

## OGŁOSZENIE

Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2025 r. poz. 830) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t.j. Dz. U. Nr 2021 poz.2213), Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski **ogłasza:**

### **I przetarg ustny ograniczony**

#### **do właścicieli nieruchomości sąsiednich**

#### **ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wraz z istniejącą infrastrukturą, oznaczonej ewidencyjnie nr **438** o powierzchni **0,0145 ha**, położonej w obrębie **2 miasta Lwówek Śląski**. Działka położona na terenie płaskim, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo - usługowej, porośnięta trawą.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **7MU** - jako tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr **JG1S/00033892/5**.



**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.500,00 zł**

**Do uzyskanej ceny w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Przetarg odbędzie się dnia **17.10.2025 r.** o godz. **08<sup>00</sup>** w pokoju nr **3** tut. Urzędu (parter) brama „A”.

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie **wadium** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. kwoty: **150,00 zł** w terminie do dnia **13.10.2025 r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski **Nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

**Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.**

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłacone wadium.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

**Uwaga:** Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 4, tel. (75)647-78-72.

**Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu.**

Z up. Burmistrza  
Gminy i Miasta Lwówek Śląski  
Aleksander Fuławka  
Zastępca Burmistrza

**Lwówek Śląski Dnia: 04.09.2025 r.**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi oraz wysłano do osób kwalifikujących się do wzięcia udziału w przetargu.