



Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski

al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski
tel. 75 647 78 88
sekretariat@lwowekslaski.pl, lwowekslaski.pl



OR.152.4.2025.PS/2

Lwówek Śląski, dnia 02 grudnia 2025 r.



59-600 Lwówek Śląski

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. *o petycjach* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 870), w związku ze złożoną przez Pana, w imieniu mieszkańców sołectw Bielanka, Chmielno, Skorzynice oraz Zbylutów, petycją z dnia 06 października 2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 06 października 2025 r.), w sprawie „inwestycji wiatrakowej w wyżej wymienionych sołectwach”, informuję, iż zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza: wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, potrzeby zrównoważonego rozwoju, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym: gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin, zmniejszania podatności na zmiany klimatu, a także wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1411), walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska, potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej. Dodatkowo, zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Oznacza to, że Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski, przygotowując projekty aktów planowania przestrzennego, w szczególności planu ogólnego gminy, bądź miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, bierze pod uwagę ogrom aspektów, w tym uwarunkowań środowiskowych, ekonomicznych, kulturowych, społecznych bądź infrastrukturalnych. Istotnym aspektem w zagospodarowaniu przestrzennym jest głos mieszkańców Gminy Lwówek Śląski.

Dlatego też, w ramach przygotowań projekt planu ogólnego gminy i miasta Lwówek Śląski, a także ustaleń w zakresie sposobu zagospodarowania poszczególnych gruntów, Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski rozważy wszelkie aspekty przemawiające „za” oraz „przeciw”, poprzedzone analizami, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, przeznaczenia gruntów pod tereny elektrowni wiatrowej. Niewątpliwie, ważnym czynnikiem mającym wpływ na ostateczny kształt dokumentu będzie głos mieszkańców Bielanki, Chmielna, Skorzynic oraz Zbylutowa.

Podejmując decyzję, zobowiązuję się do pełnej analizy wszystkich czynników istotnych dla tej sprawy, w szczególności opinii mieszkańców, uwarunkowań środowiskowych oraz aspektów estetycznych i przestrzennych, kierując się wyłącznie dobrem społeczności lokalnej.

Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski zdaje sobie sprawę z szans i zagrożeń płynących z ewentualnej realizacji przedmiotowej inwestycji. Szansą jest poprawa sytuacji finansowej Gminy, dzięki zwiększonym

wpływow z podatku od nieruchomości. Jednym z zagrożeń jest natomiast utrata niepowtarzalnych walorów krajobrazowych Gminy, składnika unikatowego *genius loci* wymienionych w petycji miejscowości. Mieszkańcy, w czasie wspomnianego w treści petycji spotkania z firmą wyrażali również swoje obawy o powstający hałas, wpływ na ich zdrowie i życie, czy też istniejące instalacje fotowoltaiczne.

Elementem petycji z dnia 06 października 2025 r. jest wynik sondażu przeprowadzonego wśród mieszkańców. Większość osób biorących w ankiecie w tym zakresie jest przeciwna takim inwestycjom: w Bielance 75 osób (tj. wszyscy wyrażający zdanie), w Skorzynicach 29 osób (z 30 osób wyrażających zdanie), w Zbylutowie 88 osób (z 97 osób wyrażających zdanie), natomiast w Chmielnie 5 osób (z 11 osób wyrażających zdanie).

Po wstępnej analizie zagadnienia wyrażam negatywną opinię w zakresie możliwości zlokalizowania inwestycji związanych z budową elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Lwówek Śląski.

Niemniej jednak, pragnę pokreślić, że wszelkie uwagi i postulaty zgłaszane zarówno przez Radnych jak i mieszkańców będą stale brane pod uwagę w toku kolejnych etapów planistycznych. Pańskie zaangażowanie na rzecz dobra wspólnoty lokalnej, jak i przedstawione w petycji zdanie mieszkańców są dla nas istotnym głosem w toczącej się dyskusji.

Jednocześnie wskazuję, iż przygotowane przez Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski projekty planu ogólnego bądź miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przed uchwaleniem poddawane są konsultacjom społecznym, w ramach których zainteresowani mogą zapoznać się z zaproponowanymi rozwiązaniami oraz wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia. Następnie, projekty dokumentów przedkładane są do głosowania przez Radę Miejską w Lwówku Śląskim i to radni podejmują decyzję w zakresie ostatecznego kształtu dokumentu i zagospodarowania poszczególnych terenów Gminy Lwówek Śląski.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy *o petycjach*, sposób załatwienia sprawy nie może być przedmiotem skargi.

ADNOTACJA W ZAKRESIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO DOTYCZĄCEGO PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

(na podstawie art. 2a §1 i §2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*)

W załączeniu *Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – rozpatrywanie petycji*. Ponadto jest ona dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Lwówek Śląski w zakładce Sprawy społeczno – obywatelskie – Klauzule informacyjne.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lwówek Śląski

Dawid Kobiółka

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) A/a;

Sporządził:

Paweł STADNICKI, tel. 75 6477877, email: pawel.stadnicki@lwowekslaski.pl,