	3U/MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	6 tygodni, od daty wywieszenia wykazu
2.	Działka niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 36, położona w obrębie 1 miasta Lwówek Śląski	Działka nr 36 o pow. 0,4238 ha JG1S/00015168/9	350.400,00 zł	Sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego	2P/U- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej	6 tygodni, od daty wywieszenia wykazu
3.	Działka niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 35/1, położona w obrębie 1 miasta Lwówek Śląski	Działka nr 35/1 o pow. 0,3617 ha JG1S/00015168/9	274.600,00 zł	Sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego	2P/U- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej	6 tygodni, od daty wywieszenia wykazu

4.	Działka niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 343/6, położona w obrębie Skorzynice	Działka nr 343/6 o pow. 0,0555 ha JG1S/00033126/5	11.900,00 zł	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	Brak pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	6 tygodni, od daty wywieszenia wykazu
5.	Działka zabudowana budynkiem nr 105 w miejscowości Niwnice	Działka nr 506/1,506/2 o pow. 0,0812 ha JG1S/00029711/2	148.300,00 zł	Sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego	MN/R (96%) - strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej, B19RPU (4%) - teren obsługi rolnictwa	6 tygodni, od daty wywieszenia wykazu
6.	Lokal mieszkalny nr 1, położony w miejscowości Rakowice Wielkie 49C	Działka nr 300/103 o pow. 0,0517 ha JG1S/00015816/7	112.300,00 zł	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz głównego najemcy	1UP- tereny usług publicznych	6 tygodni, od daty wywieszenia wykazu
7.	Lokal mieszkalny nr 2, położony w miejscowości Rakowice Wielkie 49C	Działka nr 300/103 o pow. 0,0517 ha JG1S/00015816/7	229.050,00 zł	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz głównego najemcy	1UP- tereny usług publicznych	6 tygodni, od daty wywieszenia wykazu
8.	Lokal mieszkalny nr 2, położony przy ul. E. Orzeszkowej nr 31 we Lwówku Śląskim	Działka nr 233/4 o pow. 0,0181 ha JG1S/000[REDACTED]	267.250,00 zł	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz głównego najemcy	25MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	6 tygodni, od daty wywieszenia wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 30.10.2025 r. do dnia 19.11.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski przy alei Wojska Polskiego 25A oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Lwówek Śląski. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Polska Codziennie”.

**Z up. Burmistrza
Gminy i Miasta Lwówek Śląski
Aleksander Fuławka
Zastępca Burmistrza**