



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI USTRONIE (na lata 2025 - 2032)



Nad Sołecką Strategią Rozwoju Wsi pracowali:

- AURELIA NOWAK
- KAMILA GUTORSKA
- AGNIESZKA KUSCHKA
- DOROTA WALICKA
- MARIOLA GAŁKA
- ROMAN GAŁKA
- MARCIN WALICKI – LIDER GRUPY ODNOWY WSI
- WIOLETA CZAJKA
- AGNIESZKA FIEDOROWICZ

Moderatorzy:

- ALICJA KOZAK - HALOTA

Koordynator gminny: ALEKSANDER FUŁAWKA

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	2
ANALIZA SWOT	6
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	7
WIZJA	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI	10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA	11
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	13

• ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Wioska posiada piękne widoki na pogórze Izerskie oraz znajdujące się dookoła lasy i wulkan.			V
stan środowiska	Idealnie usytuowana wieś znajdująca się w bocznej drodze od głównej wojewódzkiej nr 297, środowisko czyste.			V
walory klimatu	Zróżnicowany mikroklimat (anomalie pogodowe).	V		
walory szaty roślinnej	Bogata szata roślinna w zioła rzadko spotykane na terenie całego kraju.			V
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Bogaty starodrzew w lipy jabłonie dęby czereśnie jesiony las bukowy.			V
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Bogactwo zwierząt jelenie dziki wilki sarny kuropatwy bażanty płazy.		V	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Staw przy leśniczówce i staw w okolicy przystani.		V	
wody podziemne				
gleby	Od trzeciej do piątej klasy.	V		
kopaliny	Nieczynny poniemiecki kamieniołom piaskowca.	V		
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Dużo zabudowy tradycyjnej w tym domy szachulcowe i przysłupowe.		V	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Zabudowa zwarta przy ulicy, duże powierzchnie działek , a także droga GWARKÓW prowadząca do wsi Zbylutów.		V	
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Wzniesienia oraz teren górzysty i pagórkowaty		V	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Przestrzenne i czyste gospodarstwa w tym		V	

	dawny folwark i budynek starej kuźni.			
zabytki i pamiątki historyczne	Krzyż pokutny oraz krzyż osadniczy.		V	
osobliwości kulturowe	Budynek dawnego aresztu, pozostałości po grodzisku.			V
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Krzyż osadniczy	V		
święta, odpusty, pielgrzymki	Święcenie pokarmów.		V	
tradycje, obrzędy, gwara	Marzanna i dożynki			V
legendy, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne			V	
specyficzne nazwy	Księżycówka i Deptucha. Nazwy części wsi: Górniki, Cegielnia, Piekietko.		V	
specyficzne potrawy	Pita, kutia, kompot, gołąbki z ziemniaków, pierogi ,barszcz ukraiński.		V	
Produkty lokalne i regionalne	Nalewka i domowe przetwory.		V	
dawne zawody	Kamieniarz, myśliwy, rolnik		V	
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Posiadamy ok. 17		V	
działki rekreacyjno - letniskowe	Posiadamy.J.w		V	
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Posiadamy.kilka	V		
działki gminne na cele społeczne	Posiadamy. ok. 6		V	
pustostany mieszkaniowe	Pięć budynków niezamieszkałych.	V		
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Kuźnia (wł.prywatna) i stodoły.	V		
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Mamy dla całej miejscowości		V	
inne	Drogi polne i leśne		V	
Infrastruktura społeczna				
plac publicznego spotkań, festynów	przystań-miejsce spotkań.			V
sale spotkań, świetlice, kluby	Sala spotkań(przystań izerska).			V

miejsca uprawiania sportu	Boisko, lotnisko(paralotniarskie) trasy spacerowe			V
miejsca rekreacji	Plac zabaw i boisko		V	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlak zielony w kierunku wsi Skała oraz szlaki nieoznakowane		V	
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Jest dla całej wsi		V	
Kanalizacja i inne rozwiązania	Przydomowe oczyszczalnie.		V	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga główna asfaltowa, boczne szutrowe. Cała wieś oświetlona.		V	
chodniki, parkingi	Parking dla przystani		V	
przystanki	Są dwa przystanki.	V		
Dostęp do technologii teleinformatycznych	biała plama zasięgu telefonii komórkowej.	V		
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Kilka małych firm zatrudniających około dwudziestu osób.	V		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	J.W.	V		
gastrologia				
miejsca noclegowe	Agroturystyka ok. dwudziestu miejsc noclegowych.		V	
gospodarstwa rolne (liczba)	dziesięć, poniżej dziesięciu ha.		V	
uprawy hodowle	Pawie(hobby), przydomowe hodowle drobiu		V	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii	Fotowoltaika na posesjach prywatnych.	V		
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)			V	

