

UCHWAŁA NR XX/113/25
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Chmielno – edycja 2025 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Chmielno – edycja 2025 r.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisu art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. dokumentu ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała inicjuje procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Chmielno – edycja 2025 r.

Teren objęty planem stanowi obszar działek nr 861/3 oraz 861/4, obręb Chmielno, gmina Lwówek Śląski, stanowiących własność Gminy Lwówek Śląski.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chmielno, uchwalonym Uchwałą nr XIII/115/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 grudnia 2011 r., nr 273, poz. 5130, zmienioną Uchwałą nr L/514/14 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 września 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 października 2014 r., poz. 4297, działka nr 861/3, obręb Chmielno, przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne, oznaczone symbolem 2UP, natomiast działka nr 861/4, obręb Chmielno, w przewarżającej części przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne, oznaczone symbolem 2UP, a w części pod terenu dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem 2UP. Na terenach zabudowy usługowej – usługi publiczne, oznaczonych symbolem 2UP, jako przeznaczenie uzupełniające, tj. możliwe do realizacji po spełnieniu funkcji podstawowej, ustalono m. in. zabudowę mieszkaniową. Intencją planu jest ustalenie zasad zagospodarowania ww. obszaru stosownie do potrzeb gminy, tj. dopuszczenie na przedmiotowych działkach realizacji samodzielnej funkcji mieszkaniowej.

Podjęcie niniejszej uchwały zostało poprzedzone analizą Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadzoną zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

obwód Chmielno

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XX/113/25
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA 25 KWIETNIA 2025 R.
SKALA 1:1 000**

OZNACZENIA:

----- granica obszaru objętego planem

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XX/113/25
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA 25 KWIETNIA 2025 R.
SKALA 1:1 000**

OZNACZENIA:

— — — — granica obszaru objętego planem