

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.13 ust.1, art.40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI ogłasza

I przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowych oznaczonych ewidencyjnie jako dz. nr 98 oraz 57 obręb Radomiłowice gm. Lwówek Śląski zabudowanych budynkiem garażowym o pow. 26,00 m².



I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu, a następnie dzierżawy jest budynek garażowy wraz z gruntem pod nim o pow. 26,00 m². Jest to jednokondygnacyjny budynek wzniesiony sposobem tradycyjnym z kamienia łamanego oraz cegły pełnej, nie podpiwniczony, pozbawiony stropu, z dwuspadowym stromym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną. Przedmiotowy budynek jest zaopatrzony w dwuskrzydłowe wrota drewniane. Stan techniczny obiektu jest niezadowalający, odznacza się wysokim zużyciem zarówno technicznym jak i ekonomicznym, wymaga remontu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Lwówek Śląski i zlokalizowana jest na części działki o numerze ewidencyjnym 98 oraz nr 57, położonych w obrębie Radomiłowice gm. Lwówek Śląski, dla których prowadzona jest księga wieczysta odpowiednio nr JG1S/00025109/1 oraz JG1S/00031883/5. Teren przeznaczony do dzierżawy (oznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym) jest zabudowany w całości budynkiem garażowym.

Oferent, który wygra przetarg, nabędzie uprawnienie do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat. Warunki dzierżawy zostaną określone w umowie. Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

II. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym wynosi 110,00 zł netto. Do czynszu dzierżawnego za garaż wraz z gruntem należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT 23%).

III. Warunki przystąpienia do przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zaakceptowanie warunków przetargu oraz wpłata wadium w wysokości 50,00 zł do dnia 12.11.2025 r. (środa) na rachunek bankowy nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

IV. Warunki wyboru oferty:

- 1) część podlegająca punktacji/ocenie jaką oferent może uzyskać stanowi:
- miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto – 100 pkt / 100%
- 2) kompletność złożonej oferty.

V. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać **do dnia 14.11.2025 r. (piątek) do godz. 10:00** w Biurze Podawczym Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski w zamkniętych kopertach oznakowanych: „Oferta na dzierżawę garażu w Radomiłowicach”. Oferty można także przesać za pośrednictwem poczty na adres tut. Urzędu – decyduje wtedy data wpływu do Urzędu.

VI. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **14.11.2025 r. (piątek) o godz. 10:30** w pok. nr 3 (parter) Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

VII. Sposób przygotowania oferty:

Oferent zobowiązany jest do przedstawienia:

- a) Danych dotyczących oferenta (imię, nazwisko i adres oferenta).
- b) Oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem nieruchomości i je akceptuje.
- c) Stawki oferowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego (netto za miesiąc). Oferty poniżej ceny wywoławczej nie będą brane pod uwagę.
- d) Dowodu wniesienia wadium.
- e) Oświadczenia o niezaleganiu z opłatami i podatkami wobec Gminy Lwówek Śląski.

VII. Informacje uzupełniające:

- Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń w imieniu oferenta.
- Oferty niekompletne nie będą brane pod uwagę i zostaną wykluczone.
- Wyniki przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu lub zamieszczone na stronie internetowej pod adresem <https://www.bip.lwowekslaski.pl/>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, brama A (parter), pokój nr 4, tel. (75) 647-78-71.

Burmistrz zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargów bez podania przyczyny.

ZAPRASZAM DO WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU.

Z up. Burmistrza Gminy i Miasta
Lwówek Śląski
/-/
Aleksander Fuławka

Lwówek Śląski, dnia 10.10.2025 r.