	Fundusz sołecki, środki na działanie KGW			
środki wypracowywane (np. projekty)	Środki uzyskane za produkty sprzedawane podczas lokalnych imprez.		V	
Środki rzeczowe	Sprzęt do koszenia ,Namiot.		V	
inne				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	145		V	
Autorytety i znane postacie we wsi				
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Osoby o zdolnościach manualnych(wyrób biżuterii z żywicy, świece naturalne) oraz ze zdolnościami wokalnymi		V	
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	osoba zajmująca się zielarstwem, pracownik akademii rolniczej i autorka publikacji na temat zdrowego żywienia		V	
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Właściciel firmy instalacyjnej.		V	
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	KGW, Grupa odnowy wsi, Rada sołecka.		V	
Zespoły artystyczne, twórcy	USTRONIANKI – nieformalny zespół śpiewaczy		V	
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	istotne.pl i Lwóweckie Info.		V	
Współpraca zagraniczna i krajowa	Współpraca z sołectwem Żeliszów.		V	
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Marzanna, palma wielkanocna, wieniec dożynkowy, udział w jarmarkach gminnych, imprezy wiejskie.		V	
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	Nagroda za występ kresowy, wieniec dożynkowy i korowód wieńcowy.		V	
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	Książka o Żeliszowie (fragment poświęcony Ustroniu)		V	
Strony www, media społecznościowe (nazwa, adres)	Ustronie Lwówek śląski-fb, KGW ustronianski-fb profil KGW i wsi Ustronie-fb		V	
Inne sposoby promocji				

• ANALIZA SWOT

Określenie słabych i mocnych stron sołectwa oraz szans i zagrożeń.

Silne strony to ludzie, tradycja, środki, na których oparte są konkretne działania.

Słabe strony to czynniki, które mogą utrudnić osiągnięcie sukcesu.

Szanse to korzystne uwarunkowania zewnętrzne, które mogą zostać wykorzystane.

Zagrożenia to czynniki zewnętrzne, które mogą utrudniać lub nawet uniemożliwić realizację zadań.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1.Atrakcyjnie przyrodniczo i krajobrazowo położenie wsi. T 2.Dużo obfitej różnorodności ziół rzadko spotykanych na innych terenach. B 3,Czyste środowisko naturalne. T 4,Dużo zieleni i bardzo starych drzew. T 5,Spójna zabudowa. T 6,Posiadanie zagospodarowania przestrzennego całej wsi. B 7,Pomoc sąsiedzka w sytuacjach potrzeby .J 8.mocno zaangażowana grupa mieszkańców. J 9,Zbudowane wspólnymi siłami miejsca spotkań. J 10.Zwodociągowana cała wieś. S 11.Lasy zasobne w grzyby jagody i owoce. B 12,Umiejętności wyrabiania przetworów domowych. T 13,Osoby o zdolnościach manualnych potrafiące wykorzystać zasoby naturalne. B 14,Wysoka estetyka wsi, ładnie zagospodarowane posesje. T 15,osobliwości kulturowe. budynek dawnego aresztu i droga gwarków. T	1.Animozje międzysąsiedzkie, J 2.Słabe zaangażowanie większości mieszkańców w życie wsi. J 3.Brak komunikacji publicznej. J 4.Brak kanalizacji. S 5.Bardzo słaby zasięg telefonii komórkowej. J 6.Mała znajomość historii wsi. T 7.Zbyt mało środków na potrzeby wsi. B 8.Brak wspólnej polityki promocyjnej dla wsi i mieszkańców. B 9.Małe doświadczenie w działaniach na rzecz wsi w sformalizowanej grupie.1 J 10.Mała liczba dzieci na wsi .J 11.Utrudniony dostęp do świadczeń zdrowotnych i edukacyjnych .J
SZANSE	ZAGROŻENIA
1.Napływ nowych mieszkańców na tereny wiejskie .J 2.Wzrost zainteresowania naturalną żywnością. B 3.Współpraca międzysołecka. J 4.Bliskość Bolesławca i Lwówka Śląskiego. B 5.Popularność idei tzw. kooperatyw. B 6.Środki finansowe dostępne dla terenów wiejskich. B 7.Popularność odpoczynku na wsi .B 8.Programy pomocowe dla wsi. B	1.Zbyt małe wsparcie gminy dla działań wsi. B 2.Rozwiązania prawne niesprzyjające działaniom wiejskim. B 3.Starzenie się społeczeństwa. J 4.Niski stan Przyrostu naturalnego. J

