

OGŁOSZENIE

Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2025 r. poz. 830) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t.j. Dz. U. Nr 2021 poz.2213), Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski **ogłasza:**

I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich

ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie nr **328/1** o powierzchni **0,4324 ha**, położonej w obrębie **Rakowice Wielkie**. Działka o kształcie nieregularnym, położona na zróżnicowanym terenie- częściowo rolnym, częściowo użytkowanym jako droga gruntowa, miejscami zarośnięta dziką roślinnością. Brak uzbrojenia. Poprzez działkę przebiega dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **10R (52%) - tereny rolnicze, 8WS (26%) - tereny wód powierzchniowych śródlądowych, Ra2.R, Ra1.R, Ra1.E- tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki**. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako W- grunty pod rowami. W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr **JG1S/00037701/8**.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 15.000,00 zł

Do uzyskanej ceny w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **17.10.2025 r.** o godz. **08³⁰** w pokoju **nr 3** tut. Urzędu (parter) brama „A”.

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie **wadium** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. kwoty: **1.500,00 zł** w terminie do dnia **13.10.2025 r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski **Nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłacone wadium.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Okazanie granic może nastąpić na koszt zainteresowanego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 4, tel. (75)647-78-72.

Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu.

Z up. Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski

/-/

Aleksander Fuławka
Zastępca Burmistrza

Lwówek Śląski Dnia: 04.09.2025 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi oraz wysłano do osób kwalifikujących się do wzięcia udziału w przetargu.