9.Dobra współpraca z nowymi władzami lokalnymi. J 10.Współpraca z lokalnymi mediami. B	
---	--

• ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

J – jakość życia - warunki niematerialne i duchowe (relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia)

S – standard życia - czynniki materialne (infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej, np. chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, Internet, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie, stan posesji)

T – tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, tradycyjne uprawy i hodowle, lokalne kuchnie i potrawy, tradycyjne zawody, szczególne formy pomocy sąsiedzkiej i zaangażowanie w sprawy publiczne)

B – byt - warunki ekonomiczne (rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwość pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne i promocja)

• Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego

7	0
1	0

(+)=

- Wnioski: obszar silny, otoczenie będzie neutralne
Zalecenia: Wzmacniać obszar w oparciu o zasoby własne, dokonać analizy czynników zewnętrznych mogących służyć jego rozwojowi

• Standard życia (warunki materialne)

1	0
1	0

(=)=

- Wnioski: obszar przeciętny, otoczenie będzie neutralne
- Zalecenia: Wzmacniać obszar, dokonać analizy czynników wewnętrznych i zewnętrznych, które mogą służyć jego rozwojowi
- **Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe)**

3	3
7	2

(-)+

- Wnioski: obszar słaby, otoczenie będzie sprzyjające
- Zalecenia: Poprawiać obszar dokonując analizy czynników wewnętrznych oraz wykorzystując czynniki zewnętrzne

- **Byt (warunki ekonomiczne)**

4	7
2	2

(+)+

- Wnioski: obszar silny, otoczenie będzie sprzyjające
- Zalecenia: Wzmacniać obszar wykorzystując zasoby własne oraz czynniki zewnętrzne

WIZJA ROZWOJU WSI NA LATA (2025-2032)

Wizja hasłowa:

USTRONIE-MIEJSCE W NATURALNYM KLIMACIE

Wizja opisowa

Ustronie - klimatycznie położona wieś otoczona łąkami, polami i lasami. Odrestaurowane stare zabudowania i nowo powstające budynki tworzą spójny, harmonijny krajobraz. Mieszkańcy są aktywni i dbają o swoje otoczenie. Prężnie działają w kooperatywie lokalnych twórców i przedsiębiorców, wykorzystując bogactwo zasobów pozyskiwanych w sposób tradycyjny. Ustronie to miejsce, które utuli Cię dźwiękami i zapachami natury.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres (X 2025 – X 2026)

	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa, termin)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacj a	Hierarch ia
			Organizacyj nie	Finanso wo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Kultywowanie dawnych tradycji	Organizacja Marzanny marzec 2026	TAK	TAK	5,4,4,5,5,1,2, 26	I
Na czy nam najbardziej zależy?	Na wspólnym działaniu	Wspólne plecenie wieńca dożynkowego. III kwartał 2026	TAK	TAK	2,1,1,2,4,5,4, 19	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	Słaba integracja mieszkańców	Organizacja święta dyni październik 2025	TAK	TAK	4,3,3,4,3,3,1, 21	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Promocja zasobów wsi	Zagospodarowanie terenu przy przystani na ławkę kwietną II kwartał 2026	TAK	TAK	3,2,2,3,2,2,3, 17	V
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Zachęcenie mieszkańców do aktywności fizycznej	Budowa siłowni zewnętrznej III/IV kwartał 2026	TAK	TAK	1,5,1,1,1,4,5, 18	IV

• **PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA (2025 - 2032)**

Wizja:

USTRONIE-MIEJSCE W NATURALNYM KLIMACIE

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródła finansowania
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1.Dbałość o dziedzictwo kulturowe wsi 2.Odtworzenie i utrwalenie historii wsi 3. Dbałość o lokalne dziedzictwo przyrodnicze	1.1.Rewitalizacja dawnej remizy(areszt)i placu wokół.	2026/2029	NARODOWY INSTYTUT WOLNOŚCI.
	2.1.Założenie kroniki KGW i miejscowości	2026	własne środki
	2.2.rewitalizacja krzyża dziękczynnego	2027/2029	fundusz sołecki ,inicjatywa lokalna, środki z budżetu samorządu województwa, konkursy instytucji/organizacji, środki gminne , sponsorzy
	3.1.uporządkowanie stawu przy leśniczówce	2029/2032	WFOŚiSW,
4. Kultywowanie tradycji wiejskich	4.1.organizacja inicjatyw nawiązująca do dawnych tradycji wiejskich(Marzanna, dożynki itp.)	2026/2032	Fundusz sołecki/KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH.ŚRODKI KONKURSOWE , środki z budżetu samorządu województwa, konkursy instytucji/organizacji, środki gminne , sponsorzy
	4.2.Coroczne przygotowanie wieńca dożynkowego i palmy wielkanocnej	2026/2032	Fundusz sołecki/KGW/ŚRK, sponsorzy
B. STANDARD ŻYCIA			
1.Poprawa stanu infrastruktury społecznej	1.1.Rewitalizacja przystani i placu wokół	2027/2029	fundusz sołecki, inicjatywa lokalna, środki z budżetu województwa, konkursy instytucji/organizacji, środki gminne, sponsorzy
	2.1..zakup wyposażenia przystani(AGD RTV itp.)	2026/2032	
2.Wzmocnienie walorów estetycznych wsi	2.2. Cykliczna organizacja konkursów na najpiękniejszy ogród i dekorację bożonarodzeniową	2026/2032	fundusz sołecki, inicjatywa lokalna, środki z budżetu województwa, konkursy instytucji/organizacji, środki gminne, sponsorzy
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			

1. Poprawa integracji mieszkańców	1.1. Rewitalizacja placu spotkań przy przystani (własnymi siłami)	2026	Fundusz sołecki/inicjatywa lokalna, NIW. NARODOWY INSTYTUT WOLNOŚCI. konkursy instytucji/organizacji, środki z budżetu samorządu województwa, środki gminne FS/KGW/B.WOJ/ŚRK/Fundusz alkoholowy
	2.1. Organizacja konkursów dla mieszkańców (jesienne ciasto, wiosenne nowalijki)	2026/2032	
	3.1. Organizacja cyklicznych spotkań i imprez integracyjnych	2026 /2032	
2. Poprawa dostępności komunikacyjnej	2.1. Zamontowanie wzmacniacza sygnału na jednej z istniejących wież.	2026/2032	Środki finansowe operatora
D. BYT			
1. Promocja wsi 2. Pozyskiwanie dodatkowych źródeł dochodu dla wsi i mieszkańców	1.1. Przygotowanie stoiska na lokalne i ponadlokalne imprezy	2026/2032	fundusz sołecki, inicjatywa lokalna, środki z budżetu województwa, konkursy instytucji/organizacji, środki gminne, sponsorzy, fundusz alkoholowy
	1.2. Wydawanie materiałów promocyjnych	2026/2032	
	2.1. Organizacja warsztatów wykorzystujących lokalne zasoby	2026/2032	
	2.2. Stworzenie wiejskiej kooperatywy	2029/2032	
	2.3. Organizacja spacerów zielarskich	2026/2032	
	2.4. Utworzenie centrum zielarskiego	2027/2032	FS/KGW/B.WOJ/ŚRK/fundusz alkoholowy.

- **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



Przystań Izerska i plac zabaw



wnętrze Przystani Izerskiej



wnętrze Przystani Izerskiej



Miejsce pod łąkę zielną



Skwerek przy dawnym areszcie



Budynek dawnego aresztu



Tradycyjna zabudowa



Krzyż przydrożny



Przystanek autobusowy



Tradycyjna zabudowa



Warsztaty tworzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju